

D O D A T O K č. 02599/2017-PNZ -P40537/16.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40537/16.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Humenné na základe poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Roľnícko-obchodné družstvo Vyšný Žipov

sídlo: 094 33 Vyšný Žipov
štatutárny orgán: Ing. Ján Pasternák – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Jakubčín – člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK28 0200 0000 0000 0531 8632
IČO: 31737421
DIČ: 2020528444
zapísaný v: obchodnom registri : Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo 363/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **196,1754 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 3,3990 ha

Prenájom od SPF celkom **192,7764 ha**
z toho : SR - SPF 55,7707 ha
 NV - SPF 137,0057 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			55,7910	-0,0203	55,7707
NV-SPF			140,3844	-3,3787	137,0057
SPF celkom			196,1754	-3,3990	192,7764
Známy vlastník			0,0000	3,3990	3,3990
Prenajatá výmera spolu			196,1754	0,0000	196,1754

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,200% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF **192,7764 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 65,8646 ha
 ostatné plochy
 TTP 121,1679 ha
 zastavané plochy a nádvoria 5,7439 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017 **EUR** **2 583,50**
slovom Dvetisícpäťstoosemdesiattri eur a päťdesiat centov

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017 **EUR** **1 309,66**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **EUR** **1 273,84**

Nájomné na rok 2018

1 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 **EUR** **1291,75**
2 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 **EUR** **1291,75**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

Vo Vyšnom Žipove, dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Ján Pasternák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Jozef Jakubčín
člen predstavenstva

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 02599/2017-PNZ - P40537/16.01

Obec: Čierne nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čierne nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
835	8342	7	E	0	1	8342,00	2198,19	0,00	2198,19
840	1 7324	14	E	0	1	1 7324,00	238,38	282,94	521,32
841	1 0530	7	E	0	203	1 0530,00	0,00	180,58	180,58
842	1146	7	E	0	203	1146,00	0,00	0,47	0,47
845	1268	13	E	0	3	1268,00	0,00	43,69	43,69
846/2	1739	7	E	0	1	1739,00	0,00	208,41	208,41
846/4	51	2	E	0	1	51,00	0,00	2,91	2,91
847	4 8937	2	E	0	203	4 8937,00	6607,53	4409,14	1 1016,67
848	7316	2	E	0	203	7316,00	0,00	187,15	187,15
849	9564	7	E	0	203	9564,00	24,76	27,92	52,68
850	3 1136	2	E	0	203	3 1136,00	122,38	1250,36	1372,74
851	2701	14	E	0	203	2701,00	0,00	50,68	50,68
852	7396	11	E	0	203	7396,00	40,56	74,47	115,03
857	2394	7	E	0	1	2394,00	53,93	0,00	53,93
860	17 8865	2	E	0	203	17 8865,00	5960,50	1 2302,64	1 8263,14
861	1906	14	E	0	203	1906,00	68,96	608,82	677,78
864/3	2325	2	E	0	1	2325,00	0,00	530,71	530,71
864/4	1877	2	E	0	1	1877,00	0,00	938,72	938,72
864/10	134	2	E	0	1	134,00	11,35	122,32	133,67
864/19	2317	2	E	0	1	2317,00	0,00	1158,43	1158,43
864/22	1182	2	E	0	1	1182,00	0,00	590,78	590,78
1063	2830	11	E	0	178	2830,00	662,19	117,36	779,55
1196	6844	11	E	0	178	6844,00	3092,98	15,00	3107,98
1197	2318	14	E	0	1	2318,00	18,91	219,34	238,25
1198	1 5599	11	E	0	178	1 5599,00	0,00	20,57	20,57
1200	1 1181	11	E	0	178	1 1181,00	238,77	723,39	962,16
1201	2813	11	E	0	178	2813,00	10,61	20,01	30,62
1202	1 5013	11	E	0	178	1 5013,00	155,44	741,69	897,13
1203	4029	14	E	0	178	4029,00	16,59	69,17	85,76
1207	5 2906	11	E	0	178	5 2906,00	88,70	2299,40	2388,10
1208	2 8721	11	E	0	178	2 8721,00	6262,05	525,64	6787,69
1209	5 4090	11	E	0	178	5 4090,00	2366,64	5013,60	7380,24
1210	1 4280	11	E	0	178	1 4280,00	0,00	361,74	361,74

Obec: Hlinné

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hlinné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
949	5 6607	7	E	0	289	5 6607,00	1549,50	1 4421,58	1 5971,08
951	2 7819	7	E	0	289	2 7819,00	1394,45	934,96	2329,41
952	772	2	E	0	289	772,00	272,10	0,00	272,10
953	3 2682	2	E	0	289	3 2682,00	1963,88	495,80	2459,68
1002	1605	2	E	0	283	1605,00	0,00	145,84	145,84

Obec: Michalok

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Michalok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
497/1	6 9517	7	E	0	118	6 9517,00	2 0054,90	1 3504,43	3 3559,33
497/2	10 1174	14	E	0	118	10 1174,00	1 4785,11	8299,08	2 3084,19
498	30 9000	7	E	0	0	30 9000,00	11 5978,17	5 4121,20	17 0099,37
499	4 1639	7	E	0	118	4 1639,00	1 4904,28	0,00	1 4904,28
500	2 8026	7	E	0	118	2 8026,00	8060,47	0,00	8060,47

Obec: Petkovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Petkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3	2270	5	I	0	64	2270,00	0,00	870,52	870,52
4	2404	5	I	0	9	2404,00	0,00	931,00	931,00
5	1498	5	I	0	48	1498,00	0,00	1086,32	1086,32
6	1046	5	I	0	50	1046,00	0,00	758,18	758,18
118/4	957	2	E	0	1	957,00	237,55	39,66	277,21
197	1 6307	2	E	0	1	1 6307,00	1421,01	2554,69	3975,70
198	23 5230	2	E	0	0	23 5230,02	5026,06	4 2699,91	4 7725,97
199	24 5935	2	E	0	0	24 5935,00	7288,66	4 8030,42	5 5319,08
200	4049	7	E	0	1	4049,00	0,00	1373,39	1373,39
201	7 1856	2	E	0	1	7 1856,00	3070,36	141,33	3211,69
202	5 4714	7	E	0	1	5 4714,00	2779,30	8139,39	1 0918,69
203	1 2489	14	E	0	1	1 2489,00	8986,44	277,30	9263,74
204	2 5611	2	E	0	1	2 5611,00	1780,66	3882,11	5662,77
205	1 7035	7	E	0	1	1 7035,00	805,54	4925,94	5731,48
216	51 0510	7	E	0	1	51 0510,00	4582,86	14 3016,74	14 7599,60
223	8114	14	E	0	1	8114,00	3332,35	2078,97	5411,32
224/1	22 5204	7	E	0	0	22 5204,00	7462,01	4 2315,02	4 9777,03
224/5	1321	7	E	0	0	1321,00	607,47	0,00	607,47
225	2959	7	E	0	1	2959,00	100,37	0,00	100,37
226	13 0290	7	E	0	1	13 0290,00	3748,41	2 6322,16	3 0070,57
227	8 3218	14	E	0	1	8 3218,00	0,79	3 1601,81	3 1602,60
228/1	30 5117	7	E	0	1	30 5116,97	0,00	7 5253,54	7 5253,54
228/2	3625	7	E	0	1	3625,00	0,00	1132,47	1132,47
231	6021	13	E	0	1	6021,00	1374,43	1153,60	2528,03
232	3828	13	E	0	1	3828,00	3372,73	0,63	3373,36
237	1 8406	11	E	0	67	1 8406,00	9536,43	1975,20	1 1511,63
238	2881	11	E	0	67	2881,00	1608,88	189,15	1798,03
239	6165	11	E	0	67	6165,00	4287,40	352,74	4640,14
240	3793	11	E	0	67	3793,00	2350,38	379,29	2729,67
242	5821	11	E	0	67	5821,00	0,00	2047,37	2047,37
243	3388	11	E	0	67	3388,00	371,07	590,44	961,51

Obec: Skrabské

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Skrabské

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
116/2	1182	2	I	0	163	1182,00	0,00	73,89	73,89
117	2606	2	I	0	13	2606,00	0,00	156,95	156,95
118	1293	2	I	0	5	1293,00	0,00	74,06	74,06
304/1	2 4418	13	E	0	240	2 4418,00	74,16	1685,26	1759,42
304/4	1666	13	E	0	240	1666,00	1251,46	0,00	1251,46
306	867	13	E	0	1	867,00	0,00	416,64	416,64
307	2164	13	E	0	240	2164,00	0,00	915,51	915,51
318/1	874	2	I	0	56	874,00	0,00	239,99	239,99
399/2	4053	13	E	0	3	4053,00	2240,65	189,11	2429,76
412	2876	14	E	0	240	2876,00	519,50	325,68	845,18
413	4 6216	2	E	0	240	4 6216,00	0,00	1611,67	1611,67
414	4642	14	E	0	240	4642,00	294,13	514,06	808,19
415	7 8109	2	E	0	183	7 8109,00	211,87	6275,62	6487,49
417	7 3574	2	E	0	240	7 3574,00	0,00	1 4062,98	1 4062,98
418/1	1 6011	14	E	0	240	1 6011,00	0,00	125,18	125,18
419/1	4 4466	2	E	0	240	4 4466,00	2511,03	2376,06	4887,09
421	3 6523	2	E	0	240	3 6523,00	861,78	0,00	861,78
423	5482	14	E	0	240	5482,00	2278,32	0,00	2278,32
428	2774	7	E	0	240	2774,00	0,00	77,19	77,19
431	2 8654	7	E	0	240	2 8654,00	418,89	369,77	788,66
432	6 4599	2	E	0	240	6 4599,00	2558,39	0,00	2558,39
434	2 4696	7	E	0	240	2 4696,00	7480,09	0,00	7480,09
436	3 2839	7	E	0	240	3 2839,00	4459,58	0,00	4459,58
437	5 5091	7	E	0	240	5 5091,00	1 2577,01	0,00	1 2577,01
448/1	5 0978	7	E	0	240	5 0978,00	2641,81	564,76	3206,57
449/1	5 6263	14	E	0	2	5 6263,00	3826,74	363,18	4189,92
449/2	3 2901	7	E	0	240	3 2901,00	2840,89	712,27	3553,16
451/1	76 9114	2	E	0	0	76 9114,00	1 0162,01	8 6730,39	9 6892,40
451/2	1 3403	2	E	0	240	1 3403,00	0,00	983,37	983,37
452	16 8035	2	E	0	240	16 8035,00	43,92	0,00	43,92
453	12 0047	2	E	0	184	12 0047,00	1076,85	3 9545,04	4 0621,89
454	5 8458	2	E	0	184	5 8458,00	0,00	2 0132,35	2 0132,35
455	8902	2	E	0	184	8902,00	0,00	344,90	344,90
456	7 6639	2	E	0	184	7 6639,00	0,00	3681,98	3681,98
460/2	3 4200	7	E	0	240	3 4200,00	14,67	1171,30	1185,97
506/2	793	7	E	0	240	793,00	481,25	193,78	675,03
506/6	2996	7	E	0	0	2996,00	0,00	1498,13	1498,13
506/7	164	6	E	0	0	164,00	163,94	0,00	163,94
520	8 0404	2	E	0	240	8 0404,00	1069,11	1 2129,38	1 3198,49
521	2 9708	7	E	0	240	2 9708,00	9917,55	5107,76	1 5025,31

Obec: Skrabské

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Skrabské

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
522/1	2 2148	7	E	0	240	2 2148,00	2793,34	3180,69	5974,03
523/1	5 5195	7	E	0	240	5 5195,00	1789,87	6905,82	8695,69
523/2	3 1911	7	E	0	240	3 1911,00	2937,70	3232,23	6169,93
523/3	8 3673	7	E	0	240	8 3673,00	0,00	1 2516,83	1 2516,83
523/5	315	7	E	0	0	315,00	0,00	157,51	157,51
526/1	4 6220	14	E	0	165	4 6220,00	0,00	1 1255,91	1 1255,91
526/4	1656	14	E	0	165	1656,00	1656,22	0,00	1656,22
526/5	535	14	E	0	0	535,00	0,00	267,63	267,63
526/6	1 6624	14	E	0	0	1 6624,00	446,85	6152,59	6599,44
526/7	897	14	E	0	0	897,00	897,12	0,00	897,12
526/8	684	14	E	0	0	684,00	684,19	0,00	684,19
535/1	14 5796	7	E	0	240	14 5796,00	8173,49	1 9458,89	2 7632,38
535/2	2513	7	E	0	240	2513,00	0,00	112,86	112,86
535/5	620	7	E	0	0	620,00	620,47	0,00	620,47
535/6	47	7	E	0	0	47,00	46,68	0,00	46,68
536	1 0314	7	E	0	240	1 0314,00	5367,71	408,27	5775,98
537	5889	14	E	0	240	5889,00	5305,33	0,00	5305,33
538	1 5459	14	E	0	240	1 5459,00	8999,53	99,08	9098,61
539	29 6959	7	E	0	0	29 6959,00	2908,78	4 6205,21	4 9113,99
540/1	8262	14	E	0	240	8262,00	7450,04	89,15	7539,19
540/2	711	14	E	0	240	711,00	22,23	62,07	84,30
540/3	1010	14	E	0	240	1010,00	847,54	32,08	879,62
541/1	26 9876	2	E	0	240	26 9876,00	7333,89	4 1884,95	4 9218,84
542/1	9 5927	2	E	0	240	9 5927,00	0,00	1 0658,46	1 0658,46
542/2	3318	2	I	0	240	3318,00	0,00	432,27	432,27
542/3	1721	2	I	0	240	1721,00	0,00	434,81	434,81
543	1 9967	7	E	0	240	1 9967,00	44,19	1482,52	1526,71
544	1 0170	14	E	0	193	1 0170,00	0,00	887,51	887,51
545	1 4984	14	E	0	240	1 4984,00	0,00	681,17	681,17
546	2 2910	7	E	0	240	2 2910,00	0,00	3408,01	3408,01
547	25 1629	7	E	0	240	25 1629,00	7569,79	3 1531,70	3 9101,49
548	2 3891	7	E	0	240	2 3891,00	171,31	345,32	516,63
549	2 6248	7	E	0	240	2 6248,00	0,38	759,12	759,50
550	19 6663	2	E	0	240	19 6663,02	3589,51	2 1867,73	2 5457,24
552	185	13	E	0	193	185,00	0,00	1,23	1,23
553	2 0356	13	E	0	166	2 0356,00	1050,91	2145,74	3196,65
556	2739	13	E	0	240	2739,00	2371,85	0,00	2371,85
561	1136	13	E	0	184	1136,00	0,00	49,59	49,59
565	2609	13	E	0	240	2609,00	2609,44	0,00	2609,44
577/1	3569	13	E	0	240	3569,00	3568,71	0,00	3568,71

Obec: Skrabské

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Skrabské

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
577/2	1227	13	E	0	240	1227,00	0,00	58,15	58,15
577/3	38	13	E	0	240	38,00	37,55	0,00	37,55
578/1	2335	13	E	0	240	2335,00	2334,52	0,00	2334,52
578/2	1601	13	E	0	240	1601,00	122,11	216,87	338,98
579	1711	13	E	0	240	1711,00	1568,91	35,41	1604,32
580	20 6873	11	E	0	192	20 6872,98	2781,12	6425,88	9207,00
583	3098	14	E	0	240	3098,00	1692,66	42,91	1735,57
584	1 8666	14	E	0	240	1 8666,00	1 7723,03	16,47	1 7739,50
586	6697	11	E	0	192	6697,00	0,00	435,07	435,07
587	3343	11	E	0	192	3343,00	1795,47	0,00	1795,47
588/2	1881	11	E	0	192	1881,00	291,30	0,00	291,30
589	5762	11	E	0	192	5762,00	348,27	171,91	520,18

Obec: Vyšný Žipov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vyšný Žipov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
25/2	1144	6	I	0	46	1144,00	0,00	557,41	557,41
48/2	698	2	I	0	412	698,00	0,00	348,92	348,92
49/1	4 5316	13	I	0	412	4 5316,00	0,00	1 0591,60	1 0591,60
49/6	1032	13	I	0	412	1032,00	0,00	181,44	181,44
49/7	1104	13	I	0	412	1104,00	0,00	552,23	552,23
49/8	581	13	I	0	412	581,00	0,00	290,51	290,51
49/9	602	13	I	0	412	602,00	0,00	300,82	300,82
49/10	43	13	I	0	412	43,00	0,00	21,36	21,36
49/11	717	13	I	0	412	717,00	0,00	358,32	358,32
49/12	1958	13	I	0	412	1958,00	0,00	174,44	174,44
49/14	221	13	I	0	412	221,00	0,00	12,48	12,48
49/15	314	13	I	0	412	314,00	0,00	36,09	36,09
51	372	13	I	0	412	372,00	0,00	186,00	186,00
52	451	13	I	0	412	451,00	0,00	225,38	225,38
53	874	13	I	0	412	874,00	0,00	436,98	436,98
54	550	13	I	0	1	550,00	0,00	275,06	275,06
56	958	13	I	0	1	958,00	0,00	147,12	147,12
59	250	13	I	0	412	250,00	0,00	1,54	1,54
61	910	13	I	0	1	910,00	0,00	141,58	141,58
62	945	13	I	0	412	945,00	0,00	125,60	125,60
63	434	13	I	0	412	434,00	0,00	41,76	41,76
64	492	13	I	0	412	492,00	0,00	13,50	13,50
65	237	13	I	0	412	237,00	0,00	29,64	29,64
66	734	13	I	0	412	734,00	0,00	40,94	40,94
800/1	3 0670	2	E	0	412	3 0670,00	1228,67	3405,01	4633,68
800/4	3321	2	E	0	412	3321,00	2787,78	103,53	2891,31
801	6472	7	E	0	412	6472,00	0,00	310,00	310,00
803	1 1154	2	E	0	412	1 1154,00	7690,27	0,00	7690,27
804	15 0350	2	E	0	412	15 0350,00	1 1733,11	612,91	1 2346,02
807	11 1866	2	E	0	412	11 1866,01	603,91	8765,22	9369,13
808/1	7 2745	2	E	0	412	7 2745,00	50,86	6347,00	6397,86
808/6	1 0714	2	I	0	0	1 0714,00	0,00	618,38	618,38
809/1	37 8052	2	E	0	412	37 8052,00	1 2224,61	2209,53	1 4434,14
813/1	11 3005	7	E	0	412	11 3005,00	2269,31	2 6366,37	2 8635,68
813/2	388	7	E	0	412	388,00	53,28	0,00	53,28
813/3	225	13	E	0	412	225,00	30,91	0,00	30,91
816	4 4335	14	E	0	412	4 4335,00	0,00	282,99	282,99
817	3 2511	7	E	0	412	3 2511,00	740,11	1782,37	2522,48
818	19 9615	7	E	0	412	19 9615,00	6994,73	4 5361,50	5 2356,23
819	3307	14	E	0	412	3307,00	2764,06	105,50	2869,56

Obec: Vyšný Žipov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vyšný Žipov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
821	40 9343	2	E	0	0	40 9343,00	1577,87	2 5990,99	2 7568,86
822	7 9342	7	E	0	412	7 9342,00	121,26	1 2020,26	1 2141,52
824	8 8144	7	E	0	412	8 8144,00	242,92	9451,90	9694,82
828	5 6625	7	E	0	412	5 6625,00	15,36	953,67	969,03
829	5700	14	E	0	412	5700,00	1770,19	44,69	1814,88
830/1	14 5511	7	E	0	412	14 5511,00	842,71	1 8559,46	1 9402,17
832	3 1121	7	E	0	412	3 1121,00	0,00	1714,85	1714,85
835	5582	2	E	0	412	5582,00	379,52	88,74	468,26
836	1 3807	2	E	0	412	1 3807,00	0,00	491,09	491,09
837/1	30 4492	7	E	0	412	30 4492,00	3005,10	2 4873,80	2 7878,90
837/2	3313	7	I	0	412	3313,00	0,00	83,63	83,63
838	1 1770	14	E	0	412	1 1770,00	589,16	983,72	1572,88
839/1	34 6253	2	E	0	412	34 6253,00	994,57	2 0596,16	2 1590,73
839/4	1 5525	2	I	0	0	1 5525,00	59,61	934,07	993,68
839/5	2 0090	2	I	0	0	2 0090,00	45,07	1652,48	1697,55
839/6	5437	2	I	0	0	5437,00	0,00	346,67	346,67
844	1 5077	7	E	0	412	1 5077,00	2,25	692,92	695,17
846/1	45 0007	7	E	0	412	45 0007,00	593,58	3394,72	3988,30
846/2	9939	13	E	0	412	9939,00	38,83	444,89	483,72
846/3	33 4939	7	E	0	412	33 4939,00	0,00	2 8120,65	2 8120,65
847	2 7647	7	E	0	412	2 7647,00	1348,42	2862,29	4210,71
848	8 2481	7	E	0	412	8 2481,00	696,38	3043,06	3739,44
863	1 1643	2	E	0	412	1 1643,00	622,30	0,15	622,45
864	13 1255	2	E	0	412	13 1255,00	1179,67	9174,06	1 0353,73
865	23 6133	2	E	0	412	23 6133,00	906,65	7062,33	7968,98
867/1	7 7298	2	E	0	412	7 7298,00	1397,14	1033,04	2430,18
867/2	9669	2	I	0	412	9669,00	0,00	376,28	376,28
876	5 3511	2	E	0	367	5 3511,00	312,44	5324,24	5636,68
877/1	74 0590	2	E	0	412	74 0590,00	6793,92	5 7542,68	6 4336,60
879	1 3494	7	E	0	412	1 3494,00	4521,31	0,00	4521,31
880	8357	7	E	0	412	8357,00	2970,38	1683,68	4654,06
881/1	6 3096	2	E	0	412	6 3096,00	445,93	3790,57	4236,50
881/7	1 4667	2	I	0	0	1 4667,00	0,00	70,51	70,51
887	1 0954	13	E	0	412	1 0954,00	1956,64	357,56	2314,20
888/1	3912	13	E	0	412	3912,00	16,03	348,21	364,24
890	1 7989	13	E	0	412	1 7989,00	4900,90	860,91	5761,81
891/1	3513	13	E	0	412	3513,00	348,55	777,06	1125,61
891/2	2326	13	I	0	412	2326,00	0,00	103,80	103,80
892	4159	13	E	0	412	4159,00	2488,58	72,10	2560,68
893	3731	13	E	0	412	3731,00	141,58	410,73	552,31

Obec: Vyšný Žipov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vyšný Žipov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
894	1068	13	E	0	412	1068,00	1067,88	0,00	1067,88
896/1	4164	14	E	0	412	4164,00	25,24	1008,86	1034,10
903/1	4 3397	11	E	0	308	4 3397,00	173,66	1986,26	2159,92
904/2	588	11	E	0	308	588,00	422,74	0,00	422,74
905	4306	11	E	0	308	4306,00	311,13	6,40	317,53
906/1	1 6792	11	E	0	308	1 6792,00	23,33	969,91	993,24
907	1570	11	E	0	308	1570,00	0,00	198,96	198,96
908	1 5211	11	E	0	308	1 5211,00	2092,98	537,01	2629,99
909	5959	11	E	0	308	5959,00	0,00	1346,31	1346,31
910	2983	11	E	0	308	2983,00	2834,25	40,07	2874,32
911	3885	11	E	0	308	3885,00	997,75	370,49	1368,24

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čierne nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 4140	10	1 2702	2 1493	3 4195
trvalý trávny porast	3 3715	6	2277	417	2694
vodná plocha	21 1673	11	1 2918	9913	2 2831
zastavaná plocha a nádvorie	1268	1		44	44
ostatná plocha	2 8278	5	343	1231	1574
Spolu: 5	54 9074	33	2 8240	3 3098	6 1338

Katastrálne územie: Hlinné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 5059	3	2236	642	2878
trvalý trávny porast	8 4426	2	2944	1 5357	1 8301
Spolu: 2	11 9485	5	5180	1 5999	2 1179

Katastrálne územie: Michalok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	44 8182	4	15 8998	6 7626	22 6624
ostatná plocha	10 1174	1	1 4785	8299	2 3084
Spolu: 2	54 9356	5	17 3783	7 5925	24 9708

Katastrálne územie: Petkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	59 5896	6	1 8824	9 7348	11 6172
záhrada	7218	4		3646	3646
trvalý trávny porast	125 4824	10	2 0086	30 2479	32 2565
vodná plocha	4 0454	6	1 8154	5534	2 3688
zastavaná plocha a nádvorie	9849	2	4747	1154	5901
ostatná plocha	10 3821	3	1 2320	3 3958	4 6278
Spolu: 6	201 2062	31	7 4131	44 4119	51 8250

Katastrálne územie: Skrabské

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	221 1949	23	2 9418	26 3697	29 3115
ovocný sad	164	1	164		164
trvalý trávny porast	128 9766	27	7 3255	13 9400	21 2655
vodná plocha	22 4556	5	5216	7033	1 2249
zastavaná plocha a nádvorie	7 0674	16	1 7230	5714	2 2944
ostatná plocha	23 0139	20	5 2643	2 0915	7 3558
Spolu: 6	402 7248	92	17 7926	43 6759	61 4685

Katastrálne územie: Vyšný Žipov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	292 3469	25	5 1034	15 6885	20 7919
ovocný sad	1144	1		557	557
trvalý trávny porast	199 2541	19	2 4417	18 1275	20 5692
vodná plocha	9 4691	9	6856	5455	1 2311
zastavaná plocha a nádvorie	11 6911	32	1 0990	1 7560	2 8550
ostatná plocha	6 9276	5	5149	2426	7575
Spolu: 6	519 8032	91	9 8446	36 4158	46 2604

Celkom za dodatok č. 02599/2017-PNZ -P40537/16.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	604 0513	67	11 4214	54 0065	65 4279
záhrada	7218	4		3646	3646
ovocný sad	1308	2	164	557	721
trvalý trávny porast	510 3454	68	28 1977	70 6554	98 8531
vodná plocha	57 1374	31	4 3144	2 7935	7 1079
zastavaná plocha a nádvorie	19 8702	51	3 2967	2 4472	5 7439
ostatná plocha	53 2688	34	8 5240	6 6829	15 2069
Spolu: 7	1245 5257	257	55 7706	137 0058	192 7764

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čierne nad Topľou	a	op	1151,2780	1,2702	2,1493	1462,35	2474,44	2,200	86,6094
Čierne nad Topľou	a	ttp	594,7155	1,5538	1,1561	924,07	687,55	2,200	35,4556
Hlinné	a	op	465,4816	0,2236	0,0642	104,08	29,88	2,200	2,9472
Hlinné	a	ttp	438,1033	0,2944	1,5357	128,98	672,80	2,200	17,6392
Michalok	a	ttp	260,0644	17,3783	7,5925	4519,48	1974,54	2,200	142,8684
Petkovce	a	op	630,4488	1,8824	10,0994	1186,76	6367,15	2,200	166,1860
Petkovce	a	ttp	391,2534	5,0560	34,1971	1978,17	13379,73	2,200	337,8737
Skrabské	a	op	829,6754	2,9582	26,3697	2454,35	21878,29	2,200	535,3181
Skrabské	a	ttp	266,3015	13,1115	16,7347	3491,58	4456,50	2,200	174,8578
Vyšný Žipov		op	1576,3161	5,1034	15,7442	8044,57	24817,84	2,200	722,9730
Vyšný Žipov		ttp	386,4502	3,6422	18,9156	1407,53	7309,94	2,200	191,7844
spolu				52,4740	134,5585	25701,92	84048,66		2 414,5128

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čierne nad Topľou	a	zp	1006,9243	0,0000	0,0044	0,00	4,43	3,667	0,1624
Petkovce	a	zp	476,6514	0,4747	0,1154	226,27	55,01	3,667	10,3145
Skrabské	a	zp	591,6683	1,7230	0,5714	1019,44	338,08	3,667	49,7803
Vyšný Žipov		zp	1038,6078	1,0990	1,7560	1141,43	1823,80	3,667	108,7349
spolu				3,2967	2,4472	2387,14	2221,32		168,9921

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	187,032500	109750,58	565,4422	1 849,0706	2 414,5128
zastavaná plocha	5,743900	4608,46	87,5364	81,4557	168,9921
spolu	192,776400	114359,04	652,9786	1 930,5263	2 583,50

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov