

**D O D A T O K č. 02889/2017-PNZ -P40475/13.02**  
**nájomnej zmluve č. 04971/2013-PNZ-P40475/13.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Humenné na základe poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

**ORAGRO-V s.r.o.**

sídlo: 029 62 Oravské Veselé č. 374  
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Závodný - konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: VÚB , a.s.  
číslo účtu: IBAN: SK2402000000001871273754  
IČO: 31734766  
DIČ: 2020489152  
IČ DPH: SK2020489152  
zapísaný v: Obchodnom registri : Okresný súd Prešov, Oddiel : Sro, vložka číslo :  
13905/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **364,4781 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **31,6295 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **332,8486 ha**  
z toho : **SR - SPF** **88,3753 ha**  
**NV - SPF** **244,4733 ha**

#### Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	87,8623	0,5130	88,3753
NV-SPF	276,6158	-32,1425	244,4733
SPF celkom	364,4781	-31,6295	332,8486
Známy vlastník	0,0000	31,6295	31,6295
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>364,4781</b>	<b>0,0000</b>	<b>364,4781</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 :

príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,200% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF** **332,8486 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **125,4842 ha**  
**ostatné plochy**  
**TTP** **205,3108 ha**  
**zastavané plochy a nádvoria** **2,0536 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017** **EUR 5 310,20**  
slovom **Päťtisícristodesať eur a dvadsať centov**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017 **EUR 2873,08**  
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **EUR 2437,12**

#### Nájomné za rok 2018

1 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 **EUR 2655,10**  
2 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 **EUR 2655,10**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa .....  
Prenajímateľ:

V Oravskom Veselom, dňa .....  
Nájomca:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin  
riaditeľ regionálneho odboru

.....  
Ing. Rastislav Závodný

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin  
riaditeľ regionálneho odboru

## Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 02889/2017-PNZ - P40475/13.02

Obec: Hanušovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hanušovce nad Topľou

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
735/1	1 2708	7	E	0	1	1 2708,00	0,00	2334,15	2334,15
735/2	8448	2	E	0	1	8448,00	0,00	405,53	405,53
735/5	7146	2	E	0	1	7146,00	0,00	2727,29	2727,29
735/6	1 6860	2	E	0	1	1 6860,00	0,00	4943,36	4943,36
750	3323	2	E	0	1	3323,00	0,00	0,95	0,95
753/2	281	14	E	0	1	281,00	0,00	28,11	28,11
754/2	318	14	E	0	1	318,00	1,07	0,00	1,07
762/2	16	14	E	0	1	16,00	0,00	7,38	7,38
766/2	472	14	E	0	1	472,00	0,00	157,45	157,45
766/3	268	14	E	0	1	268,00	0,00	89,22	89,22
785/1	19 5468	2	E	0	0	19 5468,00	0,00	2 5466,78	2 5466,78
785/2	1708	2	E	0	675	1708,00	84,11	39,77	123,88
785/3	957	2	E	0	1	957,00	0,00	700,52	700,52
785/4	654	2	E	0	1	654,00	0,00	218,15	218,15
785/94	3 6969	7	E	0	0	3 6969,00	731,57	5309,30	6040,87
826	13 0680	7	E	0	864	13 0680,00	0,00	2 6410,81	2 6410,81
852	1681	7	E	0	1	1681,00	0,00	335,39	335,39
866	1 3946	7	E	0	1	1 3946,00	0,00	962,93	962,93
905	15 4054	2	E	0	864	15 4054,00	0,00	4 0164,56	4 0164,56
906	4 8029	2	E	0	864	4 8029,00	0,00	4555,41	4555,41
960	11 3843	2	E	0	1	11 3843,01	0,00	3 2083,39	3 2083,39
983	2 5607	2	E	0	1	2 5607,00	0,00	9682,90	9682,90
1024	7 0852	2	E	0	1	7 0852,00	0,00	9152,25	9152,25
1074/1	11 4628	7	E	0	864	11 4628,00	413,63	2 4676,48	2 5090,11
1095/1	9 4050	7	E	0	864	9 4050,00	58,09	1 0957,18	1 1015,27
1162	5 3477	2	E	0	864	5 3477,00	0,00	7930,75	7930,75
1163	12 1618	7	E	0	864	12 1618,00	0,00	1 8810,13	1 8810,13
1178	5297	7	E	0	1	5297,00	0,00	1324,17	1324,17
1179	2670	7	E	0	1	2670,00	0,00	667,48	667,48
1180	7201	7	E	0	1	7201,00	0,00	1800,27	1800,27
1182	3 1914	2	E	0	1	3 1914,00	0,00	3944,79	3944,79
1203	14 2459	7	E	0	1	14 2459,00	17,82	2 3871,86	2 3889,68
1240	1 5177	7	E	0	864	1 5177,00	0,00	1553,92	1553,92
1247	8 7627	2	E	0	864	8 7627,00	0,00	1 2018,62	1 2018,62
1268	6 1141	7	E	0	864	6 1141,00	0,00	1 2639,95	1 2639,95
1304	6 7564	7	E	0	0	6 7564,00	0,00	5305,76	5305,76
1319	3 8786	2	E	0	864	3 8786,00	1 0425,79	2519,57	1 2945,36
1342	9 7456	7	E	0	864	9 7456,00	0,00	2 1673,66	2 1673,66
1378	4 6693	7	E	0	0	4 6693,00	0,00	4333,75	4333,75
1392	1654	2	E	0	1	1654,00	0,00	780,42	780,42

Obec: Hanušovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hanušovce nad Topľou

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1403/1	1 2300	2	I	0	2	1 2300,00	0,00	3844,05	3844,05
1518/1	19 2226	7	E	0	864	19 2226,00	0,00	2 0298,52	2 0298,52
1518/7	3 3978	7	E	0	1	3 3978,00	0,00	6484,57	6484,57
1522	2841	7	E	0	1	2841,00	0,00	28,30	28,30
1586	1 5129	7	E	0	1	1 5129,00	0,00	2108,78	2108,78
1623/1	22 0853	2	E	0	864	22 0853,00	1284,48	4 1749,64	4 3034,12
1623/2	1 9528	7	E	0	864	1 9528,00	157,31	658,55	815,86
1659	32 3957	7	E	0	1	32 3957,00	0,00	0,02	0,02
1671/1	5 0360	7	E	0	0	5 0360,00	0,00	6219,87	6219,87
1688/1	1 9364	2	E	0	1	1 9364,00	0,00	2300,69	2300,69
1739/1	2 3627	7	E	0	1	2 3627,00	0,00	4476,10	4476,10
1739/2	7 2487	7	E	0	1	7 2487,00	0,00	1 2313,29	1 2313,29
1739/3	22 1164	7	E	0	1	22 1164,00	0,00	2 8469,27	2 8469,27
1800/1	11 4062	2	E	0	1	11 4062,00	2584,25	2 3172,88	2 5757,13
1800/2	6 6318	7	E	0	1	6 6318,00	1172,41	5395,20	6567,61
1823	1 4449	7	E	0	1	1 4449,00	0,00	1425,85	1425,85
1829	5 8717	7	E	0	1	5 8717,00	0,00	4946,28	4946,28
1850	2 9165	7	E	0	1	2 9165,00	0,00	4845,89	4845,89
1871	7 3493	7	E	0	0	7 3493,00	0,00	1 2170,17	1 2170,17
1900/4	36 5656	7	E	0	1	36 5656,00	0,00	5 4277,55	5 4277,55
1937/1	1 3310	7	E	0	1	1 3310,00	0,00	1199,04	1199,04
1952	2472	14	E	0	1	2472,00	0,00	1765,51	1765,51
1956	24 8719	7	E	0	1	24 8719,00	0,00	2 2032,13	2 2032,13
2000/1	10 3978	7	E	0	0	10 3978,00	0,00	2 2209,69	2 2209,69
2015	29 3673	7	E	0	0	29 3673,00	0,00	3148,85	3148,85
2050/1	1 8431	7	E	0	1	1 8431,00	0,00	8785,66	8785,66
2050/2	1 7708	7	E	0	1	1 7708,00	0,00	1 0053,80	1 0053,80
2050/3	2 0664	7	E	0	1	2 0664,00	0,00	1 1435,22	1 1435,22
2076/1	19 8600	7	E	0	0	19 8600,00	0,00	5 2245,30	5 2245,30
2076/2	6 4267	7	E	0	1	6 4267,00	0,00	2 0291,26	2 0291,26
2123/1	4 3376	2	E	0	1	4 3376,00	1068,21	8973,00	1 0041,21
2123/4	8 2956	7	E	0	1	8 2956,00	2102,63	1 7662,15	1 9764,78
2123/9	2 1927	2	E	0	0	2 1927,00	1 1293,36	0,00	1 1293,36
2123/10	2170	7	E	0	0	2170,00	1420,87	0,00	1420,87
2142/1	2556	7	E	0	1	2556,00	1,05	0,00	1,05
2185/1	7 4935	2	E	0	1	7 4935,00	134,97	3 0433,38	3 0568,35
2185/66	5 4736	7	E	0	1	5 4736,00	121,34	1 7973,52	1 8094,86
2185/67	4 8639	7	E	0	1	4 8639,00	0,00	1 7646,38	1 7646,38
2195/1	8692	2	E	0	1	8692,00	0,00	4216,90	4216,90
2211/1	1963	7	E	0	1	1963,00	0,00	323,96	323,96

Obec: Hanušovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hanušovce nad Topľou

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2211/2	5323	7	E	0	1	5323,00	0,00	3272,23	3272,23
2227/1	1 7379	2	E	0	1	1 7379,00	0,00	4777,24	4777,24
2227/2	592	7	E	0	1	592,00	0,00	160,93	160,93
2227/6	83	7	E	0	1	83,00	0,00	82,97	82,97
2227/7	2580	2	E	0	1	2580,00	0,00	2580,19	2580,19
2227/8	183	7	E	0	1	183,00	0,00	183,03	183,03
2229/1	38 4230	7	E	0	631	38 4230,00	884,60	10 3416,74	10 4301,34
2231/1	20 2248	7	E	0	0	20 2248,00	0,00	1 8294,00	1 8294,00
2233	2 4675	2	E	0	1	2 4675,00	0,00	2 4674,63	2 4674,63
2250	12 6065	2	E	0	1	12 6065,00	0,00	3 0740,61	3 0740,61
2258/1	5765	2	E	0	1	5765,00	0,00	4612,06	4612,06
2276/1	10 7012	2	E	0	1	10 7012,00	0,00	8786,86	8786,86
2276/2	4024	7	E	0	1	4024,00	0,00	882,14	882,14
2288/1	8 1922	2	E	0	1	8 1922,00	0,00	1 2046,19	1 2046,19
2296/1	37 3607	7	E	0	1	37 3606,97	34 8952,37	0,00	34 8952,37
2297	21 2335	2	E	0	1	21 2335,00	20 0918,66	2882,72	20 3801,38
2305	15 4844	2	E	0	1	15 4844,00	132,38	3072,20	3204,58
2321	13 5974	2	E	0	1	13 5974,00	3532,45	2 9636,76	3 3169,21
2340	1 1274	7	E	0	864	1 1274,00	0,00	1642,29	1642,29
2343/2	18 5021	2	E	0	864	18 5021,00	0,00	4427,95	4427,95
2343/17	949	13	I	0	1	949,00	0,12	0,00	0,12
2343/18	729	13	I	0	1	729,00	17,79	0,00	17,79
2343/20	7 8612	13	I	0	1	7 8612,00	2240,51	0,00	2240,51
2343/22	2 0619	2	E	0	864	2 0619,00	5200,30	0,00	5200,30
2343/29	8443	13	E	0	1	8443,00	1435,32	0,00	1435,32
2343/53	2207	2	E	0	1	2207,00	31,60	0,00	31,60
2343/61	546	13	E	0	1	546,00	269,84	0,00	269,84
2343/76	50	13	I	0	1	50,00	24,90	0,00	24,90
2358	4 3954	2	E	0	864	4 3954,00	7,46	6843,41	6850,87
2380	1 9127	7	E	0	864	1 9127,00	1410,82	2672,23	4083,05
2381	13 9960	2	E	0	0	13 9960,00	1 5091,39	1 4515,68	2 9607,07
2392	9 7477	2	E	0	632	9 7477,00	1302,90	0,00	1302,90
2419/1	17 2839	2	E	0	1	17 2839,00	1 2485,30	4622,62	1 7107,92
2419/2	12 6098	2	E	0	1	12 6098,00	0,00	1 8906,38	1 8906,38
2419/5	3 5515	7	E	0	0	3 5515,00	2936,29	1728,63	4664,92
2441	870	7	E	0	1	870,00	0,00	262,51	262,51
2445/1	9 2379	7	E	0	1	9 2379,00	0,00	1 8364,62	1 8364,62
2445/2	10 1252	2	E	0	1	10 1252,00	0,00	1 8577,45	1 8577,45
2460	3720	7	E	0	1	3720,00	0,00	1770,82	1770,82
2463	3 7277	7	E	0	0	3 7277,00	0,00	4720,89	4720,89

Obec: Hanušovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hanušovce nad Topľou

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2497	3912	7	E	0	1	3912,00	0,00	470,19	470,19
2549	3 5234	2	E	0	1	3 5234,00	0,00	3677,28	3677,28
2652/1	28 0498	2	E	0	1	28 0498,00	0,00	4 5149,12	4 5149,12
2652/17	2228	7	I	0	1	2228,00	0,00	184,98	184,98
2717/1	2 9023	2	I	0	1	2 9023,00	0,00	5151,69	5151,69
2717/3	5286	2	I	0	1	5286,00	0,00	793,18	793,18
2762/1	12 1658	2	E	0	1	12 1658,00	1632,96	1 7997,07	1 9630,03
2809/1	7 6181	2	E	0	864	7 6181,00	522,14	2 5251,25	2 5773,39
2809/2	1543	2	I	0	864	1543,00	0,00	339,98	339,98
2836/1	1661	13	I	0	1	1661,00	0,00	710,97	710,97
2953/1	9 4747	2	E	0	864	9 4747,00	0,00	7223,94	7223,94
2953/2	1872	2	E	0	286	1872,00	0,00	6,79	6,79
2983/1	2 1721	2	E	0	1	2 1721,00	0,00	616,42	616,42
3000	4 6794	7	E	0	864	4 6794,00	0,00	8224,63	8224,63
3023/1	11 3090	7	E	0	864	11 3090,00	1859,75	1 5976,07	1 7835,82
3023/2	14 3577	7	E	0	864	14 3577,00	0,00	2 3717,48	2 3717,48
3064	1360	14	E	0	1	1360,00	1360,30	0,00	1360,30
3065	1 1761	14	E	0	1	1 1761,00	1 1761,11	0,00	1 1761,11
3066	7771	14	E	0	1	7771,00	7684,71	0,00	7684,71
3068/1	834	14	E	0	1	834,00	833,65	0,00	833,65
3077	1521	14	E	0	1	1521,00	1500,99	0,00	1500,99
3079	2575	14	E	0	1	2575,00	2571,18	0,00	2571,18
3080	1265	13	E	0	1	1265,00	1264,77	0,00	1264,77
3082	3601	14	E	0	1	3601,00	3601,21	0,00	3601,21
3083	2196	14	E	0	1	2196,00	2195,66	0,00	2195,66
3084	1317	14	E	0	1	1317,00	1317,10	0,00	1317,10
3085/1	2547	14	E	0	1	2547,00	2547,15	0,00	2547,15
3094/2	3963	14	E	0	1	3963,00	3963,05	0,00	3963,05
3094/6	2280	14	E	0	1	2280,00	2279,57	0,00	2279,57
3094/7	191	14	E	1648	1	191,00	191,00	0,00	191,00
3094/10	427	14	E	1648	1	427,00	427,00	0,00	427,00
3096	364	14	E	0	1	364,00	363,91	0,00	363,91
3097	1864	14	E	0	1	1864,00	1864,19	0,00	1864,19
3098	4332	14	E	0	1	4332,00	4332,14	0,00	4332,14
3099	5726	14	E	0	1	5726,00	5726,28	0,00	5726,28
3100	1702	14	E	0	1	1702,00	1702,15	0,00	1702,15
3101	397	14	E	0	1	397,00	397,05	0,00	397,05
3102	1828	14	E	0	1	1828,00	1827,97	0,00	1827,97
3103	7617	14	E	0	1	7617,00	7616,57	0,00	7616,57
3104	2 8556	14	E	0	1	2 8556,00	2 6876,92	112,16	2 6989,08

Obec: Hanušovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hanušovce nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3105	2589	14	E	0	1	2589,00	2589,17	0,00	2589,17
3107	2262	14	E	0	1	2262,00	2262,17	0,00	2262,17
3109	4697	14	E	0	1	4697,00	4696,83	0,00	4696,83
3110	8744	14	E	0	1	8744,00	8744,13	0,00	8744,13
3112/1	379	14	E	0	1	379,00	379,47	0,00	379,47
3112/2	459	14	E	0	1	459,00	458,86	0,00	458,86
3112/5	746	14	E	0	1	746,00	745,53	0,00	745,53
3113/1	1705	14	E	0	1	1705,00	1416,97	122,57	1539,54
3116	1156	14	E	0	1	1156,00	1155,84	0,00	1155,84
3120/1	2672	14	E	0	1	2672,00	2671,81	0,00	2671,81
3121/1	1079	14	E	0	1	1079,00	1079,00	0,00	1079,00
3122	461	14	E	0	1	461,00	460,71	0,00	460,71
3123	867	14	E	0	1	867,00	866,63	0,00	866,63
3124	2574	14	E	0	1	2574,00	2573,96	0,00	2573,96
3125	1 3942	14	E	0	1	1 3942,00	1 3941,62	0,00	1 3941,62
3126	311	14	E	0	1	311,00	310,73	0,00	310,73
3127	783	14	E	0	1	783,00	782,82	0,00	782,82
3131/1	3632	13	I	0	1	3632,00	0,00	246,15	246,15
3165	373	2	I	0	1	373,00	373,25	0,00	373,25



Obec: Petrovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Petrovce

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
389/1	3 3576	13	E	0	1	3 3576,00	361,06	41,90	402,96
401	3 4500	2	E	0	1	3 4500,00	0,00	1 4326,86	1 4326,86
402	2 0696	2	E	0	1	2 0696,00	599,27	3339,92	3939,19
403	5 3057	2	E	0	1	5 3057,00	1007,76	1821,37	2829,13
404	8 3136	2	E	0	1	8 3136,00	797,52	1 1111,80	1 1909,32
405	3431	14	E	0	1	3431,00	0,00	647,58	647,58
407	5 1395	2	E	0	1	5 1395,00	210,98	9797,90	1 0008,88
408/1	76 3211	2	E	0	1	76 3211,00	13,41	10 5160,57	10 5173,98
408/17	3 3651	2	E	0	0	3 3651,00	0,00	7379,55	7379,55
409	5498	14	E	0	1	5498,00	0,00	1004,83	1004,83
410/1	15 9563	2	E	0	1	15 9563,00	474,84	1 9198,82	1 9673,66
411/1	10 7548	14	E	0	1	10 7548,00	825,11	1870,66	2695,77
412	2 6331	14	E	0	1	2 6331,00	0,00	2540,65	2540,65
414	12 8914	7	E	0	1	12 8914,00	0,00	2 5040,93	2 5040,93
416	6 7029	2	E	0	1	6 7029,00	0,00	1 1616,10	1 1616,10
417	8324	14	E	0	1	8324,00	0,00	468,20	468,20
418	10 4009	2	E	0	1	10 4009,00	0,00	2 4132,85	2 4132,85
419	4737	14	E	0	1	4737,00	0,00	174,99	174,99
420	6 3379	2	E	0	1	6 3379,00	0,00	1 7363,46	1 7363,46
421	16 5256	2	E	0	1	16 5256,00	0,00	4 5981,40	4 5981,40
422	4085	14	E	0	1	4085,00	0,00	529,90	529,90
423	1 2426	14	E	0	1	1 2426,00	0,00	727,67	727,67
424	13 5020	2	E	0	1	13 5020,00	0,00	4 0569,78	4 0569,78
425/1	4172	14	E	0	1	4172,00	0,00	167,45	167,45
426/1	1 3053	2	E	0	1	1 3053,00	0,00	2048,75	2048,75
427	2 6174	2	E	0	1	2 6174,00	0,00	2690,64	2690,64
428	1 3989	7	E	0	1	1 3989,00	0,00	1029,49	1029,49
429	18 9416	2	E	0	1	18 9416,00	1 2260,72	2 7101,86	3 9362,58
430	21 7004	7	E	0	1	21 7004,00	1137,19	5 1808,76	5 2945,95
434	2 3788	7	E	0	2	2 3788,00	0,00	3550,39	3550,39
435/1	2 2972	7	E	0	1	2 2972,00	7375,22	4503,56	1 1878,78
435/5	1407	7	E	0	1	1407,00	0,00	544,96	544,96
435/10	1 6855	7	E	0	0	1 6855,00	0,00	3257,35	3257,35
436	14 8712	7	E	0	1	14 8712,00	3883,23	3 8662,72	4 2545,95
437	9261	14	E	0	1	9261,00	0,00	224,52	224,52
438	4 4589	7	E	0	1	4 4589,00	0,00	7449,55	7449,55
439	3 6567	7	E	0	1	3 6567,00	0,00	5653,52	5653,52
440	3 0135	7	E	0	1	3 0135,00	0,00	706,92	706,92
441	10 0643	2	E	0	1	10 0643,00	0,00	2 2010,39	2 2010,39
442	1 7080	14	E	0	1	1 7080,00	0,00	2310,07	2310,07

Obec: Petrovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Petrovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
444	1 3204	7	E	0	1	1 3204,00	0,00	5278,11	5278,11
445	1 4966	7	E	0	1	1 4966,00	0,00	2554,44	2554,44
452/1	1 9633	7	E	0	1	1 9633,00	0,00	2125,37	2125,37
452/3	1081	7	E	0	1	1081,00	0,00	108,13	108,13
454	14 0111	7	E	0	1	14 0111,00	0,00	3 9079,44	3 9079,44
458/1	76 9824	7	E	0	1	76 9824,00	2 0076,11	8 3181,40	10 3257,51
462	4 3764	7	E	0	1	4 3764,00	9693,67	8124,11	1 7817,78
466/1	12 0644	7	E	0	1	12 0644,00	2 8684,86	4202,31	3 2887,17
472	31 3701	7	E	0	1	31 3701,00	0,00	4 6631,93	4 6631,93
473	2 1953	7	E	0	1	2 1953,00	0,00	220,47	220,47
474/1	6111	7	E	0	1	6111,00	0,00	747,51	747,51
525/1	1 8431	7	E	0	1	1 8431,00	501,08	0,00	501,08
534	5 5891	7	E	0	1	5 5891,00	0,00	1 7091,81	1 7091,81
535	3 9175	7	E	0	1	3 9175,00	6048,61	7610,25	1 3658,86
536	2 1116	7	E	0	1	2 1116,00	0,00	4730,97	4730,97
537	1 7025	2	E	0	1	1 7025,00	0,00	6525,21	6525,21
538/1	4 7869	14	E	0	1	4 7869,00	0,00	4652,65	4652,65
539	6165	14	E	0	1	6165,00	0,00	290,07	290,07
541	7 5046	2	E	0	1	7 5046,00	0,00	1 5743,94	1 5743,94
542/1	15 6620	7	E	0	1	15 6620,00	1350,05	2 6524,37	2 7874,42
543/1	1 1154	7	E	0	1	1 1154,00	0,00	5352,12	5352,12
544	13 9164	7	E	0	1	13 9164,00	0,00	3 6893,00	3 6893,00
545/1	35 2342	7	E	0	1	35 2342,00	242,87	10 0088,03	10 0330,90
547	22 4351	7	E	0	1	22 4351,00	0,00	6 2716,63	6 2716,63
548	7337	7	E	0	1	7337,00	0,00	4366,77	4366,77
551	14 7793	7	E	0	1	14 7793,00	4760,14	3 3584,78	3 8344,92
552	1 1228	7	E	0	1	1 1228,00	0,00	4456,63	4456,63
553/1	17 8118	7	E	0	1	17 8118,00	6356,71	2 8954,37	3 5311,08
553/9	4 0186	7	E	0	0	4 0186,00	174,03	1 6259,42	1 6433,45
554/1	7 4900	7	E	0	1	7 4900,00	0,00	1 5494,16	1 5494,16
555	9075	7	E	0	1	9075,00	0,00	4888,84	4888,84
556	4 6111	2	E	0	1	4 6111,00	0,00	1 3514,46	1 3514,46
557	7256	7	E	0	1	7256,00	0,00	1915,27	1915,27
559	2116	13	E	0	1	2116,00	1285,45	107,83	1393,28
560	4753	13	E	0	1	4753,00	0,00	996,98	996,98
562	5496	13	E	0	1	5496,00	1085,65	494,60	1580,25
563	809	14	E	0	1	809,00	0,00	280,22	280,22
564	6902	13	E	0	1	6902,00	0,00	1605,38	1605,38
565	7482	13	E	0	1	7482,00	0,00	1556,72	1556,72
566/2	1047	13	E	0	1	1047,00	0,00	85,54	85,54

Obec: Petrovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Petrovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
569	1 2673	13	E	0	1	1 2673,00	120,83	1207,17	1328,00
578	7007	13	E	0	1	7007,00	0,00	495,78	495,78
579	1017	13	E	0	1	1017,00	0,00	376,32	376,32
580	4754	13	E	0	1	4754,00	210,73	647,54	858,27
581	1 3528	13	E	0	1	1 3528,00	537,77	3108,88	3646,65

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hanušovce nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	380 2030	56	26 8106	56 9935	83 8041
trvalý trávny porast	518 7456	68	36 2241	73 8120	110 0361
zastavaná plocha a nádvorie	9 5887	9	5253	957	6210
ostatná plocha	14 3983	46	13 8078	2282	14 0360
Spolu: 4	922 9356	179	77 3678	131 1294	208 4972

Katastrálne územie: Petrovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	220 1370	20	1 5365	40 1436	41 6801
trvalý trávny porast	364 4061	39	9 0284	70 5389	79 5673
zastavaná plocha a nádvorie	10 0351	12	3601	1 0725	1 4326
ostatná plocha	25 7736	14	825	1 5889	1 6714
Spolu: 4	620 3518	85	11 0075	113 3439	124 3514

Celkom za dodatok : 02889/2017-PNZ -P40475/13.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	600 3400	76	28 3471	97 1371	125 4842
trvalý trávny porast	883 1517	107	45 2525	144 3509	189 6034
zastavaná plocha a nádvorie	19 6238	21	8854	1 1682	2 0536
ostatná plocha	40 1719	60	13 8903	1 8171	15 7074
Spolu: 4	1543 2874	264	88 3753	244 4733	332 8486

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hanušovce nad Topľou	a	op	1074,6664	26,8106	56,9935	28812,45	61249,00	2,200	1 981,3519
Hanušovce nad Topľou	a	ttp	604,1858	50,0319	74,0402	30228,57	44734,04	2,200	1 649,1775
Petrovce	a	op	824,5635	1,5365	40,1436	1266,94	33100,95	2,200	756,0936
Petrovce	a	ttp	488,0137	9,1109	72,1278	4446,24	35199,35	2,200	872,2030
spolu				87,4899	243,3051	64754,20	174283,34		5 258,8260

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hanušovce nad Topľou	a	zp	815,6177	0,5253	0,0957	428,44	78,05	3,667	18,5730
Petrovce	a	zp	624,3677	0,3601	1,0725	224,83	669,63	3,667	32,7998
spolu				0,8854	1,1682	653,27	747,68		51,3728

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	330,795000	239037,54	1 424,5925	3 834,2335	5 258,8260
zastavaná plocha	2,053600	1400,95	23,9554	27,4174	51,3728
spolu	332,848600	240438,49	1 448,5479	3 861,6509	5 310,20

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov