

D O D A T O K č. 02860/2017-PNZ -P41396/15.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41396/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Atila Kovács – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Zlatná na Ostrove

sídlo: 456, 946 12 Zlatná na Ostrove

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Nagy, predseda družstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: SK62 1111 0000 0066 0317 3020

IČO: 31106161

DIČ: 2020398666

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 262/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017
Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	2680,9748 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	2060,9744 ha

Prenájom od SPF celkom	620,0004 ha
z toho : SR - SPF	168,4492 ha
NV – SPF	451,5512 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			167,9773	+0,4719	168,4492
NV-SPF			471,9282	-20,3770	451,5512
SPF celkom			639,9055	-19,9051	620,0004
Známy vlastník			2052,0439	+8,9305	2060,9744
Prenajatá výmera spolu			2691,9494	-10,9746	2680,9748

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	620,0004 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	603,5643 ha
zastavané plochy a nádvoría	16,4361 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 39154,58 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	20191,78	€
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	18962,80	€

Nájomné za rok 2018	39154,58 €
1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	19577,29 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	19577,29 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
Ing. Ladislav Nagy
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02860/2017-PNZ -P41396/15.01

Obec: Čalovec

Okres: Komárno

Kat. územie: Čalovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1278	25 6678	2	E	0	33	25 6678,00	5 5636,80	1 7915,86	7 3552,66
1279	2 3710	2	E	0	33	2 3710,00	2593,97	0,00	2593,97
1457/2	1957	2	E	0	33	1957,00	0,00	1955,77	1955,77
2120/16	2581	14	E	0	3	2581,00	2580,58	0,00	2580,58
2460/2	69 0852	2	E	0	3	22 3466,38	1694,72	13 4782,31	13 6477,03
2700/7	76 6834	2	E	0	33	30 7874,66	2756,25	3 2425,73	3 5181,98
2896/5	5302	2	E	0	111	5302,00	0,00	245,40	245,40

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Nová Stráž

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
527/7	6912	6	E	0	2	6912,00	0,00	3,51	3,51
527/8	3263	5	E	0	2	3263,00	0,00	431,50	431,50
527/9	1278	13	E	0	2	1278,00	0,00	215,26	215,26
527/10	1278	6	E	0	2	1278,00	0,00	150,11	150,11
784/1	66 2007	2	E	0	2	66 2007,00	11 4486,84	13 9746,25	25 4233,09
1219	8 3686	7	E	0	2	8 3686,00	2 2914,60	2 1630,90	4 4545,50
1350	13 1873	2	E	0	2	13 1873,00	2834,11	4 5696,39	4 8530,50
1628/2	967	7	E	0	2	967,00	0,00	404,28	404,28
1773/1	22 8691	7	E	0	2	22 8691,00	7138,51	7 5424,64	8 2563,15
1773/4	6 1040	2	E	0	2	6 1040,00	0,00	2 2273,68	2 2273,68
1945/1	3 0465	11	E	0	2	3 0465,00	0,00	2 0994,43	2 0994,43
1945/3	3924	11	E	0	2	3924,00	0,00	2738,08	2738,08
1947	2 6719	2	E	0	2	2 6719,00	0,00	2 1029,47	2 1029,47
1962	658	13	E	0	2	658,00	0,00	164,44	164,44
1968	66 0384	2	E	0	2	66 0384,00	3723,00	27 5431,78	27 9154,78
1969	3255	11	E	0	2	3255,00	0,00	3254,79	3254,79
1984	708	11	E	0	2	708,34	0,00	706,02	706,02
1985	73 4387	2	E	0	2	73 4387,00	2 9942,10	11 1114,40	14 1056,50
2062/1	40 9967	2	E	0	2	40 9967,00	0,00	8 0827,63	8 0827,63
2062/2	8643	2	E	17	627	8643,00	0,00	432,15	432,15
2067	1 4939	13	E	0	2	1 4939,00	0,00	1 2807,89	1 2807,89
2068/2	529	7	E	0	2	529,00	0,00	237,92	237,92
2068/3	46 2359	2	E	0	2	46 2359,00	1 5249,64	18 6825,47	20 2075,11
2068/5	3243	11	E	0	2	3243,00	0,00	1459,25	1459,25
2069	3876	13	E	0	2	3876,00	0,00	3611,31	3611,31
2071	2 7946	11	E	0	2	2 7946,00	0,00	7584,88	7584,88
2072/1	3 9343	2	E	0	2	3 9343,00	0,00	1 4692,22	1 4692,22
2072/2	4662	7	E	0	2	4662,00	0,00	1914,91	1914,91
2074	8 8628	2	E	0	2	8 8628,00	0,00	7 6292,10	7 6292,10
2081	4 2396	7	E	0	2	4 2396,00	7921,39	2 1776,57	2 9697,96
2082	18 0596	2	E	0	2	18 0596,00	1 7232,27	7 3609,90	9 0842,17
2107	1 8182	2	E	0	2	1 8182,00	412,28	4624,20	5036,48
2109/1	5 8084	11	E	0	2	5 8084,00	4809,98	2 0712,60	2 5522,58
2109/3	3207	13	E	0	2	3207,00	0,00	1312,69	1312,69
2114/1	20 1514	2	E	0	2	20 1514,00	0,00	8 2872,77	8 2872,77
2116/1	9 0734	13	E	0	2	9 0734,00	0,00	1 1019,79	1 1019,79
2116/2	1002	13	E	0	2	1002,00	0,00	159,86	159,86
2116/3	768	13	E	0	2	768,00	0,00	6,21	6,21
2116/12	634	13	E	0	2	634,00	0,00	463,22	463,22
2125/1	66 5345	2	E	0	2	66 5345,00	5 9389,87	16 3575,55	22 2965,42

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Nová Stráž

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2133/5	3596	2	E	1291	542	3596,00	3596,00	0,00	3596,00
2133/6	4309	2	E	1291	571	4309,00	4309,00	0,00	4309,00
2133/7	4428	2	E	1291	540	4428,00	4428,00	0,00	4428,00
2141	3179	13	E	1330	2	3179,00	0,00	3179,00	3179,00
2146/1	35 1311	2	E	0	2	35 1311,00	373,35	20 1466,51	20 1839,86

Obec: Okoličná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Okoličná na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
553	18 9628	2	E	0	4	18 9628,00	7431,60	1 5036,77	2 2468,37
620	23 9213	2	E	0	4	23 9213,00	7953,26	3 7348,44	4 5301,70
648	10 6765	2	E	0	4	10 6765,00	1 7542,88	4067,65	2 1610,53
890/1	69 8241	2	E	0	759	15 8494,98	0,00	0,00	0,00
1683/1	54 8455	2	E	0	8	54 8455,00	2 6291,87	4 2593,54	6 8885,41
1683/3	3 2125	2	E	1051	8	3 2125,00	3 2125,01	0,00	3 2125,01
1684	71 3434	2	E	0	8	71 3434,00	4 2002,63	12 7790,12	16 9792,75
1768	4713	2	E	0	4	4713,00	520,07	0,00	520,07
1920/1	30 4486	2	E	0	4	30 4486,00	2 3998,56	2 8981,04	5 2979,60
1930/1	28 5484	2	E	0	4	28 5484,00	2 0157,26	2 5678,73	4 5835,99
2170/1	84 2367	2	E	0	757	21 1929,47	3981,66	2 1809,74	2 5791,40

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
760/1	3 0968	2	E	0	2	3 0968,00	24,78	0,00	24,78
760/172	4346	2	E	0	353	4346,00	4345,50	0,00	4345,50
760/173	4127	2	E	0	470	4127,00	4126,52	0,00	4126,52
760/174	5452	2	E	0	201	5452,00	5452,43	0,00	5452,43
760/175	4977	2	E	0	205	4977,00	4977,45	0,00	4977,45
760/176	3607	2	E	0	2	3607,00	3607,49	0,00	3607,49
760/177	1334	2	E	0	668	1334,00	1334,04	0,00	1334,04
760/178	1353	2	E	0	1074	1353,00	1352,69	0,00	1352,69
760/179	1372	2	E	0	427	1372,00	1371,76	0,00	1371,76
760/180	1392	2	E	0	563	1392,00	1392,41	0,00	1392,41
760/181	3223	2	E	0	811	3223,00	3223,48	0,00	3223,48
760/182	6045	2	E	0	836	6045,00	6045,48	0,00	6045,48
760/183	1291	2	E	0	859	1291,00	1291,33	0,00	1291,33
761/2	1 7401	2	E	0	2	1 7401,00	0,88	1 7400,41	1 7401,29
771/1	33 8415	2	E	0	2	33 8415,00	398,94	0,00	398,94
816/4	55 7955	7	E	0	2	55 7955,00	6 6438,29	9 7860,14	16 4298,43
816/109	8 2247	7	E	0	2	8 2247,00	1 4264,91	2 0362,52	3 4627,43
816/110	9 5035	2	E	0	2	9 5035,00	6382,58	1 6417,24	2 2799,82
846	44 9737	2	E	0	0	44 9737,00	5 3892,44	9 6185,01	15 0077,45
866	5397	2	E	0	2	5397,00	1103,57	391,80	1495,37
915/1	89 5617	2	E	0	2	89 5617,00	5 7267,99	13 7767,59	19 5035,58
971/1	9 8060	13	I	0	2	9 8060,00	3659,39	3 0049,43	3 3708,82
971/12	1194	13	I	0	2	1194,00	170,63	531,41	702,04
971/13	773	13	I	0	2	773,00	0,00	772,87	772,87
971/14	1748	13	I	0	2	1748,00	0,00	94,60	94,60
971/15	91	13	I	0	2	91,00	0,00	91,28	91,28
971/21	979	13	I	0	2	979,00	0,00	75,62	75,62
971/22	996	13	I	0	2	996,00	0,00	29,39	29,39
971/23	100	13	I	0	2	100,00	15,74	37,68	53,42
971/24	357	13	I	0	2	357,00	0,00	285,46	285,46
971/25	353	13	I	0	2	353,00	0,00	353,21	353,21
971/26	330	13	I	0	2	330,00	120,22	86,08	206,30
971/27	1494	13	I	0	2	1494,00	75,79	430,51	506,30
971/28	541	13	I	0	2	541,00	92,63	178,18	270,81
971/29	477	13	I	0	2	477,00	0,00	458,12	458,12
971/30	6849	13	I	0	2	6849,00	0,00	6831,47	6831,47
971/32	24	13	I	0	2	24,00	0,00	23,68	23,68
971/33	419	13	I	0	2	419,00	0,00	164,20	164,20
971/34	126	13	I	0	2	126,00	32,78	46,06	78,84
971/39	3537	13	I	0	2	3537,00	26,03	588,27	614,30

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
973	2 8299	2	E	0	2	2 8299,00	987,56	1 2418,99	1 3406,55
1039/1	51 3563	2	E	0	2	51 3563,00	2 9812,82	13 3739,56	16 3552,38
1039/2	779	14	E	2008	2	779,00	0,00	779,00	779,00
1039/3	620	13	E	2008	0	620,00	0,00	620,00	620,00
1039/4	43	14	E	2008	0	43,00	0,00	43,00	43,00
1039/5	45	14	E	2008	0	45,00	0,00	45,00	45,00
1039/6	867	13	E	2008	0	867,00	0,00	867,00	867,00
1039/7	188	14	E	2008	0	188,00	0,00	188,00	188,00
1039/8	21	14	E	2008	0	21,00	0,00	21,00	21,00
1039/9	183	14	E	2008	0	183,00	0,00	183,00	183,00
1039/10	28	14	E	2008	0	28,00	0,00	28,00	28,00
1039/11	3	13	E	2008	0	3,00	0,00	3,00	3,00
1039/12	10	14	E	2008	0	10,00	0,00	10,00	10,00
1039/13	121	14	E	2008	0	121,00	0,00	121,00	121,00
1039/14	19	14	E	2008	0	19,00	0,00	19,00	19,00
1039/15	5	13	E	2008	0	5,00	0,00	5,00	5,00
1039/16	293	13	E	2008	0	293,00	0,00	293,00	293,00
1079/1	3 5599	2	E	0	2	3 5599,00	9463,77	5982,14	1 5445,91
1090/1	7600	2	I	0	2	7600,00	0,00	2681,35	2681,35
1092/7	1 1213	2	I	0	2	1 1213,00	0,00	1 1213,12	1 1213,12
1164	2 8929	14	E	0	2	2 8929,00	552,83	0,00	552,83
1167	1542	11	E	0	2	1542,00	0,00	1541,52	1541,52
1171	2450	11	E	0	2	2450,00	0,00	368,61	368,61
1182/1	45 7585	2	E	0	2	45 7585,00	1 2479,23	7 0494,03	8 2973,26
1184	1 3900	13	E	0	2	1 3904,06	1 3619,56	0,00	1 3619,56
1189	5535	11	E	0	2	5535,00	1986,99	0,09	1987,08
1199	3 0759	11	E	0	2	3 0759,00	3531,26	3870,65	7401,91
1317/1	66 2134	2	E	0	2	66 2128,00	2 9736,30	7 3275,79	10 3012,09
1327	3245	7	E	0	2	3245,00	1933,86	117,84	2051,70
1361/1	5790	14	E	0	0	5790,00	2253,42	827,12	3080,54
1361/2	156	14	E	0	0	156,00	71,77	23,16	94,93
1361/3	5 8204	2	E	0	0	5 8204,00	3181,48	1 2781,78	1 5963,26
1388	79 5770	2	E	0	2	79 5770,00	4 4687,31	12 8879,77	17 3567,08
1610	48 5437	2	E	0	2	48 5437,00	1 1220,25	13 0099,01	14 1319,26
1661	6215	7	E	0	2	6215,00	263,37	265,73	529,10
1668	7 0561	2	E	0	2	7 0561,00	6514,72	8379,65	1 4894,37
1689	3 3289	7	E	0	2	3 3289,00	0,00	3419,05	3419,05
1690/1	1 5055	7	E	0	2	1 5055,00	120,09	2691,53	2811,62
1690/2	1608	7	E	0	2	1608,00	419,56	537,77	957,33
1691/1	63 1610	2	E	0	2	63 1610,00	9 5697,92	6 8570,47	16 4268,39

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1745	1 1131	13	E	0	2	1 1131,00	0,00	1123,90	1123,90
1751/1	3709	7	E	0	2	3709,00	0,00	968,12	968,12
1751/2	21 4499	2	E	0	2	21 4499,02	2 9206,91	2 8858,11	5 8065,02
1751/4	8194	11	E	0	2	8194,00	378,29	401,48	779,77
1758	22 0162	2	E	0	4	22 0162,00	6 2714,16	0,00	6 2714,16
1769/1	6036	7	E	0	4	6036,00	5466,09	0,00	5466,09
1772/1	5 6946	2	E	0	4	5 6946,00	4906,44	0,00	4906,44
1772/5	2 7107	2	E	0	4	2 7107,00	6498,40	2941,76	9440,16
1784/1	8 6261	2	E	0	4	8 6261,00	3 3757,40	1 2463,26	4 6220,66
1788	9107	7	E	0	2	9107,00	7211,57	1164,33	8375,90
1814	14 0289	2	E	0	2	14 0289,00	1 6469,36	1 6959,91	3 3429,27
1859	3 9985	7	E	0	2	3 9985,00	3055,02	6769,58	9824,60
1867	20 1328	2	E	0	2	20 1325,00	1 6271,53	1 9165,54	3 5437,07
1900	3314	13	E	0	17	3314,00	0,00	3037,75	3037,75
1914/3	4209	13	E	0	4	4209,00	129,57	1148,73	1278,30
1917/3	10 8202	2	E	0	4	10 8202,00	7678,50	2831,66	1 0510,16
1922/1	14 8683	2	E	0	4	14 8683,00	3275,77	1048,04	4323,81
1924/1	13 0590	2	E	0	4	13 0590,00	5 9853,57	5 9853,57	11 9707,14
1977	17 6294	2	E	0	2	17 6294,00	2 7246,86	7148,18	3 4395,04
2015	64 9369	2	E	0	2	64 9369,00	9 4965,18	19 7071,75	29 2036,93
2025/86	4500	2	E	0	526	4500,00	274,07	0,00	274,07
2025/87	3700	2	E	0	345	3700,00	311,63	0,00	311,63
2025/88	2601	2	E	0	159	2601,00	430,75	0,00	430,75
2039/1	9 0900	2	E	0	2	9 0900,00	4 0950,96	3 1992,53	7 2943,49
2039/2	6 2451	2	E	0	2	6 2451,00	0,00	9655,74	9655,74
2039/3	6289	13	E	0	2	6289,00	825,68	778,24	1603,92
2039/26	4 8788	2	E	0	0	4 8788,00	0,00	1 4695,75	1 4695,75
2096/1	39 6126	2	E	0	2	39 6126,00	3 3703,03	6 8525,33	10 2228,36
2127/1	1 4245	2	E	0	2	1 4245,00	100,22	903,70	1003,92
2130/1	5211	14	E	0	2	5211,00	0,00	521,10	521,10
2134/1	35 4778	2	E	0	2	35 4778,00	3 0154,78	15 4478,47	18 4633,25
2203/1	18 6244	2	E	0	2	18 6243,98	9425,58	3 8707,89	4 8133,47
2203/3	2 1911	2	E	0	2	2 1911,00	6119,31	0,00	6119,31
2203/5	6 0139	2	E	0	2	6 0139,00	1 1724,90	0,00	1 1724,90
2205/1	8490	2	E	0	2	8490,00	7316,49	0,00	7316,49
2225/24	5 3172	2	E	0	1108	5 3172,00	2860,67	3651,14	6511,81
2226/1	5 6780	2	E	0	2	5 6780,00	2 0328,09	1009,88	2 1337,97
2240/2	5029	2	E	0	0	5029,00	5029,31	0,00	5029,31
2252/2	4185	13	E	0	890	4185,00	378,15	0,00	378,15
2268/2	91 7045	2	E	0	1108	91 7045,00	1 5829,13	6908,98	2 2738,11

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2412/2	950	14	I	0	2	950,00	0,00	234,89	234,89
2414	2915	14	I	0	2	2915,00	0,00	599,68	599,68
2416/1	7 8368	13	I	0	2	7 8368,00	1821,96	2 8140,00	2 9961,96
2416/7	1767	13	I	0	2	1767,00	126,90	0,00	126,90
2416/10	28	13	I	0	2	28,00	19,32	0,00	19,32
2416/11	516	13	I	0	2	516,00	56,26	0,00	56,26
2416/17	59	13	I	0	2	59,00	0,00	6,75	6,75
2416/18	403	13	I	0	2	403,00	0,00	50,34	50,34
2416/20	65	13	I	0	2	65,00	0,00	8,18	8,18
2426/1	12 7886	2	E	0	2	12 7886,00	0,00	22,95	22,95
2427/1	6377	14	E	0	2	6377,00	0,00	681,13	681,13
2428	36 5812	2	E	0	2	36 5812,00	0,00	2 8981,78	2 8981,78
2433/2	842	13	I	0	2	842,00	0,00	124,10	124,10
2434/13	575	13	I	0	2	575,00	0,00	86,61	86,61
2434/14	1333	13	I	0	2	1333,00	0,00	179,77	179,77
2434/15	575	13	I	0	2	575,00	0,00	79,19	79,19
2434/19	71	13	I	0	2	71,00	0,00	0,79	0,79
2435/2	966	13	I	0	2	966,00	0,00	966,16	966,16
2437/1	4816	7	I	0	2	4816,00	0,00	2417,44	2417,44
2460	34 4469	2	E	0	2	34 4469,00	0,00	4 8974,64	4 8974,64
2462/1	40 4752	2	E	0	2	40 4752,00	3853,78	8 8087,24	9 1941,02
2462/3	129	2	I	0	2	129,00	0,00	16,08	16,08
2465/1	4948	2	I	0	819	4948,00	0,00	4948,01	4948,01
2472/2	2241	14	I	0	2	2241,00	0,00	173,92	173,92
2483	1892	14	E	0	2	1892,00	1891,71	0,00	1891,71
2487	22 4745	2	E	0	2	22 4745,00	0,00	3774,67	3774,67
2489/1	8956	13	E	0	2	8956,00	8956,00	0,00	8956,00
2489/2	16	13	E	0	2	16,00	16,43	0,00	16,43
2492	8 7113	2	E	0	2	8 7113,00	0,00	1003,15	1003,15
2493/1	11 3641	7	E	0	2	11 3641,00	0,00	4597,82	4597,82
2493/2	9687	7	E	0	2	9687,00	0,00	1189,05	1189,05
2494	1724	14	E	0	2	1724,00	0,00	18,58	18,58
2498/1	2 4575	13	E	0	2	2 4575,00	0,00	2707,16	2707,16
2498/2	434	13	E	0	2	434,00	0,00	54,20	54,20
2498/3	352	13	E	0	2	352,00	0,00	43,99	43,99
2498/4	353	13	E	0	2	353,00	0,00	44,08	44,08
2498/6	242	14	E	0	2	242,00	0,00	30,32	30,32
2499/1	22 9474	2	E	0	2	22 9474,02	0,00	3 6042,59	3 6042,59
2499/2	5 9728	7	E	0	2	5 9728,00	0,00	7466,00	7466,00
2499/3	2 8901	2	E	0	2	2 8901,00	0,00	138,63	138,63

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2500	33 4349	7	E	0	2	33 4349,00	3520,60	5 3357,71	5 6878,31
2502	4 4971	7	E	0	2	4 4971,00	615,32	2 3305,35	2 3920,67
2504	5726	14	E	0	2	5726,00	3139,91	0,38	3140,29
2505	7841	13	E	0	2	7841,00	7832,80	0,00	7832,80
2508/1	71 4732	2	E	0	2	71 4732,00	0,00	7 2764,77	7 2764,77
2508/4	4 9792	2	E	0	2	4 9792,00	7502,43	0,00	7502,43
2511	8561	11	E	0	6	8561,00	3196,74	0,00	3196,74
2513	2400	14	E	0	2	2400,00	0,00	0,02	0,02
2514	86 3289	2	E	0	2	86 3286,00	3553,53	10 0384,36	10 3937,89
2518/2	1845	11	E	0	6	1845,00	1128,08	0,00	1128,08
2520	46 5501	2	E	0	4	46 5501,00	3258,27	0,00	3258,27
2526	2604	2	E	0	4	2604,00	0,00	2604,41	2604,41
2529	1 8739	14	E	0	4	1 8739,00	153,27	0,00	153,27
2531	205	13	E	0	4	205,00	205,59	0,00	205,59
2532	6578	13	E	0	4	6578,00	6578,49	0,00	6578,49
2533	651	13	E	0	4	651,00	651,17	0,00	651,17
2534	4517	13	E	0	2	4517,00	4514,48	0,00	4514,48

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čalovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	174 5333	6	6 2682	18 7325	25 0007
ostatná plocha	2581	1	2581		2581
Spolu: 2	174 7914	7	6 5263	18 7325	25 2588

Katastrálne územie: Nová Stráž

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	471 4631	19	25 5976	150 0510	175 6486
záhrada	3263	1		432	432
ovocný sad	8190	2		154	154
trvalý trávny porast	36 0931	6	3 7975	12 1389	15 9364
vodná plocha	12 7625	7	4810	5 7450	6 2260
zastavaná plocha a nádvorie	12 0275	10		3 2940	3 2940
Spolu: 6	533 4915	45	29 8761	171 2875	201 1636

Katastrálne územie: Okoličná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	396 4911	11	18 2005	30 3306	48 5311
Spolu: 1	396 4911	11	18 2005	30 3306	48 5311

Katastrálne územie: Zlatná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1398 9440	75	96 6944	199 3292	296 0236
trvalý trávny porast	132 5643	17	10 3309	22 6490	32 9799
vodná plocha	5 8886	7	1 0221	6182	1 6403
zastavaná plocha a nádvorie	30 3310	54	4 9926	8 1495	13 1421
ostatná plocha	8 4729	24	8063	4547	1 2610
Spolu: 5	1576 2008	177	113 8463	231 2006	345 0469

Celkom za nájomnú zmluvu: 02860/2017-PNZ -P41396/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2441 4315	111	146 7607	398 4433	545 2040
záhrada	3263	1		432	432
ovocný sad	8190	2		154	154
trvalý trávny porast	168 6574	23	14 1284	34 7879	48 9163
vodná plocha	18 6511	14	1 5031	6 3632	7 8663
zastavaná plocha a nádvorie	42 3585	64	4 9926	11 4435	16 4361
ostatná plocha	8 7310	25	1 0644	4547	1 5191
Spolu: 7	2680 9748	240	168 4492	451 5512	620 0004

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02860/2017-PNZ -P41396/15.01

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čalovec		op	3067,3471	6,2682	18,7325	19226,75	57459,08	2,200	1 687,0883
Čalovec		ttp	2154,8895	0,2581	0,0000	556,18	0,00	2,200	12,2360
Nová Stráž		op	2947,3677	25,5976	150,1096	75445,54	442428,19	2,200	11 393,2221
Nová Stráž		ttp	1711,9697	4,2784	17,8839	7324,66	30616,70	2,200	834,7099
Okoličná na Ostrove	a	op	3029,2272	18,2005	30,3306	55133,45	91878,28	2,200	3 234,2581
Zlatná na Ostrove	a	op	2812,4710	96,6944	199,3292	271950,20	560607,59	2,200	18 316,2714
Zlatná na Ostrove	a	ttp	2508,6868	12,1593	23,7220	30503,87	59510,82	2,200	1 980,3232
spolu				163,4565	440,1078	460140,65	1242500,66		37 458,1090

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Stráž		zp	2909,2877	0,0000	3,2940	0,00	9583,19	3,667	351,4156
Zlatná na Ostrove	a	zp	2791,0343	4,9926	8,1495	13934,52	22745,53	3,667	1 345,0574
spolu				4,9926	11,4435	13934,52	32328,72		1 696,4730

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	603,564300	1702641,31	10 123,0944	27 335,0146	37 458,1090
zastavaná plocha	16,436100	46263,24	510,9788	1 185,4942	1 696,4730
spolu	620,000400	1748904,55	10 634,0732	28 520,5088	39 154,58

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov