

D O D A T O K č. 02795/2017-PNZ -P40854/14.01
k nájomnej zmluve č. 02696/2014-PNZ –P40854/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľubomír Grišlo - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trenčín podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Bobot - Horňany**

sídlo: 913 25 Bobot

štatutárny orgán: Ing. Milan Ježík – predseda predstavenstva

Ing. Eva Drážovská – člen predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trenčín

číslo účtu IBAN: SK19 0200 0000 0000 0421 9202

IČO: 00206873

DIČ: 2020383915

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 1,2770 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Bobotská Lehota, v celkovej sume 60,78 €, slovom šesťdesiat Eur a sedemdesiatosem centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. nájomnej zmluvy zo dňa 27.03.2015 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	879,6088 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	703,3571 ha
Prenájom od SPF celkom	176,2517 ha
z toho : SR - SPF	28,8002 ha
NV - SPF	147,4515 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	27,5231	+1,2771	28,8002
NV-SPF	150,0035	-2,5520	147,4515
SPF celkom	177,5266	-1,2749	176,2517
Známy vlastníci	702,0822	+1,2749	703,3571
Prenajatá výmera spolu	879,6088	0	879,6088

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	176,2517 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	166,4316 ha
ostatné plochy	
TTP	5,8738 ha
zastavané plochy a nádvoria	3,9463 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 4 280,34 €

Výška nájomného za rok 2017 4 280,34 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 10.06.2017 2158,43 €

2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	2121,91 €
+	
bezdôvodné obohatenie za výmeru 1,2770 ha za rok 2015	30,39 €
bezdôvodné obohatenie za výmeru 1,2770 ha za rok 2016	30,39 €

Nájomné na rok 2018 4 280,34 €

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	2140,17 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	2140,17 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

V Trenčíne, dňa

Nájomca:

.....
 JUDr. Adriana Šklíbová
 generálna riaditeľka
 v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
 riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
 č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
 Ing. Milan Ježík
 predseda predstavenstva

.....
 Ing. Boris Brunner
 námestník generálnej riaditeľky
 v zastúpení: Ľubomír Grišlo
 riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
 č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
 Ing. Eva Drážovská
 člen predstavenstva

Príloha č. 1 k dodatku č. 02795/2017-PNZ –P40854/14.01

Obec: Bobot

Okres: Trenčín

Kat. územie: Bobot

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
354	1858	13	I	0	159	1858,00	0,00	894,75	894,75
434	1578	2	E	0	159	1578,00	0,19	220,63	220,82
499	7991	13	E	0	159	7991,00	319,66	1207,14	1526,80
501	1852	2	E	0	159	1852,00	14,04	45,41	59,45
502	12 5681	2	E	0	159	12 5672,00	129,52	3 5981,68	3 6111,20
503/1	3 7166	7	E	0	159	3 7166,00	0,00	5265,56	5265,56
504/1	14 0262	2	E	0	0	0,00	0,00	0,28	0,28
506	71 4331	2	E	0	159	71 4330,94	8996,53	13 0275,62	13 9272,15
508	17 5538	2	E	0	159	17 5538,00	5106,60	3 2531,50	3 7638,10
509/10	4774	7	E	0	159	4728,52	0,00	289,95	289,95
512	5967	7	E	0	159	5967,00	0,00	4026,23	4026,23
514	9180	7	E	0	159	9180,00	0,00	6857,86	6857,86
515	3662	7	E	0	159	3662,00	0,00	3112,55	3112,55
520/1	8 6449	2	E	0	159	8 6449,00	1098,62	3 1943,10	3 3041,72
520/27	186	2	I	0	159	186,00	1,21	103,90	105,11
520/28	1325	2	I	0	159	1325,00	25,94	359,86	385,80
521/1	1448	2	E	0	159	1448,00	309,27	325,59	634,86
521/3	24	2	E	0	159	24,00	5,73	0,00	5,73
522/1	2 9606	2	E	0	159	2 9606,00	7465,33	5695,34	1 3160,67
522/2	972	3	E	0	159	972,00	597,63	65,71	663,34
522/3	4 4693	3	E	0	159	4 4693,00	829,34	1 3272,78	1 4102,12
522/5	4 4733	3	E	0	159	4 4733,00	463,64	9804,89	1 0268,53
522/6	3 3941	3	E	0	159	3 3941,00	2 3281,11	1305,34	2 4586,45
523	4300	14	E	0	159	4300,00	1465,35	775,88	2241,23
525/1	44 4913	2	E	0	159	44 4913,00	3 0684,66	8 3176,55	11 3861,21
525/2	380	2	E	0	159	380,00	380,20	0,00	380,20
525/3	3 9962	3	E	0	159	3 9962,00	0,00	9746,10	9746,10
525/4	3 2813	3	E	0	159	3 2813,00	0,00	6162,77	6162,77
525/5	4258	3	E	0	159	4258,00	2332,11	508,28	2840,39
525/6	3	2	E	0	159	3,00	2,55	0,00	2,55
528	67 9362	2	E	0	159	67 9362,00	1 7993,44	12 3663,97	14 1657,41
532/5	683	14	I	0	190	0,00	0,00	0,00	0,00
533	7 5541	2	E	0	159	7 5541,00	2 1185,96	0,00	2 1185,96
544	52 0968	2	E	0	159	52 0967,97	1 1124,55	11 6242,68	12 7367,23
545	1 3143	2	E	0	159	1 3143,00	0,00	3870,91	3870,91
664	1 9868	13	E	0	190	11,90	0,00	0,00	0,00
667	2698	13	E	0	159	2698,00	23,13	304,57	327,70
668	2575	13	E	0	159	2566,25	46,74	309,06	355,80
670	386	13	E	0	159	386,00	0,00	142,87	142,87
671/1	2313	13	I	0	159	2313,00	227,43	0,00	227,43

Obec: Bobot

Okres: Trenčín

Kat. územie: Bobot

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
671/3	1 5749	13	E	0	159	1 5749,00	5758,63	387,37	6146,00
672	840	13	E	0	159	840,00	1,26	0,00	1,26
673/1	506	13	I	0	159	506,00	506,45	0,00	506,45
673/2	1182	13	E	0	159	1182,00	505,26	0,00	505,26
674	6262	13	E	0	159	6262,00	1056,67	1185,95	2242,62
676	4962	13	E	0	159	4962,00	3314,40	185,83	3500,23
678	1495	14	E	0	159	1495,00	1394,86	27,08	1421,94
679	174	11	E	0	159	174,00	6,07	69,94	76,01
680	204	11	E	0	159	204,00	5,53	198,77	204,30

Obec: Bobot

Okres: Trenčín

Kat. územie: Bobotská Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
281	229	5	I	0	159	229,00	0,00	147,88	147,88
323/1	17 1572	2	E	0	159	17 1572,00	9385,38	2 4617,40	3 4002,78
323/2	1320	2	I	0	159	1320,00	0,00	313,13	313,13
323/3	10	2	I	0	159	10,00	0,00	1,71	1,71
324	24 8739	2	E	0	159	24 8739,00	8187,75	4 8996,85	5 7184,60
330	250	13	I	0	159	250,00	0,00	14,13	14,13
333/1	4 7352	13	I	0	159	4 7352,00	0,00	2182,44	2182,44
333/2	19	13	I	0	159	19,00	0,00	1,64	1,64
333/3	89	13	I	0	159	89,00	0,00	22,23	22,23
333/4	1098	13	I	0	159	1098,00	0,00	227,45	227,45
336	1165	7	E	0	159	1165,00	0,00	110,07	110,07
337	18 3213	2	E	0	159	18 3213,02	8244,63	3 4374,18	4 2618,81
343	1066	7	E	0	159	1066,00	0,00	173,35	173,35
346/1	61 8320	2	E	0	159	61 8320,00	2 0397,86	10 1575,86	12 1973,72
348	1 2838	7	E	0	159	1 2838,00	1 1974,78	150,14	1 2124,92
351	1 1898	7	E	0	159	1 1898,00	4484,95	369,59	4854,54
353	7 2051	2	E	0	159	7 2051,00	3173,14	3531,67	6704,81
355	43 3630	2	E	0	159	43 3630,00	5665,08	7 0928,38	7 6593,46
357/1	33 0379	2	E	0	159	33 0379,00	4461,75	3 5013,18	3 9474,93
357/2	2238	2	E	0	159	2238,00	0,16	1413,20	1413,36
357/3	818	14	E	0	159	818,00	621,56	196,57	818,13
376	4146	13	E	0	159	4146,00	4136,46	3,96	4140,42
377	2164	13	E	0	159	2164,00	2164,21	0,00	2164,21
379	1228	13	E	0	159	1228,00	1227,95	0,00	1227,95

Obec: Horňany

Okres: Trenčín

Kat. územie: Horňany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
346/1	4 1046	13	I	0	125	4 1046,00	0,00	1893,83	1893,83
346/2	907	13	I	0	125	907,00	0,00	83,50	83,50
346/3	1249	13	I	0	125	1249,00	0,00	101,05	101,05
346/7	2046	13	I	0	125	2046,00	0,00	68,80	68,80
346/8	521	13	I	214	125	521,00	0,00	57,89	57,89
346/9	392	13	I	214	125	392,00	0,00	43,56	43,56
346/10	27	13	I	214	125	27,00	0,00	3,00	3,00
346/12	636	13	I	0	125	636,00	0,00	70,57	70,57
346/14	1122	13	I	0	125	1122,00	0,00	38,60	38,60
400/1	16 8303	2	E	0	125	16 8303,00	5641,71	2 0967,39	2 6609,10
422	272	11	E	0	125	272,00	272,21	0,00	272,21
423	5225	11	E	0	125	5225,00	5224,99	0,00	5224,99
454/5	12 1332	2	E	0	125	12 1332,01	2992,81	1 1670,17	1 4662,98
454/6	10 8521	2	E	0	125	10 8493,25	217,04	1 0568,60	1 0785,64
497	41 0811	2	E	0	125	41 0811,00	1699,24	3 4896,22	3 6595,46
539	4439	11	E	0	125	4439,00	4439,33	0,00	4439,33
556	4 8596	2	E	0	125	4 8596,00	0,00	1580,84	1580,84
557	552	11	E	0	125	552,00	551,67	0,00	551,67
577	25 7105	2	E	0	125	25 7105,00	0,00	3 6368,81	3 6368,81
595/1	7 6509	2	E	0	125	7 6509,00	0,00	1 6183,36	1 6183,36
620	9214	2	E	0	125	9214,00	0,00	851,17	851,17
630	5 1760	2	E	0	125	5 1760,00	0,00	1 2689,68	1 2689,68
650	10 7078	2	E	0	125	10 7078,00	0,00	1 4565,66	1 4565,66
685	8 8278	2	E	0	125	8 8278,00	0,00	1 1730,98	1 1730,98
712	8 2032	2	E	0	125	8 2032,00	0,00	1 0496,66	1 0496,66
713	3 7914	2	E	0	125	3 7914,00	0,00	1 5966,94	1 5966,94
726	3 3197	2	E	0	125	3 3197,00	0,00	5081,52	5081,52
746	14 7946	2	E	0	125	14 7946,00	0,00	4 0019,60	4 0019,60
774/1	10 4205	2	E	0	125	10 4190,01	0,00	2 5583,12	2 5583,12
777	9 0784	2	E	0	125	9 0784,00	0,00	45,33	45,33
778/1	1441	14	E	0	125	1441,00	1440,85	0,00	1440,85
778/2	452	14	E	0	125	452,00	84,37	31,23	115,60
825	1341	11	E	0	125	1341,00	1339,94	0,00	1339,94
831/4	5 7262	2	E	0	125	5 7262,00	0,00	1 4563,28	1 4563,28
832	2177	11	E	0	125	2177,00	1088,37	1088,37	2176,74
881/1	62 6092	2	E	0	125	62 6092,00	9973,79	12 3572,04	13 3545,83
1029	20 2535	2	E	0	125	20 2534,98	0,00	3 4091,30	3 4091,30
1065	2423	7	E	0	125	2423,00	0,00	609,57	609,57
1089/1	4 8385	2	E	0	125	4 8385,00	0,00	1 1141,52	1 1141,52
1099	7 1778	2	E	0	125	7 1778,00	0,00	8960,61	8960,61

Obec: Horňany

Okres: Trenčín

Kat. územie: Horňany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1349	12 7163	2	E	0	125	12 7162,99	0,00	4008,63	4008,63
1382	989	11	E	0	125	989,00	989,38	0,00	989,38
1401/1	10 5727	2	E	0	125	10 5727,00	0,00	1 9668,85	1 9668,85
1404	3715	13	E	0	125	3715,00	3711,49	0,00	3711,49
1405	386	13	E	0	125	386,00	386,32	0,00	386,32
1406/1	1044	13	E	0	125	1044,00	1044,17	0,00	1044,17
1407	1162	13	E	0	125	1162,00	1161,54	0,00	1161,54
1409	2160	13	E	0	125	2160,00	2160,43	0,00	2160,43
1410	2279	13	E	0	125	2279,00	2278,95	0,00	2278,95

Obec: Svinná
Okres: Trenčín

Kat. územie: Svinná

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2095	7228	2	E	2769	0	7228,00	7228,00	0,00	7228,00
2110	797	2	E	3482	0	797,00	0,00	749,16	749,16
2113	3288	2	E	2769	0	3288,00	3288,00	0,00	3288,00
2114	598	2	E	3291	0	598,00	0,00	598,00	598,00
2115	600	2	E	2318	0	600,00	0,00	600,00	600,00
2116	1211	2	E	2851	0	1211,00	0,00	1211,00	1211,00
2123	1290	2	E	2590	0	1290,00	0,00	1290,00	1290,00
2125	653	2	E	3506	0	653,00	0,00	490,16	490,16
2127	1472	2	E	3121	0	1472,00	0,00	1472,00	1472,00
2128	1472	2	E	3204	0	1472,00	0,00	1472,00	1472,00
2131	615	2	E	2950	0	615,00	0,00	615,00	615,00
2132	614	2	E	3358	0	614,00	0,00	614,00	614,00
2134	1287	2	E	3415	0	1287,00	0,00	1287,00	1287,00
2135	1287	2	E	2940	0	1287,00	0,00	1287,00	1287,00
2137	2686	2	E	2838	0	2686,00	0,00	2686,00	2686,00
2140	2869	2	E	3385	0	2869,00	0,00	2869,00	2869,00
2143	3005	2	E	2229	0	3005,00	0,00	3005,00	3005,00
2152	839	2	E	2272	0	839,00	0,00	839,00	839,00
2155	841	2	E	2809	0	841,00	0,00	841,00	841,00
2156	841	2	E	2326	0	841,00	0,00	841,00	841,00
2157	1169	2	E	2942	0	1169,00	0,00	1169,00	1169,00
2158	1170	2	E	3314	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
2159	1170	2	E	2803	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
2160	793	2	E	2450	0	793,00	0,00	793,00	793,00
2161	794	2	E	3183	0	794,00	0,00	794,00	794,00
2162	794	2	E	2636	0	794,00	0,00	794,00	794,00
2163	794	2	E	2433	0	794,00	0,00	794,00	794,00
2164	792	2	E	2614	0	792,00	0,00	792,00	792,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bobot

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	301 2590	19	10 4524	56 4437	66 8961
chmelnica	20 1372	7	2 7504	4 0866	6 8370
trvalý trávny porast	6 0749	5		1 9552	1 9552
vodná plocha	378	2	12	269	281
zastavaná plocha a nádvorie	6 7190	13	1 1760	4618	1 6378
ostatná plocha	6478	3	2860	803	3663
Spolu: 6	334 8757	49	14 6660	63 0545	77 7205

Katastrálne územie: Bobotská Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	206 1472	10	5 9516	32 0766	38 0282
záhrada	229	1		148	148
trvalý trávny porast	2 6967	4	1 6460	803	1 7263
zastavaná plocha a nádvorie	5 6346	8	7529	2452	9981
ostatná plocha	818	1	622	197	819
Spolu: 5	214 5832	24	8 4127	32 4366	40 8493

Katastrálne územie: Horňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	318 2527	24	2 0525	48 5272	50 5797
trvalý trávny porast	2423	1		610	610
vodná plocha	1 4995	7	1 3906	1088	1 4994
zastavaná plocha a nádvorie	5 8692	15	1 0743	2361	1 3104
ostatná plocha	1893	2	1525	31	1556
Spolu: 5	326 0530	49	4 6699	48 9362	53 6061

Katastrálne územie: Svinná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 0969	28	1 0516	3 0242	4 0758
Spolu: 1	4 0969	28	1 0516	3 0242	4 0758

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40854/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu

orná pôda	829 7558	81	19 5081	140 0717	159 5798
chmelnica	20 1372	7	2 7504	4 0866	6 8370
záhrada	229	1		148	148
trvalý trávny porast	9 0139	10	1 6460	2 0965	3 7425
vodná plocha	1 5373	9	1 3918	1357	1 5275
zastavaná plocha a nádvorie	18 2228	36	3 0032	9431	3 9463
ostatná plocha	9189	6	5007	1031	6038
Spolu: 7	879 6088	150	28 8002	147 4515	176 2517

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02795/2017-PNZ –P40854/14.01

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bobot	a	op	1081,6570	13,2028	60,5303	14280,90	65473,02	2,200	1 754,5862
Bobot	a	ttp	269,1894	0,2872	2,0624	77,31	555,18	2,200	13,9147
Bobotská Lehota	a	op	1081,6570	5,9516	32,0913	6437,59	34711,89	2,200	905,2886
Bobotská Lehota	a	ttp	269,1894	1,7081	0,1000	459,83	26,92	2,200	10,7085
Horňany	a	op	1168,7546	2,0525	48,5272	2398,87	56716,39	2,200	1 300,5357
Horňany	a	ttp	859,5499	1,5431	0,1729	1326,37	148,61	2,200	32,4496
Svinná	a	op	1174,1320	1,0516	3,0242	1234,72	3550,81	2,200	105,2816
spolu				25,7969	146,5083	26215,59	161182,82		4 122,7649

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bobot	a	zp	1051,2547	1,1760	0,4618	1236,28	485,47	3,667	63,1366
Bobotská Lehota	a	zp	1051,2547	0,7529	0,2452	791,49	257,77	3,667	38,4763
Horňany	a	zp	1164,7016	1,0743	0,2361	1251,24	274,99	3,667	55,9669
spolu				3,0032	0,9431	3279,01	1018,23		157,5798

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	172,305400	187398,41	576,7430	3 546,0219	4 122,7649
zastavaná plocha	3,946300	4297,24	120,2413	37,3385	157,5798
spolu	176,251700	191695,65	696,9843	3 583,3604	4 280,34

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov