

D O D A T O K č. 02656/2017-PNZ -P40412/15.01
k nájomnej zmluve č. 01028/2015-PNZ –P40412/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľubomír Griško - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trenčín podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **DUKOM, s.r.o.**

sídlo: Novomestská 24, 907 01 Myjava

štatutárny orgán: Ing. Branislav Duga, konateľ

bankové spojenie: VUB, a.s., pobočky Myjava

číslo účtu IBAN: SK85 0200 0000 0013 1446 0258

IČO: 36306401

DIČ: 2020189292

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 11310/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017,

nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **596,6347 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 448,8582 ha

Prenájom od SPF celkom **147,7765 ha**
z toho : SR - SPF 11,8807 ha
NV - SPF 135,8958 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	11,8610	-0,0197	11,8807
NV-SPF	146,3873	-10,4915	135,8958
SPF celkom	158,2483	-10,4718	147,7765
Známy vlastníci	438,3864	+10,4718	448,8582
Prenajatá výmera spolu	596,6347	0	596,6347

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: 147,7765 ha
z toho : poľnohospodárska pôda 141,2301 ha
ostatné plochy
TTP 6,3978 ha
zastavané plochy a nádvoria 0,1486 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 2 270,02 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 1 180,26 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 1 089,76 €

Nájomné na rok 2018 €

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 1 135,01 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 1 135,01 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Branislav Duga
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku č. 02656/2017-PNZ –P40412/15.01

Obec: Brestovec

Okres: Myjava

Kat. územie: Brestovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
30892/2	11 3130	2	E	0	0	11 3130,00	5641,64	9784,59	1 5426,23
31035/1	9 1890	2	E	0	98	9 1890,00	0,00	3 7335,06	3 7335,06
31220	1 0835	2	E	0	98	1 0835,00	0,00	2201,91	2201,91
31233	23 2822	2	E	0	98	23 2822,00	0,00	2 4194,48	2 4194,48
31347/1	7 4359	2	E	0	98	7 4359,00	0,00	8731,48	8731,48
32010	5 2583	2	E	0	98	5 2583,00	0,00	1 0387,52	1 0387,52
32100	1 1077	2	E	0	98	1 1077,00	0,00	2350,39	2350,39
32130	5 2980	2	E	0	98	5 2980,00	3959,16	5258,66	9217,82
32250	3 5299	2	E	0	98	3 5299,00	1318,60	4158,22	5476,82

Obec: Jablonka

Okres: Myjava

Kat. územie: Jablonka

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11966	14 5941	2	E	0	97	14 5940,98	2648,98	3 7387,85	4 0036,83
12647/1	6 6693	2	E	0	97	6 6693,00	1949,24	1 1101,13	1 3050,37
14559/1	4 3880	7	E	0	97	4 3880,00	0,00	4161,56	4161,56
14852/1	7 6608	2	E	0	97	7 6608,00	1575,06	3999,74	5574,80
14920/1	2 2440	2	E	0	97	2 2440,00	0,00	413,40	413,40
15013/1	1 0912	7	E	0	97	1 0912,00	285,32	430,53	715,85
15178/1	7 7416	2	E	0	97	7 7416,00	0,00	7728,31	7728,31
15388/1	2 2612	2	E	0	97	2 2612,00	0,00	2384,87	2384,87
15690/1	4 6405	2	E	0	97	4 6405,00	141,78	2886,77	3028,55

Obec: Kostolné

Okres: Myjava

Kat. územie: Kostolné

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
947/1	7 5787	2	E	0	0	7 5787,00	312,70	2 0061,75	2 0374,45
979	104	13	E	1526	566	104,00	104,00	0,00	104,00
1097/1	1382	13	E	0	566	1382,00	1382,19	0,00	1382,19
1159/2	534	14	E	0	566	534,00	0,16	20,87	21,03
1163/1	448	14	E	1526	566	448,00	448,00	0,00	448,00
1177	5 4214	2	E	0	571	5 4214,00	1929,89	8739,77	1 0669,66
1188/1	4 3914	2	E	0	0	4 3914,00	609,78	7117,48	7727,26
1258/1	20 0757	2	E	0	0	20 0757,00	7446,97	6 7707,88	7 5154,85
1589/2	16 6475	2	E	0	571	16 6475,00	9434,53	4 6611,99	5 6046,52
1712/1	9 9760	2	E	0	0	9 9760,00	3276,80	2 4948,95	2 8225,75
14185/1	14 2304	2	E	0	0	14 2304,00	3067,47	4 2759,36	4 5826,83
14185/2	1 5132	14	E	0	0	1 5132,00	0,00	6499,92	6499,92
14374	2342	14	E	0	566	2342,00	49,01	1866,73	1915,74
14382	6 1260	2	E	0	566	6 1260,00	0,05	1 6516,34	1 6516,39
15151/1	14 8338	2	E	0	0	14 8338,00	1632,08	3 4743,96	3 6376,04
15151/2	1 0665	14	E	0	0	1 0665,00	0,00	1696,12	1696,12

Obec: Myjava

Okres: Myjava

Kat. územie: Myjava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3119	1 7513	2	E	0	2377	1 7513,00	470,74	0,00	470,74
3122	1 3538	2	E	0	0	1 3538,00	351,67	155,64	507,31
3124	1 1414	2	E	0	2377	1 1414,00	1008,49	816,10	1824,59
3130/6	8 8454	6	E	0	151	8 8454,00	1780,72	1 0865,13	1 2645,85
3140/1	10 4691	2	E	0	2377	10 4691,00	5335,77	7528,22	1 2863,99
3140/13	231	2	E	0	0	231,00	0,00	230,57	230,57
3229/1	15 3547	6	E	0	151	15 3547,00	4270,58	2 4214,34	2 8484,92
3233	1 4306	6	E	0	151	1 4306,00	648,43	4241,24	4889,67
3234	10 5364	6	E	0	151	10 5364,00	3348,51	1 6732,25	2 0080,76
3235/2	1 6423	7	E	0	1677	1 6423,00	1283,43	2862,75	4146,18
3254/1	4716	6	I	0	269	4716,00	380,74	953,69	1334,43
3254/2	2856	6	E	0	269	2856,00	8,81	360,29	369,10
3256	2130	14	I	0	1	2130,00	17,48	269,45	286,93
3614	2 5798	7	E	0	1677	2 5798,00	0,00	411,25	411,25
3962/1	14 7800	2	E	0	269	14 7800,00	3976,92	1 6425,27	2 0402,19
4125/1	16 1921	2	I	0	0	16 1921,00	2652,71	1 5948,88	1 8601,59
4125/46	5 4446	14	I	0	0	5 4446,00	23,25	3544,33	3567,58

Obec: Polianka

Okres: Myjava

Kat. územie: Polianka

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1386	505	2	E	2761	0	505,00	0,00	505,00	505,00
1387	1956	2	E	2851	0	1956,00	0,00	1956,00	1956,00
1388	893	2	E	2794	0	893,00	0,00	893,00	893,00
1390	1370	2	E	3010	0	1370,00	0,00	1370,00	1370,00
1392	1279	2	E	2980	0	1279,00	0,00	1279,00	1279,00
1426	2504	2	E	2681	0	2504,00	0,00	2504,00	2504,00
1428	1360	2	E	2859	0	1360,00	0,00	1360,00	1360,00
1429	1028	2	E	2474	0	1028,00	0,00	1028,00	1028,00
1430	3883	2	E	2453	0	3883,00	0,00	3883,00	3883,00
1432	1352	2	E	2358	0	1352,00	0,00	1352,00	1352,00
1436	1197	2	E	2853	0	1197,00	0,00	1197,00	1197,00
1443/2	822	2	E	2410	0	822,00	0,00	822,00	822,00
1513	2856	2	E	2957	0	2856,00	0,00	2856,00	2856,00
1516	3167	2	E	2555	0	3167,00	0,00	3167,00	3167,00
1604	1 5266	2	E	3259	0	1 5266,00	0,00	8723,43	8723,43
1610	3757	2	E	2866	0	3757,00	0,00	3757,00	3757,00
1625	5735	2	E	2288	0	5735,00	0,00	1639,00	1639,00
1626	6513	2	E	3240	0	6513,00	0,00	3484,00	3484,00
1629	4067	2	E	2359	0	4067,00	0,00	4067,00	4067,00
1631	8653	2	E	2379	0	8653,00	0,00	5768,67	5768,67
1643	741	2	E	3093	0	741,00	0,00	741,00	741,00
1644	743	2	E	2399	0	743,00	0,00	743,00	743,00
1645	743	2	E	2861	0	743,00	0,00	743,00	743,00
1647/1	991	2	E	2359	0	991,00	0,00	991,00	991,00
1651	3277	2	E	3016	0	3277,00	0,00	3277,00	3277,00
1652	3276	2	E	2889	0	3276,00	0,00	3276,00	3276,00
1653	4578	2	E	2866	0	4578,00	0,00	4578,00	4578,00
1654	2805	2	E	3187	0	2805,00	0,00	2805,00	2805,00
2079	4604	7	E	3156	0	4604,00	0,00	4604,00	4604,00
2080	1084	2	E	3156	0	1084,00	0,00	1084,00	1084,00
2081	1279	2	E	2774	0	1279,00	0,00	1279,00	1279,00
2092	2501	2	E	2384	0	2501,00	0,00	2501,00	2501,00
2093	2536	2	E	2738	0	2536,00	0,00	2536,00	2536,00
2094	2051	2	E	3136	0	2051,00	0,00	2051,00	2051,00
2096	9964	2	E	2677	0	9964,00	0,00	9964,00	9964,00
2134	9918	2	E	2820	0	9918,00	0,00	9918,00	9918,00
2188	1 0566	2	E	2811	0	1 0566,00	0,00	1 0566,00	1 0566,00
2189	8406	2	E	2461	0	8406,00	0,00	8406,00	8406,00
2190	1 9380	2	E	2677	0	1 9380,00	0,00	1 9380,00	1 9380,00
2191	1975	2	E	2885	0	1975,00	0,00	1975,00	1975,00

Obec: Polianka

Okres: Myjava

Kat. územie: Polianka

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2192	1975	2	E	3087	0	1975,00	0,00	1975,00	1975,00
2193	4806	2	E	2491	0	4806,00	0,00	4806,00	4806,00
2196	3764	2	E	2409	0	3764,00	0,00	3764,00	3764,00
2197/1	3967	2	E	2532	0	3967,00	0,00	3967,00	3967,00
2198	3115	2	E	2766	0	3115,00	0,00	3115,00	3115,00
2199	5679	2	E	3130	0	5679,00	0,00	5679,00	5679,00
2200	4491	2	E	2717	0	4491,00	0,00	4491,00	4491,00
2201/1	4491	2	E	3120	0	4491,00	0,00	4491,00	4491,00
2203	1127	2	E	2868	0	1127,00	0,00	1127,00	1127,00
2213	485	2	E	2752	0	485,00	0,00	485,00	485,00
2214	718	2	E	2577	0	718,00	0,00	718,00	718,00
2215	5582	2	E	2931	0	5582,00	0,00	5582,00	5582,00
2216	3249	2	E	3051	0	3249,00	0,00	3249,00	3249,00
2221	3078	2	E	2582	0	3078,00	0,00	3078,00	3078,00
2224	4288	14	E	2677	0	4288,00	0,00	4288,00	4288,00
2225	1058	2	E	2914	0	1058,00	0,00	1058,00	1058,00
2226	644	2	E	3070	0	644,00	0,00	644,00	644,00
2229	937	2	E	2663	0	937,00	0,00	937,00	937,00
2230	772	2	E	3148	0	772,00	0,00	772,00	772,00
2287	3351	2	E	2437	0	3351,00	0,00	3351,00	3351,00
2288	1657	2	E	3089	0	1657,00	0,00	1657,00	1657,00
2290	1 5887	2	E	3211	0	1 5887,00	0,00	5897,00	5897,00
2293/2	2228	2	E	3089	0	2228,00	0,00	2228,00	2228,00
2306	4476	2	E	2824	0	4476,00	0,00	4476,00	4476,00
2307	1296	2	E	2270	0	1296,00	0,00	1296,00	1296,00
2308	1200	2	E	2630	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
2311	1924	2	E	2980	0	1924,00	0,00	1924,00	1924,00
2316	1746	2	E	2716	0	1746,00	0,00	1746,00	1746,00
2320	1463	2	E	2305	0	1463,00	0,00	713,00	713,00
2321	5314	2	E	2444	0	5314,00	0,00	5314,00	5314,00
2427	905	2	E	3166	0	905,00	0,00	905,00	905,00

Obec: Myjava

Okres: Myjava

Kat. územie: Turá Lúka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13951/5	12 0363	2	E	0	1	12 0363,00	722,02	150,81	872,83
16318/1	8 1839	2	E	0	1258	8 1839,00	601,90	2 3258,08	2 3859,98
16318/101	6977	2	E	0	0	6977,00	0,00	2257,04	2257,04

Obec: Vaňovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Vaňovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1071	1227	14	E	0	337	1227,00	626,64	293,89	920,53
1074	27 0975	2	E	0	81	27 0975,00	1 0226,12	9 2249,70	10 2475,82
1120	2 0726	2	E	0	81	2 0726,00	1089,04	6461,31	7550,35
1122	9789	2	E	0	81	9789,00	0,00	136,83	136,83
1124	9466	2	E	0	81	9466,00	1044,42	929,90	1974,32
1126	38 9112	2	E	0	81	38 9112,00	2862,88	8 2355,91	8 5218,79
1128	9118	7	E	0	81	9118,00	0,00	404,66	404,66
1132	10 4593	7	E	0	81	10 4593,00	3395,16	1 1819,57	1 5214,73
1134	9215	2	E	0	81	9215,00	717,60	5788,28	6505,88
1138	1740	7	E	0	81	1740,00	6,50	544,83	551,33
1139	33 4648	2	E	0	81	33 4648,00	2235,70	8 9806,69	9 2042,39
1151	1 6507	2	E	0	81	1 6507,00	111,81	1990,01	2101,82
1158	46 0293	2	E	0	81	46 0293,00	5609,37	10 7620,72	11 3230,09
1160	2101	7	E	0	81	2101,00	45,93	786,34	832,27
1161	2 3729	2	E	0	81	2 3729,00	326,25	3913,18	4239,43
1163	3 6461	7	E	0	81	3 6461,00	479,07	8702,18	9181,25
1166/1	9 2909	2	E	0	81	9 2909,00	1426,65	3 2792,33	3 4218,98
1167	5538	2	E	0	81	5538,00	0,00	1670,13	1670,13
1173	7037	7	E	0	81	7037,00	15,01	274,15	289,16
1174	3401	7	E	0	81	3401,00	385,90	577,01	962,91
1177	23 8101	2	E	0	81	23 8101,00	6677,31	3 7135,12	4 3812,43
1178	5 3962	7	E	0	81	5 3962,00	116,54	2350,74	2467,28
1179	1 0700	7	E	0	81	1 0700,00	0,00	491,80	491,80
1241/1	25 2581	2	E	0	81	25 2581,00	7314,75	5 6059,73	6 3374,48
1241/2	1539	2	I	0	81	1539,00	0,00	428,39	428,39

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brestovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	67 4975	9	1 0919	10 4402	11 5321
Spolu: 1	67 4975	9	1 0919	10 4402	11 5321

Katastrálne územie: Jablonka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 8115	7	6315	6 5902	7 2217
trvalý trávny porast	5 4792	2	285	4592	4877
Spolu: 2	51 2907	9	6600	7 0494	7 7094

Katastrálne územie: Kostolné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	99 2809	9	2 7710	26 9207	29 6917
zastavaná plocha a nádvorie	1486	2	1486		1486
ostatná plocha	2 9121	5	497	1 0084	1 0581
Spolu: 3	102 3416	16	2 9693	27 9291	30 8984

Katastrálne územie: Myjava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 7108	7	1 3796	4 1105	5 4901
ovocný sad	36 9243	6	1 0438	5 7367	6 7805
trvalý trávny porast	4 2221	2	1283	3274	4557
ostatná plocha	5 6576	2	41	3814	3855
Spolu: 4	92 5148	17	2 5558	10 5560	13 1118

Katastrálne územie: Polianka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 6362	69		21 9070	21 9070
trvalý trávny porast	4604	1		4604	4604
ostatná plocha	4288	1		4288	4288
Spolu: 3	25 5254	71		22 7962	22 7962

Katastrálne územie: Turá Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 9179	3	1324	2 5666	2 6990
Spolu: 1	20 9179	3	1324	2 5666	2 6990

Katastrálne územie: Vaďovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	213 5128	15	3 9642	51 9338	55 8980
trvalý trávny porast	22 9113	9	4444	2 5951	3 0395
ostatná plocha	1227	1	627	294	921
Spolu: 3	236 5468	25	4 4713	54 5583	59 0296

Celkom za nájomnú zmluvu: 01028/2015-PNZ -P40412/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	517 3676	119	9 9706	124 4690	134 4396
ovocný sad	36 9243	6	1 0438	5 7367	6 7805
trvalý trávny porast	33 0730	14	6012	3 8421	4 4433
zastavaná plocha a nádvorie	1486	2	1486		1486
ostatná plocha	9 1212	9	1165	1 8480	1 9645
Spolu: 5	596 6347	150	11 8807	135 8958	147 7765

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02656/2017-PNZ –P40412/15.01

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brestovec	a	op	624,7262	1,0919	10,4402	682,14	6522,27	2,200	158,4970
Jablonka	a	op	857,2330	0,6315	6,5902	541,34	5649,34	2,200	136,1950
Jablonka	a	ttp	444,0085	0,0285	0,4592	12,65	203,89	2,200	4,7639
Kostolné	a	op	791,2634	2,7710	26,9207	2192,59	21301,36	2,200	516,8669
Kostolné	a	ttp	526,8804	0,0497	1,0084	26,19	531,31	2,200	12,2650
Myjava	a	op	761,9067	2,4234	9,8472	1846,41	7502,65	2,200	205,6794
Myjava	a	ttp	658,8495	0,1324	0,7088	87,23	467,00	2,200	12,1931
Polianka	a	op	808,7897	0,0000	21,9070	0,00	17718,16	2,200	389,7995
Polianka	a	ttp	563,1780	0,0000	0,8892	0,00	500,78	2,200	11,0172
Turá Lúka	a	op	644,1313	0,1324	2,5666	85,28	1653,23	2,200	38,2473
Vaďovce	a	op	619,5247	3,9642	51,9338	2455,92	32174,27	2,200	761,8641
Vaďovce	a	ttp	269,9263	0,5071	2,6245	136,88	708,43	2,200	18,5968
spolu				11,7321	135,8958	8066,63	94932,69		2 265,9852

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kostolné	a	zp	740,6559	0,1486	0,0000	110,06	0,00	3,667	4,0359
spolu				0,1486	0,0000	110,06	0,00		4,0359

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	147,627900	102999,32	177,4660	2 088,5192	2 265,9852
zastavaná plocha	0,148600	110,06	4,0359	0,0000	4,0359
spolu	147,776500	103109,38	181,5019	2 088,5192	2 270,02

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov