

D O D A T O K č. 02953/2017-PNZ -P40908/14.01
k nájomnej zmluve č. 02895/2014-PNZ –P40908/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľubomír Grišlo - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trenčín podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Pobedime**

sídlo: 916 23 Pobedim

štatutárny orgán: Ing. Juraj Lednický – predseda predstavenstva

Štefan Klimo- člen predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu IBAN: SK49 0200 0000 0000 0391 0202

IČO: 00207136

DIČ: 2020380230

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Dr., vložka č. 62/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je :

-úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **781,5626 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 681,2238 ha

Prenájom od SPF celkom **100,3388 ha**
z toho : SR - SPF 31,4116 ha
NV - SPF 68,9272 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	30,6054	+0,8062	31,4116
NV-SPF	107,6755	-38,7483	68,9272
SPF celkom	138,2809	-37,9421	100,3388
Známy vlastník	643,2817	+37,9421	681,2238
Prenajatá výmera spolu	781,5626	0	781,5626

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **100,3388 ha**

z toho : poľnohospodárska pôda 95,8780 ha
ostatné plochy
TTP 0,2103 ha
zastavané plochy a nádvoría 4,2505 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 6 092,62 €

Výška nájomného za rok 2017 6092,62 €

1.splátka nájomného za rok 2017, splatná k 10.6.2017 2942,17 €
2.splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017 1252,72 €
3.splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 1897,73 €

Nájomné na rok 2018 6092,62 €

1.splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.9.2018 3046,31 €
2.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 3046,31 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl.V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

V Trenčíne, dňa

Nájomca:

.....
Ing. Juraj Lednický
predseda predstavenstva

.....
Štefan Klimo
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k dodatku č. 02953/2017-PNZ –P40908/14.01

Obec: Častkovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Častkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1034	18 3082	2	E	0	342	18 3082,00	6548,79	6 9985,21	7 6534,00
1040	8228	2	E	0	342	8228,00	0,00	178,30	178,30

Obec: Horná Streda

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Horná Streda

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1261/5	839	2	E	1364	484	839,00	3,55	0,00	3,55
1321/4	3110	2	E	0	484	3110,00	8,13	0,00	8,13
1321/5	5 1480	2	E	1462	484	5 1480,00	199,54	0,00	199,54

Obec: Očkov

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Očkov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
535	6 6842	2	E	0	203	6 6842,00	2696,19	9780,58	1 2476,77
536	1843	13	E	0	203	1843,00	148,47	537,09	685,56
537	14 7142	2	E	0	203	14 7142,00	2598,21	2 8527,33	3 1125,54

Obec: Pobedim

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Pobedim

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
244	2214	13	E	0	1	2214,00	64,46	0,00	64,46
934/2	312	13	E	748	1	312,00	312,00	0,00	312,00
946/2	1 0284	13	E	0	1	1 0284,00	2116,37	409,84	2526,21
946/3	953	13	E	0	1	953,00	348,08	1,52	349,60
1037/2	232	14	I	0	1	232,00	0,00	41,41	41,41
1074/1	1479	5	I	0	1	1479,00	0,00	9,77	9,77
1142/1	6253	7	I	0	1	6253,00	0,00	1042,11	1042,11
1142/11	21	7	I	0	1	21,00	0,00	3,50	3,50
1143	3 1314	2	I	0	1	3 1314,00	0,00	5715,17	5715,17
1144	2172	13	I	0	1	2172,00	479,88	0,00	479,88
1145	765	13	I	748	1	765,00	765,00	0,00	765,00
1146	22	13	I	0	1	22,00	0,00	10,83	10,83
1147	1047	13	I	0	1	1047,00	488,44	500,60	989,04
1148	1028	13	I	0	1	1028,00	605,30	64,13	669,43
1149	2080	13	I	0	1	2080,00	831,61	20,99	852,60
1150	905	13	I	0	1	905,00	579,36	0,00	579,36
1153	446	13	I	0	1	446,00	388,21	0,00	388,21
1154	21	13	I	0	1	21,00	21,26	0,00	21,26
1155	742	13	I	0	1	742,00	728,08	0,00	728,08
1156	23	13	I	0	1	23,00	23,18	0,00	23,18
1157	2343	13	I	0	1	2343,00	2267,11	0,00	2267,11
1158	355	13	I	0	1	355,00	354,77	0,00	354,77
1159	166	13	I	0	1	166,00	166,37	0,00	166,37
1160	331	13	I	0	1	331,00	331,24	0,00	331,24
1161	492	13	I	0	1	492,00	492,47	0,00	492,47
1162	27	13	I	0	1	27,00	27,35	0,00	27,35
1167	546	13	I	0	1	546,00	258,28	0,00	258,28
1168	892	13	I	0	1	892,00	295,65	0,00	295,65
1169	574	13	I	0	1	574,00	249,20	0,00	249,20
1170	288	13	I	0	1	288,00	179,51	0,00	179,51
1171/1	5 5825	13	I	0	1	5 5825,00	2 4637,09	2740,28	2 7377,37
1173	245	13	I	0	1	245,00	210,33	0,00	210,33
1174	161	13	I	0	1	161,00	0,00	21,80	21,80
1175	53	13	I	0	1	53,00	0,00	12,07	12,07
1176	45	13	I	0	1	45,00	0,00	10,67	10,67
1177	27	13	I	0	1	27,00	0,00	6,01	6,01
1276/1	32 5344	2	E	0	1	32 5344,00	1 1573,67	1 3008,89	2 4582,56
1277	3291	13	E	0	1	3291,00	131,27	420,69	551,96
1279/1	28 1700	2	E	0	1	28 1700,00	6137,57	1 4876,18	2 1013,75
1279/3	17 5621	2	E	0	1	17 5621,00	5,77	1 8199,23	1 8205,00

Obec: Pobedim

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Pobedim

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1280	1791	13	E	0	1	1791,00	64,22	184,34	248,56
1281/1	98 1682	2	E	0	1	98 1682,06	7 3353,02	7509,22	8 0862,24
1283	15 8305	2	E	0	1	15 8305,00	1147,45	0,00	1147,45
1287/1	70 8554	2	E	0	0	70 8554,00	1 1498,21	7 1286,97	8 2785,18
1287/3	2 1949	2	E	0	1	2 1949,00	4,26	2036,62	2040,88
1291/1	149 7991	2	E	0	1	149 7994,00	4 1521,69	9 3940,96	13 5462,65
1300	2 8310	2	E	0	1	2 8310,00	556,11	934,28	1490,39
1301	1621	14	E	0	1	1621,00	994,89	30,93	1025,82
1303/1	138 4215	2	E	0	1	138 4220,00	6 1451,50	9 3952,65	15 5404,15
1321/1	15 7651	2	E	0	0	15 7651,00	8170,78	1 2025,78	2 0196,56
1321/3	98	2	E	0	0	98,00	97,98	0,00	97,98
1322/1	3 9743	2	E	0	1	3 9743,00	2458,56	6948,89	9407,45
1322/2	2424	2	E	0	1	2424,00	439,03	284,74	723,77
1323	1257	2	E	0	1	1257,00	450,25	442,53	892,78
1325/1	80 7553	2	E	0	1	80 7553,00	3 6574,49	8 6801,88	12 3376,37

Obec: Podolie

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Podolie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2999	39 1801	2	E	0	1126	39 1801,00	3649,45	10 3519,51	10 7168,96
3001	1 5539	2	E	0	1126	1 5535,00	209,59	1 1111,78	1 1321,37
3003/1	1 1346	2	E	0	1126	1 1346,00	414,46	5229,36	5643,82
3003/2	670	2	E	0	1126	670,00	16,42	209,84	226,26
3003/3	5 0508	2	E	0	1126	5 0508,00	2523,56	8117,74	1 0641,30
3003/4	5 1319	2	E	0	1126	5 1319,00	500,49	5421,03	5921,52
3003/5	5 1724	2	E	0	1126	5 1724,00	0,00	2674,19	2674,19
3003/6	3 9876	2	E	0	1126	3 9876,00	0,00	2579,25	2579,25
3003/7	1326	2	E	0	1126	1326,00	8,41	30,27	38,68
3003/8	1 0030	2	E	0	1126	1 0030,00	134,81	704,54	839,35
3005/2	1 7395	2	E	0	1126	1 7395,00	489,36	6236,52	6725,88
3005/3	676	2	E	0	1126	676,00	52,23	343,06	395,29
3034	6130	2	E	0	1126	6130,00	43,17	589,48	632,65
3038	937	2	E	0	1126	937,00	21,53	0,00	21,53

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Častkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 1310	2	6549	7 0164	7 6713
Spolu: 1	19 1310	2	6549	7 0164	7 6713

Katastrálne územie: Horná Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 5429	3	211		211
Spolu: 1	5 5429	3	211		211

Katastrálne územie: Očkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 3984	2	5294	3 8308	4 3602
zastavaná plocha a nádvorie	1843	1	148	537	685
Spolu: 2	21 5827	3	5442	3 8845	4 4287

Katastrálne územie: Pobedim

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	660 3711	17	25 5440	42 7964	68 3404
záhrada	1479	1		10	10
trvalý trávny porast	6274	2		1046	1046
zastavaná plocha a nádvorie	9 0466	33	3 7416	4404	4 1820
ostatná plocha	1853	2	995	72	1067
Spolu: 5	670 3783	55	29 3851	43 3496	72 7347

Katastrálne územie: Podolie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	64 9277	14	8063	14 6767	15 4830
Spolu: 1	64 9277	14	8063	14 6767	15 4830

Celkom za nájomnú zmluvu: 02953/2017-PNZ -P40908/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	771 3711	38	27 5557	68 3203	95 8760
záhrada	1479	1		10	10

trvalý trávny porast	6274	2		1046	1046
zastavaná plocha a nádvorie	9 2309	34	3 7564	4941	4 2505
ostatná plocha	1853	2	995	72	1067
Spolu: 5	781 5626	77	31 4116	68 9272	100 3388

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02953/2017-PNZ –P40908/14.01
Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Častkovce	a	op	1861,2826	0,6549	7,0164	1218,95	13059,50	2,200	314,1259
Horná Streda	a	op	3325,2506	0,0211	0,0000	70,16	0,00	2,200	1,5435
Očkov	a	op	1746,9063	0,5294	3,8308	924,81	6692,05	2,200	167,5709
Pobedim	a	op	3059,7026	25,5440	42,7974	78157,04	130947,32	2,200	4 600,2959
Pobedim	a	ttp	1022,3727	0,0995	0,1118	101,73	114,30	2,200	4,7527
Podolie		op	1559,3209	0,8063	14,6767	1257,28	22885,69	2,200	531,1454
spolu				27,6552	68,4331	81729,97	173698,86		5 619,4343

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Očkov	a	zp	1741,5322	0,0148	0,0537	25,77	93,52	3,667	4,3744
Pobedim	a	zp	3057,0836	3,7416	0,4404	11438,38	1346,34	3,667	468,8157
spolu				3,7564	0,4941	11464,15	1439,86		473,1901

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	96,088300	255428,83	1 798,0594	3 821,3749	5 619,4343
zastavaná plocha	4,250500	12904,01	420,3904	52,7997	473,1901
spolu	100,338800	268332,84	2 218,4498	3 874,1746	6 092,62

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov