

## Kúpna zmluva č. 01954/2021-PKZ –K40287/21.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

a

### Zmluva o zriadení predkupného práva

( ďalej len „zmluva“ )

#### Čl. I

##### Zmluvné strany

- Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ**  
**JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z predkupného práva“)**
- Názov: **J. M. T. V. Družstvo**  
Sídlo: **Slánska 20D, 080 06 Prešov**  
Štatutárny orgán: **Ing. Ľubomír Vasilišin, predseda**  
IČO: **53 639 391**  
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**  
Číslo účtu: **SK13 7500 0000 0040 2885 8146**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 10191/P  
**(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinný z predkupného práva“)**



## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov:

**v k.ú. Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II**, vytvorené geometrickým plánom č. 13/2021 zo dňa 24.6.2021 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 30.09.2021 pod č. G1-756/2021:

- **KN C p.č. 5501/16**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 765 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN C p. č. 5501/6, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 826 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 15041**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,

- **KN C p.č. 5654/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, a **KN C p.č. 5654/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>, vytvorené z parcely KN C p. č. 5654/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>, zapísané na **liste vlastníctva č. 15041**, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,

- **KN C p.č. 5654/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN C p. č. 5654/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 15041**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

**v k.ú. Kamenné, obec Košice – Sever, okres Košice I**, vytvorené geometrickým plánom č. 14/2021 zo dňa 24.6.2021 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 1.10.2021 pod č. G1-759/2021:

- **KN C p.č. 5587/8 (diel 1)**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 149 m<sup>2</sup>, a **KN C p.č. 5588/35 (diel 2)**, druh pozemku orná pôda o výmere 124 m<sup>2</sup>, vytvorené z parcely KN E p. č. 5103/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1564 m<sup>2</sup>, zapísané na **liste vlastníctva č. 15041**, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,

- **KN C p.č. 5588/35 (diel 3)**, druh pozemku orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN E p. č. 5200/3, druh pozemku orná pôda o výmere 464 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 15041**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,

- **KN C p.č. 5588/35 (diel 4)**, druh pozemku orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>, a **KN C p.č. 5654/7 (diel 5)**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, vytvorené z parcely KN E p. č. 5200/2, druh pozemku orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup>, zapísané na **liste vlastníctva č. 15041**, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,

- **KN C p.č. 5654/7 (diel 6)**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN E p. č. 5202/1, druh pozemku orná pôda o výmere 353 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 15041**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,



- **KN C p.č. 5587/10**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 439 m<sup>2</sup>, a **KN C p.č. 5587/11**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5999 m<sup>2</sup>, vytvorené z parcely KN C p. č. 5587/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10544 m<sup>2</sup>, zapísané na **liste vlastníctva č. 15041**, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,
- **KN C p.č. 5654/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN C p. č. 5654/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 15041**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,
- **KN C p.č. 5588/36**, druh pozemku orná pôda o výmere 270 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN C p. č. 5588/32, druh pozemku orná pôda o výmere 486 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 15041**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,
- **KN C p.č. 5658/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN C p. č. 5658/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 15041**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,
- **KN C p.č. 5586/6**, druh pozemku orná pôda o výmere 1264 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN C p. č. 5586/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1575 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 15041**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,
- **KN C p.č. 5654/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN C p. č. 5654/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 15041**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,
- **KN C p.č. 5558/5**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 480 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN C p. č. 5558/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 611 m<sup>2</sup>, zapísané na **liste vlastníctva č. 15041**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

**v k.ú. Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I**, vytvorené geometrickým plánom č. 11/2021 zo dňa 24.6.2021 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 29.09.2021 pod č. G1-754/2021:

- **KN C p.č. 6936/62**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 254 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN C p. č. 6936/34, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2310 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 11849**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

**v k.ú. Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I**, vytvorené geometrickým plánom č. 12/2021 zo dňa 24.6.2021 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 27.09.2021 pod č. G1-755/2021:

- **KN C p.č. 6924/2 (diel 1)**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 499 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN E p. č. 5198/550, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere



5706 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 14983**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,

- **KN C p.č. 6924/2 (diel 2)**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 271 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN E p. č. 5199/550, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1725 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 14983**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,

- **KN C p.č. 6924/2 (diel 3)**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 220 m<sup>2</sup>, a **KN C p.č. 6294/3 (diel 4)**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 30 m<sup>2</sup>, vytvorené z parcely KN E p. č. 5202/1, druh pozemku orná pôda o výmere 616 m<sup>2</sup>, zapísané na **liste vlastníctva č. 14983**, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,

- **KN C p.č. 6924/3 (diel 5)**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 139 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN E p. č. 5202/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 600 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 14983**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,

- **KN C p.č. 6924/3 (diel 6)**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 306 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN E p. č. 5202/501, druh pozemku orná pôda o výmere 577 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 14983**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,

- **KN C p.č. 6924/3 (diel 7)**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 m<sup>2</sup>, vytvorená z parcely KN E p. č. 5200/550, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1404 m<sup>2</sup>, zapísaná na **liste vlastníctva č. 14983**, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je **11818 m<sup>2</sup>**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.



3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.
4. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy doložil predávajúcemu Zmluvu o budúcej zmluve uzatvorenú s Mestom Košice, predmetom ktorej je záväzok kupujúceho z tejto zmluvy previesť predávaný pozemok Mestu Košice.

#### **Čl. IV**

##### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu líniovej stavby „POD BANKOVOM“. Na tento účel vydalo Mesto Košice dňa 14.11.2019 Územné rozhodnutie č. MK/A/2019/06103-19/I/STS, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2020.
2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávaný pozemok do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

#### **Čl. V**

##### **Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku**

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 160/2021 zo dňa 1.10.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Murinom vo výške 26,61 € / m<sup>2</sup>.  
 $11818 \text{ m}^2 \times 26,61 \text{ € / m}^2 = 314\,476,98 \text{ €}$ , slovom: tristoštrnásťtisícštyristosedemdesiatšesť 98/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 533 582,70 EUR, slovom päťstotridsaťtritisícpäťstoosemdesiatdva 70/100 EUR (predávaná výmera 11818 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 45,15 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku a vklad predkupného práva znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).



## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 533 587,70 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4164028721** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.



## Čl. VIII Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy, a to v k.ú. Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II: **KN C p.č. 5501/16, 5654/9, 5654/10, 5654/11**; v k.ú. Kamenné, obec Košice – Sever, okres Košice I: **KN C p.č. 5587/8 (diel 1), 5588/35 (diel 2, 3, 4), 5654/7 (diel 5, 6), 5587/10, 5587/11, 5654/8, 5588/36, 5658/3, 5586/6, 5654/10, 5558/5**; v k.ú. Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I: **KN C p.č. 6936/62, 6924/2 (diel 1, 2, 3), 6294/3 (diel 4, 5, 6, 7)**, celkom o výmere 11818 m<sup>2</sup>, alebo akúkoľvek jeho časť v prípade, ak tento pozemok kupujúci chce predat', alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho, resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva. Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.
2. V prípade úmyslu kupujúceho scudziť predmet predkupného práva alebo akúkoľvek jeho časť, je povinný zaslať predávajúcemu výzvu. Výzvu na kúpu je kupujúci povinný vyhotoviť písomne a doručiť predávajúcemu spolu s priloženým návrhom kúpnej zmluvy, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, pričom kúpna cena bude v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy určená ako cena zhodná s kúpnu cenou uvedenou v Článku V tejto zmluvy, resp. jej alikvotnou časťou.
3. Predávajúci ako oprávnený z predkupného práva je povinný sa vyjadriť, či si uplatňuje alebo neuplatňuje predkupné právo, do 60 dní odo dňa doručenia výzvy uvedenej v bode 2 tohto článku a v prípade uplatnenia predkupného práva sa predávajúci ako oprávnený z predkupného práva zaväzuje uhradiť cenu za predmet prevodu do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
5. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú, a to do doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej stavbe, ktorá bola dôvodom na prevod predávaného pozemku podľa Čl. IV tejto zmluvy predávajúcemu. O výmaz predkupného práva požiadajú príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci na



základe žiadosti kupujúceho po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a to do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

## Čl. IX

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukávané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 8 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší predkupné právo predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pozemok prevedie v rozpore s dojedaniami o predkupnom práve dohodnutými v tejto zmluve na tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.





6. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. X Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k realizácii stavby, alebo dôjde k zániku právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2019/06103-19/I/STS vydaného Mestom Košice dňa 14.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2020, kupujúci písomne oznámi túto skutočnosť predávajúcemu do jedného mesiaca od jej vzniku. V prípade, ak túto skutočnosť predávajúcemu kupujúci v tejto lehote písomne neoznámi, kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % kúpnej ceny. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci je oprávnený najneskôr do jedného roku od doručenia oznámenia kupujúceho uvedeného v prvej vete tohto bodu zmluvy písomne vyzvať kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej kupujúci predávajúcemu spätne odpredá pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy za tú istú kúpnu cenu, za ktorú ho od predávajúceho kúpil so šesťdesiatdňovou splatnosťou kúpnej ceny odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy a kupujúci sa zaväzuje túto zmluvu uzavrieť do tridsať dní od doručenia výzvy. Bezodkladne, najneskôr do desiatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa tohto bodu Čl. X zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech predávajúceho a následného výmazu predkupného práva. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva a výmazom predkupného práva upraveným v tomto bode zmluvy znáša kupujúci.

## Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.



2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Ľubomír Vasilišín  
predseda

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námetníčka generálneho riaditeľa



