

Kúpna zmluva č. 15/P/2017

ktorú podľa ust. §-u 5 a § 17 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1 Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku 059 60 Tatranská Lomnica
zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977, DIČ: , DIČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica - banka
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
/ďalej len predávajúci/

a

2. Mária Lachová, rodená , narodená , rodné číslo ,
vдова, trvale bytom Vysoké Tatry, Podbanské
/ďalej len kupujúci/

Čl. I. Predmet zmluvy

Predávajúci je správcou majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

- pozemok KN-C parcela č. 1647/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m², a to v podiele 24012/33633, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 556, katastrálne územie Štrbské Pleso, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad /pozemok pod stavbou č. súp.11/
- pozemok KN-C parcela č. 1647/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² a to v podiele 9150/13573, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 557, katastrálne územie Štrbské Pleso, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad /pozemok pod hospodárskou budovou č. súp. 56/
- pozemok KN-C parcela č. 1647/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1005 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1647/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 490 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.125, katastrálne územie Štrbské Pleso, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Z parciel č. 1647/17 a 1647/ 27 boli geometrickým plánom č. 47/2014 novovytvorené nasledovné pozemky:

- pozemok KN-C parcela č. 1647/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 583 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1647/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1647/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1647/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1647/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 429 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1647/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1647/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1647/39 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1647/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- pozemok KN-C parcela č. 1647/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²

Geometrický plán bol vyhotovený Ing. Jánom Furcoňom, geodetom, Spišská Stará Ves, IČO: 34630317 dňa 27.10.2014 pod č. 47/2014. Autorizačne bol overený Ing. Vladimírom Kupčom dňa 28.10.2014 a úradne overený Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom/ Ing. Annou Zagorovou/ dňa 20.11.2014 pod č. G1-944/14.

Kupujúca je výlučnou vlastníčkou bytu č.1 vo vchode 0 na prízemí a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach vo veľkosti 9109/33633 v bytovom dome č.11.

Bytový dom je postavený na pozemku KN-C parcela č. 1647/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m².

Toto vlastníctvo je zapísané na LV č.326, katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Ďalej je podielovou spoluvlastníčkou podielu vo veľkosti 4018/13573 na hospodárskej budove č.56 postavenej na pozemku KN-C parcela č. 1647/26. Vlastníctvo je zapísané na LV č.327 katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9109/33633 na pozemku KN-C parcela č. 1647/18**
 - **zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m², t.j. 105,62 m² /pozemok k bytu č.1**
vo vchode 0 na prízemí domu č súp.11
- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4018/13573 na pozemku KN-C parcela č. 1647/26**
 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m², t.j. 51,80 m² /pozemok pod**
spoluvlastníckym podielom na HB č. súp .56/
- **pozemok KN-C parcela č. 1647/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² v 1/1**
/príľahlý pozemok k bytu č.1 v dome č.11/
- **pozemok KN-C parcela č. 1647/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v 1/1**
/príľahlý pozemok k časti HB č. súp.56/

Uvedené spoluvlastnícke podiely a pozemky predávajúci predáva a kupujúca ich kupuje do do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy. Pozemky KN-C parcela č. 1647/18 a KN-C parcela 1647/26 sú zastavané stavbami v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Pozemky KN-C parcela č.1647/34 a KN-C parcela 1647/37 sú príľahlými pozemkami k stavbám a pozemkom, na ktorých sú postavené, tvoria jeden celok a sú určené na spoločné užívanie.

Kupujúca preto vyzvala predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Za splnenia uvedenej podmienky je možné v území s tretím až piatym stupňom ochrany spolu s pozemkami zastavanými stavbou previesť aj pozemky tvoriace príľahlé zastavané plochy a nádvoria, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou a sú určené na spoločné užívanie s touto stavbou.

Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Čl. III.

Kúpna cena

Cena za predaj pozemku bola určená dohodou a vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku.

Kúpna cena činí 9170,--€. Kupujúca za túto cenu pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Túto cenu kupujúca uhradí na účet predávajúceho v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň v tej istej lehote uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,--€.

Na úhradu kúpnej ceny a ostatných poplatkov predávajúci kupujúcim vystaví faktúru..

V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Prevod sa uskutočňuje v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, ke .

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Kupujúca

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u