

D O D A T O K č. 02890/2017-PNZ -P40553/16.01
k nájomnej zmluve č. 02100/2016-PNZ –P40553/16.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin, riaditeľ Regionálneho odboru SPF Humenné na základe poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

ORAGRO-V s.r.o.

sídlo: 029 62 Oravské Veselé č. 374
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Závodný - konateľ spoločnosti
bankové spojenie: VÚB , a.s.
číslo účtu: IBAN: SK2402000000001871273754
IČO: 31734766
DIČ: 2020489152
IČ DPH: SK2020489152
zapísaný v: Obchodnom registri : Okresný súd Prešov, Oddiel : Sro, vložka číslo :
13905/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	600,9563 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	427,6495 ha
Prenájom od SPF celkom	173,3068 ha
z toho : SR - SPF	99,5965 ha
NV - SPF	73,7103 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	99,5965	0,0000	99,5965
NV-SPF	76,8393	-3,1290	73,7103
SPF celkom	176,4358	-3,1290	173,3068
Známy vlastník	424,5205	3,1290	427,6495
Prenajatá výmera spolu	600,9563	0,0000	600,9563

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 :

príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,200 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF	173,3068 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	151,0415 ha
ostatné plochy	
TTP	20,1917 ha
zastavané plochy a nádvoria	2,0736 ha
Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017	EUR 4 894,65
slovom Štyritisícosemstodevät'desiatštyri eur a šesťdesiatpäť	
1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017	EUR 2 494,48
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	EUR 2 400,17
Nájomné na rok 2018	
1 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.9.2018	EUR 2447,33
1 splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018	EUR 2447,32

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

V Oravskom Veselom, dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Rastislav Závodný

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Jaroslav Petrišin
riaditeľ regionálneho odboru

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 02890/2017-PNZ - P40553/16.01

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
671	757	13	I	1083	1	757,00	757,00	0,00	757,00
672	534	13	I	1083	1	534,00	534,00	0,00	534,00
675	145	13	I	1083	1	145,00	145,00	0,00	145,00
720	374	13	I	572	4	374,00	374,00	0,00	374,00
723	553	13	I	572	4	553,00	553,00	0,00	553,00
749	366	13	I	572	4	366,00	366,00	0,00	366,00
951	163	7	I	0	140	163,00	0,00	163,18	163,18
1023	850	5	I	572	454	850,00	850,00	0,00	850,00
1029	1 0841	6	I	572	454	1 0841,00	1 0841,00	0,00	1 0841,00
1033/3	867	13	I	572	505	867,00	867,00	0,00	867,00
1041	1195	13	I	1083	1	1195,00	1195,00	0,00	1195,00
1042	612	13	I	1083	1	612,00	612,00	0,00	612,00
1043	2543	13	I	1083	1	2543,00	2543,00	0,00	2543,00
1046	308	13	I	1083	1	308,00	308,00	0,00	308,00
1055/1	218	5	I	572	1	218,00	218,00	0,00	218,00
1055/3	267	5	I	572	1	267,00	267,00	0,00	267,00
1055/4	146	5	I	572	1	146,00	146,00	0,00	146,00
1060/1	565	13	I	1083	1	565,00	565,00	0,00	565,00
1062	1446	13	I	1083	1	1446,00	1446,00	0,00	1446,00
1065	380	13	I	1083	1	380,00	380,00	0,00	380,00
1067/1	3043	2	I	1083	1	3043,00	3043,00	0,00	3043,00
1069	776	13	I	1083	1	776,00	776,00	0,00	776,00
1071	697	13	I	1083	1	697,00	697,00	0,00	697,00
1355	8769	11	E	0	450	8769,00	0,00	96,01	96,01
1383	5100	14	E	0	2	5100,00	0,00	260,10	260,10
1386/2	2 5792	2	I	0	2	2 5792,00	0,00	2190,86	2190,86
1462/4	7214	6	I	1083	1	7214,00	7214,00	0,00	7214,00
1462/7	77	7	I	1083	0	77,00	77,00	0,00	77,00
1462/9	449	7	I	1083	0	449,00	449,00	0,00	449,00
1463/2	1 2651	6	I	572	1	1 2651,00	1 2651,00	0,00	1 2651,00
1512/1	3285	7	E	1873	0	3285,00	3285,00	0,00	3285,00
1534	3842	2	E	2461	0	3842,00	0,00	3842,00	3842,00
1537	5023	2	E	2334	0	5023,00	0,00	5023,00	5023,00
1555	1706	2	E	1929	0	1706,00	0,00	1706,00	1706,00
1556	3293	2	E	2421	0	3293,00	0,00	3293,00	3293,00
1557	1 2317	2	E	2287	0	1 2317,00	0,00	1 2317,00	1 2317,00
1560	1665	2	E	1913	0	1665,00	0,00	1665,00	1665,00
1561	1664	2	E	2482	0	1664,00	0,00	1664,00	1664,00
1562	1665	2	E	2173	0	1665,00	0,00	1665,00	1665,00
1565	5233	2	E	2212	0	5233,00	0,00	5233,00	5233,00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1577	4853	2	E	1968	0	4853,00	0,00	4853,00	4853,00
1584	2900	2	E	2568	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1612	6300	2	E	2275	0	6300,00	0,00	6300,00	6300,00
1630	2810	2	E	2136	0	2810,00	0,00	2810,00	2810,00
1655	1 9746	2	E	1873	0	1 9746,00	1 9746,00	0,00	1 9746,00
1656	6 9722	2	E	1873	0	6 9722,00	6 9722,00	0,00	6 9722,00
1657	17 0947	2	E	1873	0	17 0947,00	17 0947,00	0,00	17 0947,00
1659	7 9192	2	E	1873	0	7 9192,00	7 9192,00	0,00	7 9192,00
1660/1	4 8778	7	E	1873	0	4 8778,00	4 8778,00	0,00	4 8778,00
1661	1157	2	E	1873	0	1157,00	1157,00	0,00	1157,00
1662	858	11	E	1873	0	858,00	858,00	0,00	858,00
1669	4709	2	E	2127	0	4709,00	0,00	4709,00	4709,00
1682	2472	2	E	2275	0	2472,00	0,00	2472,00	2472,00
1688	922	2	E	2635	0	922,00	0,00	922,00	922,00
1701	2809	2	E	1985	0	2809,00	0,00	2809,00	2809,00
1702	900	2	E	1985	0	900,00	0,00	900,00	900,00
1710	6866	2	E	2127	0	6866,00	0,00	6866,00	6866,00
1711	999	2	E	2127	0	999,00	0,00	999,00	999,00
1713	1 0001	2	E	2099	0	1 0001,00	0,00	1 0001,00	1 0001,00
1720	691	2	E	2408	0	691,00	0,00	691,00	691,00
1797	5239	2	E	1981	0	5239,00	0,00	5239,00	5239,00
1799	2863	2	E	2471	0	2863,00	0,00	2863,00	2863,00
1805	1893	2	E	2318	0	1893,00	0,00	1893,00	1893,00
1817	1413	2	E	1928	0	1413,00	0,00	1413,00	1413,00
1851	3586	2	E	2255	0	3586,00	0,00	3586,00	3586,00
1867	2538	2	E	2315	0	2538,00	0,00	2538,00	2538,00
1868	2538	2	E	2292	0	2538,00	0,00	2538,00	2538,00
1869	2537	2	E	2065	0	2537,00	0,00	2537,00	2537,00
1871	2537	2	E	2184	0	2537,00	0,00	2537,00	2537,00
1872	2538	2	E	2160	0	2538,00	0,00	2538,00	2538,00
1873	2538	2	E	2156	0	2538,00	0,00	2538,00	2538,00
1883	4238	2	E	2259	0	4238,00	0,00	4238,00	4238,00
1885	5884	2	E	2597	0	5884,00	0,00	5884,00	5884,00
1886	3297	2	E	2136	0	3297,00	0,00	3297,00	3297,00
1890	2941	2	E	2033	0	2941,00	0,00	2941,00	2941,00
1893	4443	2	E	2039	0	4443,00	0,00	4443,00	4443,00
1894	4443	2	E	1932	0	4443,00	0,00	4443,00	4443,00
1899	2522	2	E	2126	0	2522,00	0,00	2522,00	2522,00
1900	2522	2	E	2263	0	2522,00	0,00	2522,00	2522,00
1901	3106	2	E	1873	0	3106,00	3106,00	0,00	3106,00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1902	2523	2	E	2318	0	2523,00	0,00	2523,00	2523,00
1903	3105	2	E	2130	0	3105,00	0,00	3105,00	3105,00
1913	4158	2	E	2367	0	4158,00	0,00	4158,00	4158,00
1922	7002	2	E	2280	0	7002,00	0,00	7002,00	7002,00
1925	6833	2	E	2099	0	6833,00	0,00	6833,00	6833,00
1940	4295	2	E	2275	0	4295,00	0,00	4295,00	4295,00
1947	2561	2	E	2283	0	2561,00	0,00	2561,00	2561,00
1948	2296	2	E	2361	0	2296,00	0,00	2296,00	2296,00
1977	5755	2	E	2010	0	5755,00	0,00	5755,00	5755,00
1983	1015	2	E	2010	0	1015,00	0,00	1015,00	1015,00
1993	1300	2	E	2498	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
1995	2238	2	E	2211	0	2238,00	0,00	2238,00	2238,00
2004	770	2	E	2143	0	770,00	0,00	770,00	770,00
2009	701	2	E	2088	0	701,00	0,00	701,00	701,00
2010	1000	2	E	2446	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2011	1033	2	E	2221	0	1033,00	0,00	1033,00	1033,00
2012	490	2	E	2620	0	490,00	0,00	490,00	490,00
2018	590	2	E	2180	0	590,00	0,00	590,00	590,00
2019	886	2	E	2595	0	886,00	0,00	886,00	886,00
2021	570	2	E	2375	0	570,00	0,00	570,00	570,00
2022	819	2	E	2570	0	819,00	0,00	819,00	819,00
2025	3449	2	E	2310	0	3449,00	0,00	3449,00	3449,00
2036	706	2	E	2390	0	706,00	0,00	706,00	706,00
2041	1979	2	E	2124	0	1979,00	0,00	1979,00	1979,00
2046	2362	2	E	2343	0	2362,00	0,00	2362,00	2362,00
2049	676	2	E	2513	0	676,00	0,00	676,00	676,00
2050	614	2	E	2389	0	614,00	0,00	614,00	614,00
2051	450	2	E	2466	0	450,00	0,00	450,00	450,00
2069	1 2994	2	E	2521	0	1 2994,00	0,00	1 2994,00	1 2994,00
2092	456	2	E	2328	0	456,00	0,00	456,00	456,00
2093	459	2	E	2607	0	459,00	0,00	459,00	459,00
2094	461	2	E	2253	0	461,00	0,00	461,00	461,00
2095	460	2	E	2497	0	460,00	0,00	460,00	460,00
2097	6220	2	E	2367	0	6220,00	0,00	6220,00	6220,00
2133	1748	2	E	2123	0	1748,00	0,00	1748,00	1748,00
2151	3591	2	E	2334	0	3591,00	0,00	3591,00	3591,00
2163	5099	2	E	1943	0	5099,00	0,00	5099,00	5099,00
2180	8429	2	E	1968	0	8429,00	0,00	8429,00	8429,00
2201	3965	2	E	2568	0	3965,00	0,00	3965,00	3965,00
2362	1017	2	E	2373	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2367	1 6596	2	E	2300	0	1 6596,00	0,00	1 6596,00	1 6596,00
2416	2260	2	E	1943	0	2260,00	0,00	2260,00	2260,00
2422	2377	2	E	2520	0	2377,00	0,00	2377,00	2377,00
2433	4000	2	E	2471	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
2458	2144	2	E	2318	0	2144,00	0,00	2144,00	2144,00
2460	2100	2	E	2126	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00
2477	1591	2	E	2013	0	1591,00	0,00	1591,00	1591,00
2479	1510	2	E	2193	0	1510,00	0,00	1510,00	1510,00
2485	553	2	E	2576	0	553,00	0,00	553,00	553,00
2489	3488	2	E	2211	0	3488,00	0,00	3488,00	3488,00
2508	2986	14	E	1873	0	2986,00	2986,00	0,00	2986,00
2509	5329	14	E	1873	0	5329,00	5329,00	0,00	5329,00
2510	8597	14	E	1873	0	8597,00	8597,00	0,00	8597,00
2511	5547	14	E	1873	0	5547,00	5547,00	0,00	5547,00
2512	1 1395	14	E	1873	0	1 1395,00	1 1395,00	0,00	1 1395,00
2513	2 2977	14	E	1873	0	2 2977,00	2 2977,00	0,00	2 2977,00
2515	2476	14	E	1873	0	2476,00	2476,00	0,00	2476,00
2517	9 1273	2	E	1873	0	9 1273,00	9 1273,00	0,00	9 1273,00
2518/1	12 8238	6	E	1873	0	12 8238,00	12 8238,00	0,00	12 8238,00
2518/2	1 8349	14	E	1873	0	1 8349,00	1 8349,00	0,00	1 8349,00
2518/3	5 3295	7	E	1873	0	5 3295,00	5 3295,00	0,00	5 3295,00
2518/4	3914	7	E	1873	0	3914,00	3914,00	0,00	3914,00
2542	1 2279	14	E	1873	0	1 2279,00	1 2279,00	0,00	1 2279,00
2575	583	2	E	2136	0	583,00	0,00	583,00	583,00
2610	1280	2	E	2353	0	1280,00	0,00	1280,00	1280,00
2611	4253	13	E	1873	0	4253,00	4253,00	0,00	4253,00
2612	14 6085	6	E	1873	0	14 6085,00	14 6085,00	0,00	14 6085,00
2753	3560	2	E	2397	0	3560,00	0,00	3560,00	3560,00
2754	3555	2	E	2030	0	3555,00	0,00	3555,00	3555,00
2758	1692	2	E	1873	0	1692,00	1692,00	0,00	1692,00
2762	2285	2	E	2247	0	2285,00	0,00	2285,00	2285,00
2765	2761	2	E	2644	0	2761,00	0,00	2070,75	2070,75
2766	4921	2	E	2587	0	4921,00	0,00	4921,00	4921,00
2771	2319	2	E	1904	0	2319,00	0,00	2319,00	2319,00
2781	1246	2	E	2038	0	1246,00	0,00	1246,00	1246,00
2782	1246	2	E	2073	0	1246,00	0,00	1246,00	1246,00
2803	4267	2	E	2011	0	4267,00	0,00	4267,00	4267,00
2825	999	2	E	2471	0	999,00	0,00	999,00	999,00
2889	1931	2	E	2643	0	1931,00	0,00	1931,00	1931,00
2892	1385	2	E	2474	0	1385,00	0,00	1385,00	1385,00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2893	923	2	E	1863	0	923,00	0,00	923,00	923,00
2902	2754	2	E	2276	0	2754,00	0,00	2754,00	2754,00
2907	2651	2	E	1907	0	2651,00	0,00	2651,00	2651,00
2908	2169	2	E	2179	0	2169,00	0,00	2169,00	2169,00
2914	864	2	E	2092	0	864,00	0,00	864,00	864,00
2918	1376	2	E	2281	0	1376,00	0,00	1376,00	1376,00
2925	2771	2	E	2557	0	2771,00	0,00	2771,00	2771,00
2926	2586	2	E	2566	0	2586,00	0,00	2586,00	2586,00
2932	2612	2	E	2374	0	2612,00	0,00	2612,00	2612,00
2933	2863	2	E	2406	0	2863,00	0,00	2863,00	2863,00
2958	5100	2	E	1917	0	5100,00	0,00	5100,00	5100,00
2976	9189	2	E	2720	0	9189,00	102,10	1413,65	1515,75
3193	1 0636	2	E	2111	0	1 0636,00	0,00	1 0636,00	1 0636,00

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čemerné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1884/2	22 6257	2	E	0	891	22 6257,00	3389,20	2 3271,69	2 6660,89

Obec: Nižný Kručov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Kručov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
299	12 2623	2	E	0	102	12 2623,00	923,78	4 1391,35	4 2315,13
301	124 7766	2	E	0	102	124 7766,00	2 2858,71	26 7145,74	29 0004,45
305	8 0267	2	E	0	102	8 0267,00	448,52	8608,06	9056,58
311	15 0064	2	E	0	102	15 0064,00	3011,82	1 2965,62	1 5977,44
321	1 3099	13	E	0	102	1 3099,00	1881,46	2384,71	4266,17

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3554	1511	13	E	0	1	1511,00	0,00	99,35	99,35
3556	1 3175	2	E	0	0	1 3175,00	0,00	885,70	885,70
3561	4937	11	E	0	2211	4937,00	0,00	806,66	806,66
3578	7 3221	2	E	0	2211	7 3221,00	0,00	2 0623,23	2 0623,23

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čaklov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 0346	128	43 9980	35 8401	79 8381
záhrada	1481	4	1481		1481
ovocný sad	30 5029	5	30 5029		30 5029
trvalý trávny porast	10 9961	7	10 9798	163	10 9961
vodná plocha	9627	2	858	96	954
zastavaná plocha a nádvorie	1 6371	17	1 6371		1 6371
ostatná plocha	9 5035	10	8 9935	260	9 0195
Spolu: 7	136 7850	173	96 3452	35 8920	132 2372

Katastrálne územie: Čemerné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 6257	1	3389	2 3272	2 6661
Spolu: 1	22 6257	1	3389	2 3272	2 6661

Katastrálne územie: Nižný Kručov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	160 0720	4	2 7243	33 0111	35 7354
zastavaná plocha a nádvorie	1 3099	1	1881	2385	4266
Spolu: 2	161 3819	5	2 9124	33 2496	36 1620

Katastrálne územie: Vranov nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 6396	2		2 1509	2 1509
vodná plocha	4937	1		807	807
zastavaná plocha a nádvorie	1511	1		99	99
Spolu: 3	9 2844	4		2 2415	2 2415

Celkom za dodatok: 02890/2017-PNZ -P40553/16.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	274 3719	135	47 0612	73 3293	120 3905
záhrada	1481	4	1481		1481
ovocný sad	30 5029	5	30 5029		30 5029
trvalý trávny porast	10 9961	7	10 9798	163	10 9961
vodná plocha	1 4564	3	858	903	1761

zastavaná plocha a nádvorie	3 0981	19	1 8252	2484	2 0736
ostatná plocha	9 5035	10	8 9935	260	9 0195
Spolu: 7	330 0770	183	99 5965	73 7103	173 3068

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čaklov	a	op	1297,8026	74,6490	35,8401	96879,66	46513,37	2,200	3 154,6466
Čaklov	a	ttp	902,4530	20,0591	0,0519	18102,39	46,83	2,200	399,2828
Čemerné	a	op	1306,8247	0,3389	2,3272	442,88	3041,24	2,200	76,6507
Nižný Kručov	a	op	1397,2881	2,7243	33,0111	3806,63	46126,02	2,200	1 098,5183
Vranov nad Topľou	a	op	1419,8832	0,0000	2,1509	0,00	3054,03	2,200	67,1887
Vranov nad Topľou	a	ttp	513,1182	0,0000	0,0807	0,00	41,41	2,200	0,9110
spolu				97,7713	73,4619	119231,56	98822,90		4 797,1981

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čaklov	a	zp	1267,8417	1,6371	0,0000	2075,58	0,00	3,667	76,1115
Nižný Kručov	a	zp	1335,9225	0,1881	0,2385	251,29	318,62	3,667	20,8986
Vranov nad Topľou	a	zp	1222,2964	0,0000	0,0099	0,00	12,10	3,667	0,4437
spolu				1,8252	0,2484	2326,87	330,72		97,4538

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	171,233200	218054,46	2 623,0944	2 174,1037	4 797,1981
zastavaná plocha	2,073600	2657,59	85,3263	12,1275	97,4538
spolu	173,306800	220712,05	2 708,4207	2 186,2312	4 894,65

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov