

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. CRZ: 02725/2017-ESPF-TT0002/17.00

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **EMERICO, s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná 8, 924 01 Galanta
IČO : 50 560 964
DIČ: 2120387808
IČ DPH: SK2120387808
Registrovaná: Obch. register Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vl.č.: 38665/T
Číslo účtu: SK49 5200 0000 0000 1721 7062
Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Sebők, konateľ

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava
IČO : 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Registrovaný: Obch. register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Po, vl. č.: 35B
Zastúpený: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

(ďalej len "nájomca")

Čl. I.
Preambula

1. Spoločnosť ALBERTĚ, s.r.o., Drevená 766/1, 924 01 Galanta, IČO: 44 378 271 sa stala na základe kúpnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou Staveco Galanta, a.s. vlastníkom súboru nehnuteľností na ulici Z. Kodálya 769/29 v Galante.
2. Na základe skutočností uvedenej v bode 1 tohto článku v zmysle platného práva nový vlastník - spoločnosť ALBERTĚ, s.r.o. vstúpil ako prenajímateľ do platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi pôvodným prenajímateľom a nájomcom dňa 13.07.2017 účinnnej dňa 15.07.2017.

Čl. II.
Predmet Dohody

1. V súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenou medzi pôvodným prenajímateľom a nájomcom dňa 13.07.2017 (ďalej len „Nájomná zmluva“) sa prenajímateľ zaviazal prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor bližšie špecifikovaný v Čl. II. bod 2.1 a 2.2 Nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaviazal užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v Nájomnej zmluve a platiť pôvodnému prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.
3. Podľa Čl. VI. bod 6.1 písm. a) Nájomnej zmluvy nájom je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
4. Prenajímateľ a nájomca sa prostredníctvom tejto Dohody dohodli, že nájom nebytových priestorov, ktoré boli predmetom Nájomnej zmluvy zaniká dohodou obidvoch zmluvných strán, a to ku dňu 31.10.2017.

Čl. III.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Bratislave, dňa ...

V Galante, dňa

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

Barbara Iványiová – Pappová
konateľka spoločnosti
ALBERTĚ, s.r.o.

Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky