

Zmluva č. 18/2017

uzatvorená podľa ustanovení § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení zákona NR SR č. 374/1996 Z.z. a zákona NR SR č. 72/1999 Z.z.

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **SR - Spojená škola**
Novohradská 3, 821 09 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Renáta Karácsonyová**, riaditeľka školy
IČO: 360 75 213
DIČ: 2021922452
2. Nájomca: **SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**
Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava
Zastúpená **Ing. Mgr. Michaela Moyzesová**, zriaďovateľka
IČO: 30799937
DIČ: 2022246919

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – triedy č.301, č.303, č.305, č.307, č.311 nachádzajúce sa v objekte Spojenej školy Novohradská 3 v Bratislave v časti Gymnázium na 3. poschodí budovy, triedy č.404, č.405, č.407 na 4. poschodí budovy a triedy č.101 na 1. poschodí budovy. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma uvedené nebytové priestory za podmienok nižšie uvedených.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor tried využívať výlučne za účelom výučby detí od 6 rokov v zmysle platných učebných osnov pre ZUŠ.
3. S užívaním priestorov tried je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie), a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom tried sa uzatvára na dobu určitú v trvaní odo dňa **1.11.2017** do **30.06.2018** v termínoch uvedených v tab. č.1, ktorá je v prílohe tejto zmluvy. **okrem období školských prázdnin.**

Celkový počet hodín prenájmu v uvedenom období je:

za rok 2017 /klavír/	286 hod.
za rok 2017 /flauta/	78 hod.
za rok 2017 /gitara/	52 hod.
za rok 2017 /spev/	91 hod.
za rok 2017 /prípravná HV/	8 hod.
za rok 2017 /hudobná nauka/	8 hod.
za rok 2017 /výtvarná/	24 hod.
za rok 2017 /literárny/	25 hod.
počet hod. za rok 2017 spolu k 31.12.2017	572 hod.

za rok 2018 /klavír/	1040 hod.
za rok 2018 /flauta/	295 hod.
za rok 2018 /gitara/	196 hod.
za rok 2018 /spev/	327 hod.
za rok 2018 /prípravná HV/	30 hod.
za rok 2018 /hudobná nauka/	30 hod.
za rok 2018 /výtvarná/	88 hod.
za rok 2018 /literárny/	90 hod.
počet hod. za rok 2018 spolu k 30.06.2018	2096 hod.

Čl. IV Úhrada za nájom a služby

1. **Nájomné** za triedu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **=1,00 € /hod.**

Celková cena za prenájom tried za dohodnuté obdobie **v roku 2017** činí **=572,- €**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **SK48 8180 0000 0070 0019 9963** na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 999182017** do termínu **30.11.2017**.

Celková cena za prenájom tried za dohodnuté obdobie **v roku 2018** činí **=2096,- €**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **SK48 8180 0000 0070 0019 9963** na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 999182017** do termínu **30.04.2018**.

2. Cena **za energie a služby** spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená nasledovne:
 - vo výške **=2,58 € za hod.** v zmysle výpočtového listu č.2 /klavír, flauta, gitara, spev /
 - vo výške **=2,71 € za hod.** v zmysle výpočtového listu č.1 /prípravná HV, výtvarná, LDO /

Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby za dohodnuté obdobie **v roku 2017** v celkovej výške **=1484,21 €** na účet prenajímateľa číslo **SK08 8180 0000 0070 0020 0004** vedený v Štátnej pokladnici na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 999182017** do termínu **30.11.2017**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby za dohodnuté obdobie **v roku 2018** v celkovej výške **=5420,04 €** na účet prenajímateľa číslo **SK08 8180 0000 0070 0020 0004** vedený v Štátnej pokladnici na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 999182017** do termínu **30.04.2018**

3. Za každý mesiac omeškania úhrady nájomného alebo za služby je nájomca povinný uhradiť penále vo výške 2 percentá z dĺžnej sumy a prenajímateľ je oprávnený okamžite ukončiť zmluvný vzťah.

Čl.V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestor triedy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich aj na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestoru triedy známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru triedy
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestoru triedy oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy.

4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Prípadné iné poškodenia súvisiace s nájmom je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov na strane nájomcu v dobe nájmu, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti, t.j. priestoru triedy a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor triedy (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy, t.j. priestoru triedy.
10. V prípade ohrozenia majetku školy je nájomca povinný okamžite kontaktovať dohodnutú osobu – školníka.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) stratou spôsobilosti nájomcu vykonávať činnosť na ktorú si priestory triedy prenajal okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - d) ak prenajatý priestor triedy sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - e) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpovedná doba podľa znenia ods.1 tohto článku je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, ak v bode 1 tohoto článku nie je určený inak čas zrušenia zmluvného vzťahu.

Čl. VII Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť kľúče od prenajatých priestorov hospodárovi školy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien za služby v prípade zmeny cien dodávateľov energií.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Zriaďovateľ si ponechá jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom Bratislava - odbor školstva a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zriaďovateľ:

Bratislava dňa:

Bratislava dňa:

Bratislava dňa:

riaditeľka školy

zriaďovateľka ZUŠ

vedúca odboru školstva

Prílohy:

- Tabuľka č.1
- Výpočtový list č.1
- Výpočtový list č.2
- Rozhodnutie MŠ-SR
- Potvrdenie MŠ-SR o elokovanom pracovisku
- List vlastníctva