

D O D A T O K č. 03192/2017-PNZ -P41249/14.01
k nájomnej zmluve č. 04474/2014-PNZ P41249/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD. - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: KLASING s.r.o..

sídlo: Námestie sv. Martina 26,082 71 Lipany

štatutárny orgán: RNDr. Ľuboslav Galuščák

bankové spojenie: VUB Banka

IBAN: SK17 0200 0000 001788966955

IČO: 36489956

DIČ: 2021773820

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel : Sro, vložka číslo 14569/P

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **137,7937 ha**
 z toho: vlastnícky doloženej pôdy **109,0516 ha**

Prenájom od SPF celkom **28,7421 ha**
 z toho : SR - SPF 2,1456 ha
 NV - SPF 26,5965 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			2,1456	0,0000	2,1456
NV-SPF			27,4269	-0,8304	26,5965
SPF celkom			29,5725	-0,8304	28,7421
Známy vlastník			108,2212	+0,8304	109,0516
Prenajatá výmera spolu			137,7937	0,0000	137,7937

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **28,7421 ha**
 z toho : poľnohospodárska pôda 27,2527 ha
 ostatné plochy
 TTP 1,4396 ha
 zastavané plochy a nádvorcia 0,0498 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške **594,53 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 - €
 2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 594,53 €

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD.
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
RNDr. Ľuboslav Galuščák
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD.
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03192/2017-PNZ -P41249/14.01

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2691/1	114 2800	2	E	0	24	114 2800,00	6107,89	20 1740,57	20 7848,46
2717	2143	7	E	0	24	2143,00	0,00	527,56	527,56
2799	919	7	E	0	24	919,00	919,37	0,00	919,37
2800/1	1 6314	2	E	0	24	1 6314,00	1 1287,78	2420,06	1 3707,84
2800/2	5 3066	2	E	0	24	5 3066,00	0,00	2 5268,31	2 5268,31
2800/3	3 9719	2	E	0	24	3 9719,00	0,00	1 8286,88	1 8286,88
2807	2424	2	E	0	24	2424,00	2423,77	0,00	2423,77
3104/1	9 7493	7	E	0	24	9 7493,00	219,17	1 2729,24	1 2948,41
3115	2 1084	2	E	0	24	2 1084,00	0,00	4992,42	4992,42
5176/1	1975	13	E	0	24	1975,00	498,00	0,00	498,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sabinov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 5407	6	1 9819	25 2708	27 2527
trvalý trávny porast	10 0555	3	1139	1 3257	1 4396
zastavaná plocha a nádvorie	1975	1	498		498
Spolu: 3	137 7937	10	2 1456	26 5965	28 7421

Celkom za nájomnú zmluvu: 03192/2017-PNZ -P41249/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 5407	6	1 9819	25 2708	27 2527
trvalý trávny porast	10 0555	3	1139	1 3257	1 4396
zastavaná plocha a nádvorie	1975	1	498		498
Spolu: 3	137 7937	10	2 1456	26 5965	28 7421

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03192/2017-PNZ -P41249/14.01

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sabinov	a	op	968,9570	1,9819	25,2708	1920,38	24486,32	2,200	580,9474
Sabinov	a	ttp	379,8115	0,1139	1,3257	43,26	503,52	2,200	12,0291
spolu				2,0958	26,5965	1963,64	24989,84		592,9765

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sabinov	a	zp	852,3003	0,0498	0,0000	42,44	0,00	3,667	1,5563
spolu				0,0498	0,0000	42,44	0,00		1,5563

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	28,692300	26953,48	43,2001	549,7764	592,9765
zastavaná plocha	0,049800	42,44	1,5563	0,0000	1,5563
spolu	28,742100	26995,92	44,7564	549,7764	594,53

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov