

D O D A T O K č. 03054/2017-PNZ -P45610/08.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P45610/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Atila Kovács – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Sokolce

sídlo: Roľnícka 64, 946 17 Sokolce

štatutárny orgán: Ing. Peter Lelkes, predseda predstavenstva

Klára Oroszová, členka predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK46 0200 0000 0000 0251 7142

IČO: 00 193 267

DIČ: 2020398061

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 29/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **1,6229 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **0,4192 ha**

Prenájom od SPF celkom **1,2037 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,3350 ha**
NV – SPF **0,8687 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			5,3283	-4,9933	0,3350
NV-SPF			6,0517	-5,1830	0,8687
SPF celkom			11,3800	-10,1763	1,2037
Známy vlastníci			7,7353	-7,3161	0,4192
Prenajatá výmera spolu			16,1153	-14,4924	1,6229

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **1,6229 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **0,0000 ha**
zastavané plochy a nádvorja **1,6229 ha**

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 138,73 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 1311,73 €
Preplatok za rok 2017 +1173,00 €

Nájomné za rok 2018 **138,73 €**
1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 138,73 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
Ing. Peter Lelkes
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
Klára Oroszová
členka predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03054/2017-PNZ -P45610/08.02

Obec: Sokolce

Okres: Komárno

Kat. územie: Sokolce-Turi

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10/19	475	13	I	0	2	475,00	0,00	237,57	237,57
10/20	447	13	I	0	2	447,00	0,00	228,23	228,23
10/21	335	13	I	0	2	335,00	0,00	167,35	167,35
10/22	335	13	I	0	2	335,00	0,00	167,64	167,64
10/23	572	13	I	0	2	572,00	0,00	285,95	285,95
10/25	1458	13	I	0	2	1458,00	0,00	67,75	67,75
10/26	1450	13	I	0	2	1450,00	0,00	1239,06	1239,06
10/34	2028	13	I	0	2	2028,00	0,00	2027,80	2027,80
10/35	1759	13	I	0	2	1759,00	0,00	1758,75	1758,75
10/37	512	13	I	0	2	512,00	0,00	512,22	512,22
10/40	68	13	I	0	2	68,00	0,00	68,16	68,16
10/66	183	13	I	0	2	183,00	0,00	91,54	91,54
10/67	457	13	I	0	2	457,00	0,00	228,43	228,43
10/68	378	13	I	0	2	378,00	0,00	189,21	189,21
10/69	929	13	I	0	2	929,00	0,00	160,35	160,35
10/71	40	13	I	0	2	40,00	0,00	38,95	38,95
10/72	39	13	I	0	2	39,00	0,00	38,76	38,76
10/73	844	13	I	0	2	844,00	0,00	678,56	678,56
10/78	98	13	I	0	2	98,00	0,00	49,08	49,08
10/80	38	13	I	0	2	38,00	0,00	18,80	18,80
10/88	908	13	I	0	0	908,00	907,69	0,00	907,69
10/90	242	13	I	0	0	242,00	241,67	0,00	241,67
10/91	33	13	I	0	0	33,00	17,44	15,87	33,31
10/92	417	13	I	0	0	417,00	0,00	416,75	416,75
10/93	2072	13	I	0	0	2072,00	2071,50	0,00	2071,50
10/94	56	13	I	0	0	56,00	55,80	0,00	55,80
10/95	56	13	I	0	0	56,00	55,86	0,00	55,86

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sokolce-Turi

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	1 6229	27	3350	8687	1 2037
Spolu: 1	1 6229	27	3350	8687	1 2037

Celkom za nájomnú zmluvu: 03054/2017-PNZ -P45610/08.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	1 6229	27	3350	8687	1 2037
Spolu: 1	1 6229	27	3350	8687	1 2037

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03054/2017-PNZ -P45610/08.02

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sokolce-Turi	a	zp	3142,9596	0,3350	0,8687	1052,89	2730,29	3,667	138,7292
spolu				0,3350	0,8687	1052,89	2730,29		138,7292

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
zastavaná plocha	1,203700	3783,18	38,6095	100,1197	138,7292
spolu	1,203700	3783,18	38,6095	100,1197	138,73

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov