

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Slovenská republika - Okresný súd Trenčín**

Sídlo:

Piaristická 27, 911 80 Trenčín

Zastúpená:

Mgr. Patricie Kepeňová  
predsedníčka okresného súdu

IČO:

00165701

DIČ:

2021309796

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „povinný“)

a

**Ing. Michal Fojčík** rodné priezvisko Fojčík

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

IBAN:

SWIFT:

TATRSKBX

(ďalej len ako „žadateľ“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

DIČ:

2022189048

IČ DPH:

SK2022189048

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
556/2	C	1757	1566	Zastavaná plocha a nádvorie	Trenčín	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU NA POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM, ulica K Dolnej stanici, mesto Trenčín“ SO 301 Posilnenie distribučného rozvodu** (ďalej len „**stavba žiadateľa**“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 11.12.2019 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000302(ďalej len „**zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o pripojení. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného bude na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnená inžinierska stavba, ktorá bude vybudovaná povinným v súlade so stavebným povolením :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,( ďalej len „**inžinierska stavba**“) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jej prevádzku. ( ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“)
- 2.6 Inžinierska stavba ( vrátane elektroenergetických zariadení) bude umiestnená na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 36335924-239-19 zo dňa 12.11.2019 vyhotoviteľ Súkromná geodézia Trenčín, s.r.o (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 556/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>.  
Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v súlade s § 13a ods.3 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ( ďalej len „**zákona č. 278/1993 Z.z.**“) v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) Výstavba inžinierskej stavby (zriadenie a uloženie inžinierskej stavby vrátane elektroenergetických zariadení);
- b) Prevádzkovanie inžinierskej stavby (užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremena**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Ak dôjde v dôsledku výkonu práv z vecného bremena uvedených v bode 3.1 tohto článku zmluvy k zmene stavu zaťaženej nehnuteľnosti stavieb na nej zriadených ( cestné teleso a chodník), oprávnený je povinný zabezpečiť uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj stavieb na nej zriadených, do pôvodného stavu.
- 3.3 Oprávnený vecné bremena prijíma.

#### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške výške 433,71 €, slovom : štyristotridsaťtri Euro sedemdesiatjeden Centov bez DPH t.j. vecné bremená vymedzené v bode 3.1 tejto zmluvy . Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 58/2020 zo dňa 08.07.2020 vypracovaný odborne spôsobilou osobou – Ing. Pavol Rosival, Trenčín, Tichá 403/11, ev.č. 912966, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti..
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu SK228180000007000161869.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ zákon č. 251/2012 Z.z), a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.
- 4.4 Ak si investor nesplní svoju povinnosť zaplatiť celú odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru inžinierskej stavby.

#### **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, a to najskôr až po uhradení odplaty podľa čl.4 tejto zmluvy, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných

bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ


- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na všetkých novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky podľa § 13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou v §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje oznámiť nadobudnutie platnosti a účinnosti zmluvy.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 58/2020  
Príloha č. 2 – Informácie spoločnosti Západoslvenská distribučná o ochrane osobných údajov.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.


Povinný

v TN dňa 17. JAN. 2022

podpis :   
meno : Mgr. Patricie Kepeňová  
funkcia : predsedníčka Okresného súdu  
okresný súd Trenčín

Žiadateľ

v Bratislave dňa 10.12.2021

podpis :   
meno : Ing. Michal Pojčík  
funkcia :

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č.

: 211842-0170000302-UB

V Bratislave dňa ....1.0...-12...2021

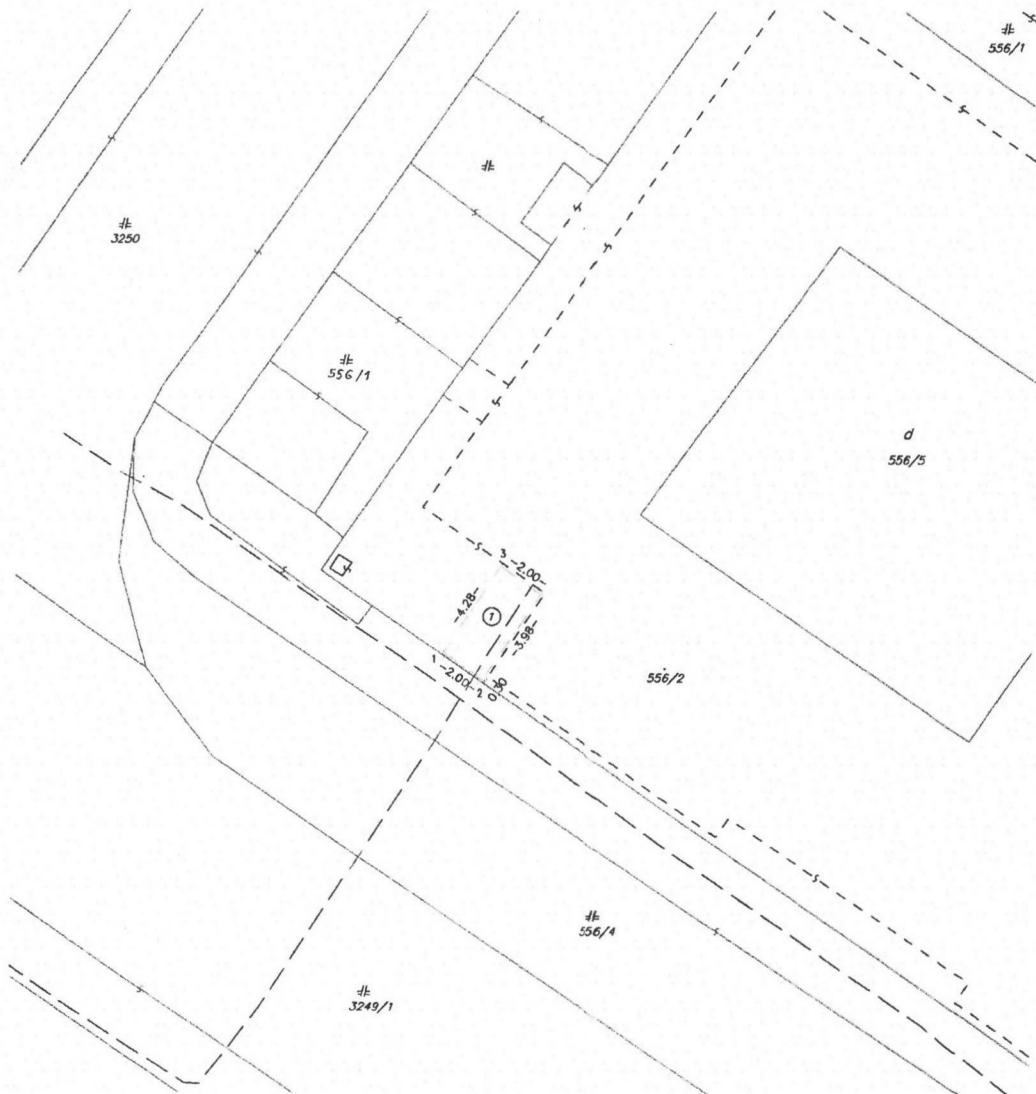
podpis : .....  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : .....  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.


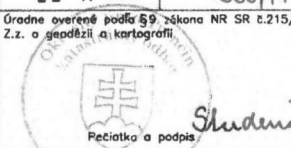
V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opravn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1757		556/2		1566	zast.pl.	1		556/2	9	556/2	1566	zast.pl.	18,15	Okresný súd Trenčín, Piaristická 27, Trenčín	
Spolu:				1566							1566				

Legenda: Kód spôsobu využitia pozemku -16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
Kód druhu stavby -15 Administratívna budova

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. C-KN p.č. 556/2 (diel č.1, 9m2) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel: <b>Planistická 273/21</b> <b>811 01 Trenčín</b> IČO: 36335924 IČ DPH: SK2021840108 DIČ: 2021840108 <b>SOKROMNA</b> <b>GEODEZIA</b> <b>TRENCIN</b> WWW.sgt.sk MAIL: sgt@sgt.sk TEL: 0903 418770 TEL: 0905 817482 TEL/FAX: 032/6402593	Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Trenčín
	Kat. územie	Trenčín	Číslo plánu	36335924-239-19	Mapový list č.	Trenčín 9-2/24
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na parc.č. 556/2 vo vyznačenom rozsahu						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
12.11.2019	Ing. Panák Daniel	12.11.2019	Ing. Muran Michal	22-11-2019	Číslo: 1566/19	ing. Dána STUĐENÁ
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Nálezitosťami a prestavou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5873</b>		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

reprodukované podľa zákona č. 145/95 z.z.  
v znení neskorších predpisov

### Schvaľovacia doložka ministerstva

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky vo funkcii zriaďovateľa podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

#### s ú h l a s í

so zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretou medzi Slovenskou republikou, správcom Okresným súdom Trenčín, so sídlom: Piaristická 27, 911 80 Trenčín, IČO: 00165701 ako povinným z vecného bremena a Ing. Michalom Fojčíkom, nar. 19.03.1979, bytom: Gondorova 3, 811 06 Bratislava ako žiadateľom, v prospech tretej osoby – Západoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena, ktorou sa zriaďuje jednorazové odplatné vecné bremeno in personam v celkovej výške 433,71 eur bez DPH, obsahom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výstavbu a prevádzkovanie inžinierskej stavby – podzemné káblové NN (1 kV) vedenie a jeho príslušenstvo na časti zaťaženej nehnuteľnosti označenej ako diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 556/2 o výmere 9 m<sup>2</sup> v geometrickom pláne č. 36335924-239-19 zo dňa 22. 11. 2019, vyhotovenom geodetickou kanceláriou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s. r. o., so sídlom: Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924, úradne overeného Okresným úradom Trenčín zo dňa 22. 11. 2019 pod č. 1566/19, uzavretou na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa 16 FEB. 2022