

Zmluva č. 432621369T41177/17

o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Obchodné meno Právna forma Označenie registra	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. akciová spoločnosť Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3496/B, dňom 1.1.2005	Forspiš-Stodola Gastro s.r.o. Spoločnosť s ručením Obch. register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 40805/V
Adresa PSČ, sídlo	Drieňová 24 820 09 Bratislava	Hrnčiarska 2684/2 052 01 Spišská Nová Ves
ďalej len	Dodávateľ	Konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán: - meno - funkcia - meno - funkcia	Predstavenstvo Ing. Martin Vozár, MBA predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Miroslav Hopta podpredseda predstavenstva	Lenka Forgáčová konateľ
Osoba splnomocnená k podpisu zmluvy : - meno - funkcia - meno - funkcia	Ing. Roman Gono riaditeľ Úseku služieb Ing. Slavka Jánošíková vedúca Oddelenia energetiky	Lenka Forgáčová konateľ
IČO IČ DPH DIČ	35 914 921 SK2021920065 2021920065 Je platcom DPH.	50 734 407 SK2120439442 2120439442 Je platcom DPH.
Bankové spojenie Číslo účtu / kód banky IBAN SWIFT	 	
Adresa pre poštový styk	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. Úsek služieb, Oddelenie energetiky Puškinova 3 040 79 Košice	Forspiš-Stodola Gastro s.r.o. Hrnčiarska 2684/2 052 01 Spišská Nová Ves
Adresa pre zasielanie faktúr	Železničná spoločnosť CARGO Slovakia, a.s. Sekcia účtovníctva a daní Drieňová 24 820 09 Bratislava	Forspiš-Stodola Gastro s.r.o. Hrnčiarska 2684/2 052 01 Spišská Nová Ves
Kontaktná osoba - zmluva Kontaktná osoba - príloha Telefón / fax / mobil E-mail	Ing. Slavka Jánošíková, tel. 02 2029 5981 	
Kontaktná osoba - faktúry Telefón / fax E-mail	 	

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je rozpočítavanie množstva tepla konečnému spotrebiteľovi na vykurovanie dodaného dodávateľom zo zariadenia na výrobu tepla, ktoré je merané určeným meradlom tepla.

II. ODBERNÉ MIESTO, OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČÍTAVANIA

Odborné miesto **RD Spišská Nová Ves – AB** je spoločným meraním dodaného množstva tepla do objektu spotreby t. j. budova, ktorá je vo vlastníctve dodávateľa a objektom rozpočítavania je prenajatý priestor s parametrami pre konečného spotrebiteľa uvedenými v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

III. CENA TEPLA

Cena tepla (variabilná, fixná) je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu zmluvy.

Dodávateľ bude bezodkladne informovať konečného spotrebiteľa o zmene ceny formou písomného oznámenia.

IV. DOHODNUTÉ DODÁVKY

Dohodnutá dodávka tepla na obdobie september – december 2017 je 2425,34 kWh a regulačný príkon na odbernom mieste 0,48 kW s rozdelením odberu na jednotlivé mesiace podľa prílohy č. 1 k Vyhl. ÚRSO č. 630/2005 Z. z.:

	ÚK kWh	kW		ÚK kWh	kW		ÚK kWh	kW		ÚK kWh	kW
január			apríl			júl			október	509,26	0,10
február			máj			august			november	763,89	0,15
marec			jún			september	127,31	0,03	december	1024,88	0,20
I Q.			II Q.			III. Q.	127,31	0,03	IV. Q.	2298,03	0,45

Dohodnutá dodávka tepla na rok 2018 je 7257,67 kWh a regulačný príkon na odbernom mieste 1,38 kW s rozdelením odberu na jednotlivé mesiace podľa prílohy č. 1 k Vyhl. ÚRSO č. 630/2005 Z. z.:

	ÚK kWh	kW		ÚK kWh	kW		ÚK kWh	kW		ÚK kWh	kW
január	1277,38	0,25	apríl	653,19	0,12	júl	116,12	0,02	október	580,61	0,11
február	1052,36	0,20	máj	145,15	0,03	august	116,12	0,02	november	870,92	0,17
marec	1016,07	0,19	jún	116,12	0,02	september	145,15	0,03	december	1168,48	0,22
I Q.	3345,81	0,64	II Q.	914,46	0,17	III. Q.	377,39	0,07	IV. Q.	2620,01	0,5

V. FAKTURÁCIA

1. Plnenie predmetu zmluvy sa bude fakturovať mesačne. Za mesačné obdobie bude vystavená faktúra za opakované dodanie tepla najneskôr do 15.dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Dodávateľ bude fakturovať za opakované plnenie dodávky tepla podľa zmluvne dohodnutého množstva tepla oceneného variabilnou zložkou ceny tepla a regulačného príkonu oceneného fixnou zložkou ceny tepla.
3. Dodávateľ po ukončení regulačného roku konečnému spotrebiteľovi vyfakturuje najneskôr do 30.04. nasledujúceho roku formou dobropisu – ťarchopisu, rozdiel medzi zmluvne dohodnutým množstvom tepla a skutočne nameraným množstvom tepla oceneným variabilnou zložkou ceny tepla.
4. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Dodávateľ je povinný odoslať faktúru konečnému spotrebiteľovi do 3 pracovných dní po jej vystavení. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.
5. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania 0,03 % z výšky dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
6. Dodávateľ zodpovedá, že faktúra bude obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. K fakturovaným čiastkam bude fakturovaná príslušná daň z pridanej hodnoty podľa platných predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu je možné len po písomnom súhlase obidvoch zmluvných strán.

VI. ZMLUVNÉ OBDOBIE

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi vzniknuté od 01.09.2017 do dňa účinnosti tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy. Za toto obdobie bude dodanie tepla fakturované jednorázovo do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – po jeho novelizácii zákonom č. 382/2011 Z. z.

VII. PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla dodávateľa.
2. Ak sa zmení niektorá z náležitostí zmluvy, je konečný spotrebiteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 18.
3. Zmluva o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi zaniká zánikom povolenia na podnikanie dodávateľa.
4. K ukončeniu dodávky a zrušeniu zmluvy podľa bodu 3. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
5. K zrušeniu zmluvy dôjde
 - a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto zmluvy zo strany konečného spotrebiteľa tepla,
 - b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto zmluvy zo strany dodávateľa tepla,
 - c) výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť v deň nasledujúci po dni, kedy bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane

- d) na základe písomnej dohody účastníkov zmluvy, dohodnutým dňom.
6. Dodávka tepla bude fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) Úradom pre reguláciu sieťových odvetví o určení maximálnej ceny tepla.
7. V súlade s § 339, ods. 2, Obchodného zákonníka považuje dodávateľ peňažný záväzok, platený prostredníctvom banky za splnený, pripísaním platenej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným a konštantným symbolom.
8. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má konečný spotrebiteľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.
9. Ak dôjde k poruche merania, spotreba tepla sa určí, na základe predchádzajúceho porovnateľného obdobia alebo ako rozdiel medzi objemom tepla dodaného do systému a súčtu odberov ostatných konečných spotrebiteľov.
10. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu ak :
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo ak bola prerušená dodávka tepla a elektriny na výrobu tepla,
 - e) je konečný spotrebiteľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak konečný spotrebiteľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
 - f) je vyhlásený stav núdze.
11. Konečný spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvode tepla alebo odbernom zariadení v objekte spotreby, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zabezpečiť čo najrýchlejšie odstránenie porúch.
12. Ak vplyvom poruchy na zariadení vo vlastníctve konečného spotrebiteľa dôjde k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky tepla, dodávateľ obnoví dodávku tepla na základe písomného oznámenia konečného spotrebiteľa o odstránení poruchy.
13. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je konečný spotrebiteľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
14. Konečný spotrebiteľ je povinný predložiť projektovú dokumentáciu plánovaných zmien tepelných zariadení k odsúhlaseniu dodávateľovi pred ich realizáciou.
15. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do vykurovacieho rozvodu konečným spotrebiteľom bez súhlasu dodávateľa, resp. zmeny odberných zariadení (svojvoľného zvýšenia alebo zníženia odberu, odpojenia sa z vykurovacieho rozvodu) môže dodávateľ uplatniť voči konečnému spotrebiteľovi náhradu škody.
16. Ak konečný spotrebiteľ ukončí odber bez vypovedania zmluvy, nie je dodávateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej zmluvy.
17. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.
18. Všetky zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len písomným vzostupne číslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny kontaktných osôb, kde postačuje písomné oznámenie doručené druhej zmluvnej strane.
19. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

VIII. ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení a doplnení novelou č. 382/2011 Z. z. na webovom sídle dodávateľa a na Centrálnom registri zmlúv, pričom Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o nadobudnutí účinnosti zmlúv.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahom, podmienkami dodávky tepla, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne a bez nátlaku a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa

V Spišskej Novej Vsi dňa.....

Dodávateľ

Konečný spotrebiteľ

Ing. Roman Gono
riaditeľ Úseku služieb

Lenka Forgáčová
majiteľka

.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Ing. Slavka Jánošíková
vedúca Oddelenia energetiky

.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

ŠPECIFIKÁCIA DODÁVKY A ODBERU TEPLA

PRÍLOHA č.1 k Zmluve č. **432621369T41177/17** o rozpočítavaní množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi

Dodávateľ: Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.
Drieňová 24, 820 09 Bratislava

Názov objektu spotreby dodávateľa	RD Spišská Nová Ves AB
Objekt rozpočítavania dodávateľa m ²	992,19
Plán spotreby tepla ÚK kWh/rok	214725,04
Plán spotreby tepla TÚV kWh/rok	0
Regulačný príkon kW	40,79

Konečný spotrebiteľ: Forspiš-Stodola Gastro s.r.o.

Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa na :

a/ vykurovanie je určená na základe : podielu podlahovej plochy m² konečného spotrebiteľa a využívania spoločných priestorov voči podlahovej ploche m² objektu rozpočítavania dodávateľa.

**TECHNICKÉ PARAMETRE
OBJEKTU ROZPOČÍTVANIA KONEČNÉHO SPOTREBITEĽA**

Poloha	Označenie	Názov	Vykurovaná plocha (m ²)	Podiel (%)	Skutočná vykurovaná plocha (m ²)
P		chodba	14,40	100	14,40
P		WC	3,36	100	3,36
P		bufet	14,10	100	14,10
P		umyvárka	1,68	100	1,68
				Celkom	33,54

Podiel konečného spotrebiteľa na vykurovanom priestore (%)	3,38
--	------

Dohodnutá ročná dodávka tepla na rok 2018	ÚK kWh	TÚV kWh	Regulačný príkon kW
	7257,67	0	1,38