

Zmluva o vykonaní servisných činností a prevádzkovej obsluhy kotolní
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Poskytovateľ

Obchodné meno:	Veolia Energia Slovensko, a.s.
Sídlo:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
Zastúpený:	Peter Drobný, na základe plnej moci zo dňa 31.07.2017
IČO:	35 702 257
DIČ:	2020341092
IČ pre DPH:	SK7020000097
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	SK94 1100 0000 0026 2600 0466
Zapísaný v	Okresný súd Bratislava I., oddiel Sa, vložka 1188/B

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Objednávateľ

Názov:	Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Sídlo:	Župné námestie 13, 813 11 Bratislava 1
Zastúpený:	JUDr. Jana Britaňáková, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO:	00 166 073
DIČ:	2020830196
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
číslo účtu:	SK72 8180 0000 0070 0014 4241

(ďalej aj len „objednávateľ“)

(ďalej spolu poskytovateľ a objednávateľ len ako „zmluvné strany“)

Preambula

V nadväznosti na potrebu zabezpečenia riadnej prevádzky a údržby nízkotlakových kotolní v zmysle čl. I bod 1. tejto zmluvy, ktorá vyplýva z postavenia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky ako príslušného správcu majetku Slovenskej republiky, a to budovy nachádzajúcej sa na Župnom námestí 13 v Bratislave, súpisné číslo 445, postavenej na parcele reg. KN „C“, parcelné číslo 3269/3, katastrálne územie Staré Mesto, zapísanej na LV číslo 2941 a budovy nachádzajúcej sa na Námestí slobody 12 v Bratislave, súpisné číslo 2906, postavenej na parcele reg. KN „C“, parcelné číslo 7800/2, katastrálne územie Staré Mesto, zapísanej na LV č. 3642, obe vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej samostatne len „budova na Župnom námestí 13 v Bratislave“ a „budova na Námestí slobody 12 v Bratislave“ a spolu ako „budovy objednávateľa“), zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) s názvom „**Prevádzkovanie a údržba kotolní**“.

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so záväzkom poskytovateľa poskytovať objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách služby súvisiace so zabezpečovaním prevádzky a údržby nízkotlakových (ďalej len „NTL“) kotolní umiestnených v budovách objednávateľa, ktorých technická špecifikácia je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy, a to:
 - a) pravidelný ročný servis technických zariadení– sezónna údržba v zmysle písm. A prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „sezónna údržba“),
 - b) pravidelná obsluha v zmysle písm. B prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „pravidelná obsluha kotolní“) a
 - c) nevyhnutné opravy v zmysle čl. II bod 7 tejto zmluvy a písm. C prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „nevyhnutné opravy“).
2. Záväzku poskytovateľa v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy zodpovedá záväzok objednávateľa za riadne a včas poskytnuté služby uhradiť poskytovateľovi cenu v rozsahu a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.

Článok II

Miesto, čas, spôsob plnenia

1. Miestom plnenia sú kotolne v budovách objednávateľa.
2. Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosť (poskytovať služby) riadne a včas. Činnosť je vykonávaná riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a pokynov objednávateľa a zodpovedá účelu, pre ktorý je určená. Činnosť nie je vykonávaná riadne najmä vtedy, ak má za následok vznik škody na strane objednávateľa alebo tretej osoby alebo je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Pravidelnú obsluhu kotolní bude poskytovateľ vykonávať v čase podľa bodov 4 a 5 tohto článku zmluvy.
4. Plnenia spojené s obsluhou a prevádzkovaním NTL kotolní budú poskytované v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a vykonávané **denne**. Pri dennej kontrole kotolne budú odpísané hodnoty stavu plynu, priemernej teploty vzduchu, teploty a tlaku plynu. To neplatí pre kotolňu v budove na Námestí slobody č. 12 v Bratislave, pretože v tejto prevádzke sa tieto hodnoty nemusia odpisovať denne, nakoľko sa jedná o „maloodber“.
5. Pre každú kotolňu je poskytovateľ povinný viesť prevádzkové denníky, do ktorých bude zapisovať všetky dôležité skutočnosti, ktoré sa zistia počas prevádzky. Obidve kotolne sú v automatickom režime s občasným dohľadom minimálne 1x za deň. Ostatné činnosti v rámci služieb pravidelnej obsluhy kotolní je poskytovateľ povinný vykonávať v čase určenom výrobcom technológie príslušnej kotolne a podľa prevádzkových potrieb, tak aby bola zabezpečená riadna dodávka tepla Objednávateľovi.
6. Sezónnu údržbu bude poskytovateľ vykonávať jedenkrát ročne, po ukončení vykurovacej sezóny, pred začatím novej vykurovacej sezóny, v období od 1. júna. do 31. augusta príslušného kalendárneho roka, pričom presný termín tejto činnosti poskytovateľ služby stanoví po predchádzajúcej dohode s objednávateľom. Po vykonaní servisných činností sezónnej údržby vyhotoví poskytovateľ spisový obal s relevantnými dokumentmi o vykonaných všetkých úkonov podľa príslušných právnych predpisov a STN ako sú špecifikované v písm. B prílohy č. 1 tejto zmluvy. Spisový obal bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží originál a kópia s potvrdením objednávateľa o prevzatí originálu zostáva u poskytovateľa.

7. V prípade havarijného stavu je poskytovateľ povinný v lehote troch (3) hodín od jeho nahlásenia objednávateľom alebo zistenia poskytovateľom vykonať diagnostiku za účelom zistenia príčiny havarijného stavu a zrealizovať všetky nevyhnutné opatrenia na zabránenie vzniku škody na živote alebo zdraví zamestnancov alebo majetku objednávateľa a tretích osôb a/alebo jej zväčšení.
8. Havarijným stavom v zmysle bodu 7 tohto článku zmluvy sa rozumie krajne nepriaznivý stav vyžadujúci bezodkladnú nápravu na zamedzenie bezprostredného ohrozenia života a zdravia zamestnancov a poškodenia majetku v dôsledku poruchy v kotolni alebo na vykurovacom systéme ÚK a TÚV v príslušnej budove objednávateľa (napr. tečie vykurovacie zariadenie alebo rozvody ÚK, TÚV a pod.).
9. V prípade, že príčinou havarijného stavu nie je porucha, na ktorej odstránenie sa vzťahuje záruka, je poskytovateľ povinný bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) hodín od vykonania úkonov v zmysle bodu 7 tohto článku zmluvy, predložiť objednávateľovi cenovú ponuku na odstránenie poruchy, v dôsledku ktorej havarijný stav vznikol. V prípade akceptovania ponuky poskytovateľa je tento povinný poruchu, resp. jej príčinu odstrániť najneskôr do konca nasledujúceho pracovného dňa po doručení objednávky (akceptácie ponuky) objednávateľa, pokiaľ povaha poruchy neodôvodňuje dlhšiu lehotu, o čom je poskytovateľ povinný informovať objednávateľa už pri predkladaní cenovej ponuky.
10. Postupom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy budú zmluvné strany postupovať i v prípade zistenia potreby vykonania iných nevyhnutných opráv, predovšetkým porúch, ktoré nevyvolávajú havarijný stav, pričom lehota na predloženie cenovej ponuky začína poskytovateľovi plynúť počnúc oznámením potreby vykonania inej nevyhnutnej opravy objednávateľom alebo identifikovaním tejto potreby poskytovateľom.

Článok III Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za služby poskytované na základe tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) ako cena maximálna počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy vo výške 43 651,00 € (štyridsaťtritisícšesťstopäťdesiatjeden € bez DPH/ 52 381,56 € (päťdesiatdvatisícristoosemdesiatjeden 56/100) € s DPH, pričom táto pozostáva z:
 - a) ceny za **sezónnu údržbu**, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá ako jednorazová odplata za vykonanie sezónnej údržby v oboch kotolniach objednávateľa v príslušnom kalendárnom roku, a to vo výške 4 500,00 € (štyritisícpäťsto) vrátane DPH.

P. č.	Sezónna údržba Miesto plnenia	Cena v EUR bez DPH	DPH (20 %) v EUR	Cena v EUR vrátane DPH
1.	Kotolňa na Župnom námestí č. 13, Bratislava	3 250	650	3 900
2.	Kotolňa na Námestí slobody č. 12, Bratislava	500	100	600
CELKOVÁ CENA ZA OBIDVE KOTOLNE SPOLU V EUR VRÁTANE DPH				4 500

- b) ceny za **pravidelnú obsluhu kotolní**, ktorá predstavuje mesačnú paušálnu cenu za pravidelnú

obsahu oboch kotolní objednávateľa, a to vo výške 600,00 € (šesťsto) vrátane DPH.

P. č.	Miesto plnenia	Paušálna mesačná cena v EUR bez DPH	DPH (20 %) v EUR	Paušálna mesačná cena v EUR vrátane DPH
1.	Kotolňa na Župnom námestí č. 13, Bratislava	330	66	396
2.	Kotolňa na Námestí slobody č. 12, Bratislava	170	34	204
CELKOVÁ PAUŠÁLNA MESAČNÁ CENA ZA OBIDVE KOTOLNE SPOLU V EUR VRÁTANE DPH				600

c) ceny **za nevyhnutné opravy** bude vychádzať zo záväznej jednotkovej sadzby za osobohodinu vykonávania nevyhnutných opráv vo výške 10,00 € bez DPH (desať eur), t. j. 12,00 € (dvanásť eur) s DPH a ceny za náhradný diel, súčiastku alebo iný spotrebovaný materiál, pričom táto bude vychádzať z cien stanovených ich výrobcami; to však len za predpokladu, že sa na takýto potrebný náhradný diel, súčiastku alebo iný spotrebovaný materiál nevzťahuje záruka. Pre zamedzenie pochybností s výnimkou poskytnutia služby nevyhnutnej opravy v zmysle čl. II bod 7 tejto zmluvy, bude cena za nevyhnutnú opravu vždy dohodnutá postupom podľa čl. II bod 9, resp. čl. II bod 10 tejto zmluvy.

- Ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, cena za jednotlivé služby poskytované na základe tejto zmluvy, t. j. cena za sezónnu údržbu, cena za pravidelnú obsluhu kotolní, ako aj cena za nevyhnutné opravy, zahŕňa všetky interné a externé náklady/výdavky poskytovateľa potrebné pre riadne a včasné poskytnutie konkrétnej služby, vrátane dopravných a režijných nákladov, ako aj primeraný zisk v zmysle § 2 a § 3 zákona č. 18/1996 Z. z.
- Úhrada ceny za poskytovanie služieb v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku, a to výhradne prevodným príkazom, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy vrátane DPH objednávateľ uhradí poskytovateľovi na základe predloženej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase fakturácie.
- Právo fakturovať cenu za sezónnu údržbu v zmysle bodu 1 písm. a) tohto článku zmluvy a cenu za nevyhnutné opravy v zmysle bod 1 písm. c) tohto článku zmluvy je poskytovateľ oprávnený fakturovať odo dňa písomného potvrdenia riadneho vykonania činnosti (poskytnutia služby) objednávateľom. V prípade ak po poskytnutí služby v zmysle čl. II bod 7 tejto zmluvy poskytovateľ na základe objednávky v zmysle čl. II bod 9 tejto zmluvy vykonáva aj následné odstránenie poruchy, resp. príčiny havarijného stavu, je povinný poskytnuté služby nevyhnutnej opravy fakturovať spoločne jednou faktúrou. Paušálnu cenu za pravidelnú obsluhu kotolní v zmysle bodu 1 písm. b) tohto článku zmluvy bude poskytovateľ fakturovať v pravidelných mesačných intervaloch. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr 1. deň nasledujúci po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca; poskytovateľ je však povinný doručiť faktúru objednávateľovi najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude servisný list potvrdený

zodpovedným zástupcom poskytovateľa a zodpovedným zástupcom objednávateľa, ktorí svojím podpisom potvrdia odovzdanie a prevzatie poskytnutej služby v súlade so zmluvou. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu poskytovateľ.

6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, prílohu v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, alebo bude obsahovať iné zrejmé nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť ju poskytovateľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opravenej, resp. novej faktúry objednávateľovi.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť osobám, prostredníctvom ktorých poskytovateľ vykonáva činnosť, prístup na miesto plnenia na čas potrebný pre výkon činnosti, a to aj v mimopracovnom čase,
 - b) umožniť poskytovateľovi bezplatné parkovanie motorového vozidla po nevyhnutný čas v blízkosti miesta plnenia,
 - c) poučiť poskytovateľa o vnútorných predpisoch súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, s požiarňou ochranou a hygienou práce, ktoré sa on zaväzuje dodržiavať, o čom bude vyhotovený písomný záznam, podpísaný zodpovednými zamestnancami poskytovateľa a objednávateľa,
 - d) nevykonávať žiadne zásahy fyzického charakteru do techniky, vo vzťahu ku ktorej sú poskytovateľom poskytované služby na základe tejto zmluvy, bez predchádzajúceho informovania poskytovateľa,
 - e) poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní činnosti, najmä poskytnúť poskytovateľovi na požiadanie všetky podklady, ktoré sú podľa poskytovateľa nevyhnutné na vykonávanie činnosti, vrátane kópie prevádzkových poriadkov. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť ním poskytnutých podkladov,
 - f) včas informovať poskytovateľa o všetkých skutočnostiach potrebných na riadne plnenie záväzkov podľa zmluvy,
 - g) požiadavky na nevyhnutné opravy podľa aktuálnych potrieb hlásiť poskytovateľovi na telefónne číslo 0907741754, mailový kontakt michal.hyza@veolia.com,
 - h) vykonať/vykonávať všetky potrebné revízie, prehliadky a odborné skúšky v zmysle platnej legislatívy, ktorých vykonanie nemá na základe tejto zmluvy zabezpečiť poskytovateľ,
 - i) vykonať/vykonávať deratizáciu, kontrolu hasiacich prístrojov a lekárničky v zmysle platnej legislatívy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - a) prevádzkovať kotolne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a dodržiavať vnútorné predpisy objednávateľa, ktoré sa týkajú bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a hygieny práce, o ktorých bol pred začatím vykonávania služby poučený,
 - b) pri vykonávaní činnosti postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré pozná alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti musí poznať a riadiť sa pokynmi objednávateľa, ibaže sú v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo účelom tejto zmluvy. Ak pokyny objednávateľa podľa názoru poskytovateľa odporujú záujmom objednávateľa alebo sú v rozpore s platnými právnymi predpismi, je poskytovateľ povinný na nevhodnosť takýchto pokynov objednávateľa písomne upozorniť. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme

- objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas obdržať jeho súhlas. Poskytovateľ je však povinný o takomto postupe objednávateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať,
- c) oznamovať objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov a ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného zmluvou alebo sú podľa názoru poskytovateľa nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov podľa zmluvy,
 - d) všetky ním zistené havarijné stavy v zmysle čl. II bod 7 a 8 tejto zmluvy telefonicky oznámiť objednávateľovi na t. č. 0915/839 511,
 - e) písomne informovať objednávateľa o každom prípadnom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie činnosti,
 - f) podľa potreby objednávateľa zúčastňovať sa na rokovaníach k vykonávaniu činnosti,
 - g) vykonávať dohodnuté zmluvné činnosti vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo,
 - h) zabezpečiť si na vlastné náklady včas všetok spotrebný materiál a náhradné diely, aby mohol riadne a v dohodnutom termíne vykonať údržbu a drobné opravy,
 - i) viesť predpísanú prevádzkovú dokumentáciu (najmä prevádzkový denník kotolne),
 - j) predložiť objednávateľovi návrh harmonogramu vykonávania sezónnej údržby ako podkladový materiál pre stanovenie času plnenia postupom v zmysle čl. II bod 6 tejto zmluvy, a to najneskôr do ukončenia vykurovacej sezóny,
- k) najneskôr 30 dní vopred upozorniť objednávateľa na potrebu vykonania akejkoľvek revízie, prehliadky alebo odbornej skúšky, ktorú má v zmysle bodu 1 písm. h) tohto článku zmluvy vykonať, resp. zabezpečiť objednávateľ.

Článok V

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za škody spôsobené v dôsledku porušenia ich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na záväzkový vzťah založený touto zmluvou a jej predmet plnenia, a to podľa všeobecných ustanovení o zodpovednosti za škodu uvedených v § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
 2. Ak je to možné a účelné, môže poskytovateľ škodu spôsobenú na zariadení odstrániť jeho uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Škoda neodstrániteľná sa nahrádza v peniazoch s prihliadnutím na hodnotu zariadenia v čase jeho poškodenia.
3. Poskytovateľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri poskytovaní predmetu tejto zmluvy, a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.

Článok VI

Sankcie

1. V prípade omeškania poskytovateľa s vykonaním úkonov v zmysle čl. II bod 7 tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom sto EUR) za každú, aj začatú hodinu omeškania.
2. V prípade omeškania poskytovateľa s odstránením poruchy v zmysle čl. II bod 9 tejto zmluvy alebo vykonaním inej nevyhnutnej opravy v zmysle čl. II bod 10 tejto zmluvy má objednávateľ

právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty príslušnej objednávky, a to za každý, aj začatý pracovný deň omeškania.

3. Pokiaľ sa preukáže, že havarijný stav v kotolni v zmysle čl. II bod 8 tejto zmluvy alebo iná porucha kotolne v zmysle čl. II bod 9 tejto zmluvy vznikla v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa pri vykonávaní/ poskytovaní služieb pravidelnej obsluhy, má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške paušálnej mesačnej ceny v zmysle čl. III bod 1 písm. b) tejto zmluvy za služby pravidelnej obsluhy tej kotolne, na ktorej vznikol havarijný stav alebo iná porucha.
4. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou splatnej faktúry má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške v zmysle § 369a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania v zmysle predchádzajúcich bodov tohto článku sú splatné do 30 dní od ich vyčíslenia a doručenia faktúry na ich úhradu zmluvnej strane, ktorá má povinnosť zmluvnú pokutu alebo úrok z omeškania zaplatiť, a to na základe faktúry vystavenej dotknutou (oprávnenou) zmluvnou stranou, ak sa nedohodnú zmluvné strany písomne inak.
6. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia zmluvnou pokutou zabezpečenej povinnosti poskytovateľom.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré má zariadenie po vykonaní údržby a opravy pri jeho prevzatí objednávatel'om. Objednávatel' je povinný tieto vady vytknúť pri preberaní výsledku prác, a to písomnou formou. Poskytovateľ je povinný pristúpiť k ich odstráneniu bez zbytočného odkladu a je povinný ich odstrániť v primeranej lehote vzhľadom k povahe väd. Poskytovateľ odstráni vady vždy na vlastné náklady dodaním bezchybnej náhradnej súčasti za vadnú súčasť, dodaním chýbajúcej súčasti, alebo opravou vadnej súčasti. Za skryté vady zodpovedá poskytovateľ počas záručnej doby podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
2. Kvôli nedostatkom činností spočívajúcich alebo súvisiacich s použitím nesprávnych údajov podľa objednávatel'om dodaných podkladov a/alebo nevhodných pokynov daných mu objednávatel'om, nemôže byť činnosť považovaná za vykonanú v rozpore s touto zmluvou, ibaže poskytovateľ mohol túto nesprávnosť údajov a/alebo nevhodnosť pokynov zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Rovnako to platí aj v prípade, ak poskytovateľ na nesprávnosť údajov a/alebo nevhodnosť pokynov upozornil a objednávatel' na ich dodržanie trval.
3. Na vykonanie opravy podľa tejto zmluvy poskytuje poskytovateľ objednávatel'ovi záruku nasledovne:
 - a) pri dodávkach náhradných dielov podľa záručných podmienok výrobcu náhradného dielu, minimálne však 24 mesiacov,
 - b) na vykonané práce pri oprave poskytuje poskytovateľ záruku 12 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom prevzatia prác.
4. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené:
 - a) úmyselným poškodením predmetného zariadenia zo strany objednávatel'a,

- b) zásahom fyzického charakteru do zariadenia objednávateľom v rozpore s čl. IV bod 1 písm. d) tejto zmluvy,
- c) neodbornými alebo nepovolnými zásahmi, ktoré vykonala tretia osoba iná ako subdodávateľ poskytovateľa,
- d) vonkajšími udalosťami, ak ich nespôsobil poskytovateľ alebo osoby, s ktorých pomocou poskytovateľ v súlade s touto zmluvou plnil svoj záväzok.

Článok VIII

Ukončenie zmluvy

1. Pred uplynutím doby v zmysle čl. XI bod 2 tejto zmluvy táto zmluva zaniká aj kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán, výpoveďou za podmienok v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy alebo odstúpením od zmluvy za podmienok v zmysle bodov 3 a 4 tohto článku zmluvy.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená kedykoľvek zmluvu vypovedať, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Okrem prípadov uvedených v príslušných právnych predpisoch platných a účinných v Slovenskej republike, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy i v nasledovných prípadoch:
 - a) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak poskytovateľ:
 - i. bude v omeškaní s plnením ľubovoľnej povinnosti podľa tejto zmluvy,
 - ii. v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy zastavil činnosti pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - iii. v rozpore s čl. XI bod 7 bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpi akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu stranu,
 - iv. v rámci vykonávania/ poskytovania služieb na základe tejto zmluvy použije subdodávateľov v rozpore s touto zmluvou.
 - b) Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je objednávateľ opakovane (viac ako 3x) v omeškaní s úhradou splatnej faktúry o viac ako 30 dní.
4. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi všetku dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho a odovzdať objednávateľovi všetky výsledky zrealizovaných služieb.

Článok IX

Ochrana dôverných informácií a osobných údajov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli od druhej zmluvnej strany pri plnení tejto zmluvy, resp. v rámci samotného plnenia predmetu tejto zmluvy. Ak nie je ďalej v tejto zmluvne ustanovené inak, za dôvernú informáciu sa považuje najmä akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument alebo akákoľvek iná informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia:
 - a) ktorá sa týka zmluvnej strany (informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetom chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane),

- b) ktorá sa týka obchodný partnerov zmluvných strán,
 - c) ktorá bola poskytnutá zmluvnej strane alebo získaná zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa týka jej predmetu a/alebo obsahu,
 - d) ktorá je výslovne zmluvnou stranou označená ako „dôverná“, „confidential“, „proprietary“ alebo iným obdobným označením, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane,
 - e) pre ktorú je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje a utajované skutočnosti).
2. Dôvernou informáciou nie je táto zmluva a jej prílohy, informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov alebo iného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v súlade s § 21 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 122/2013 Z. z.“) zabezpečí poučenie svojich zamestnancov a všetkých osôb, ktoré v rámci plnenia zmluvy majú prístup na pracovisko objednávateľa (miesto plnenia zmluvy), ktorí sa pri plnení záväzkov z tejto zmluvy môžu oboznámiť alebo prísť do styku s osobnými údajmi, a to najmä s dôrazom na povinnosť mlčanlivosti (§ 22 zákona č. 122/2013 Z. z.) a sankcie za porušenie povinnosti mlčanlivosti (§ 68 ods. 7 písm. d) zákona č. 122/2013 Z. z.). Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety zabezpečí poskytovateľ predložením podpísaných vyhlásení o mlčanlivosti zo strany jeho zamestnancov a ďalších príslušných osôb.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú užívať dôverné informácie druhej zmluvnej strany výlučne na účel, na ktorý im boli poskytnuté, odovzdané, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy. V prípade, že objednávateľ poskytne poskytovateľovi dôvernú informáciu v listinnej podobe, poskytovateľ je povinný ju bezodkladne po pominutí účelu jej držania vrátiť objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie budú ochraňovať najmenej s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, predovšetkým ich budú chrániť pred náhodným alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením, nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia dôverné informácie druhej zmluvnej strany tretej osobe.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
7. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu. Rovnako nie je porušením povinnosti mlčanlivosti, ak poskytovateľ poskytne dôvernú informáciu svojmu subdodávateľovi v zmysle čl. X tejto zmluvy; to však len za predpokladu, že subdodávateľ takúto dôvernú

informáciu nevyhnutne potrebuje pre účely plnenia tejto zmluvy a zároveň ak poskytovateľ zabezpečí, že subdodávateľ bude viazaný minimálne v rovnakom rozsahu k ochrane dôverných informácií ako sú viazané zmluvné strany.

8. Ustanovenia jednotlivých bodov tohto článku zmluvy zostávajú platné a účinné aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok X

Použitie subdodávateľov

1. Poskytovateľ je oprávnený plniť/ poskytovať služby objednávateľovi aj prostredníctvom tretieho subjektu (ďalej len „subdodávateľ“). V takom prípade Poskytovateľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
2. Ak poskytovateľ plní/ poskytuje služby prostredníctvom subdodávateľov, ich zoznam je uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Poskytovateľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa, ktorý takýto súhlas bez závažného dôvodu neodmietne. Poskytovateľ je povinný objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, a to bezodkladne.
3. Poskytovateľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za služby vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke.
4. V prípade ak je subdodávateľom tzv. „iná osoba“ v kontexte § 34 ods. 3 posledná veta ZVO v spojení s § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, ktorá je objednávateľovi známa ku dňu podpisu tejto zmluvy a spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO, vyžaduje sa, aby táto „iná osoba“ ako subdodávateľ reálne vykonávala služby, na ktoré kapacity poskytuje poskytovateľovi počas celého obdobia trvania tejto zmluvy.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, osobou zodpovednou za komunikáciu v otázkach týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy je
 - a) za objednávateľa Ing. Jaroslava Šipkovská, t. č. 02/88891297, mailová adresa jaroslava.sipkovska@justice.sk
 - b) za poskytovateľa Michal Hyža, t. č. 0907741754, mailová adresa michal.hyza@veolia.com
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 30 (tridsať) mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle bodu 3 tohto článku zmluvy alebo do vyčerpania finančného limitu v zmysle čl. III bod 1 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

4. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne za podmienok stanovených v § 18 ZVO, a to vo forme písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
5. Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, aby urovnali akýkoľvek spor vzťahujúci sa, resp. vyplývajúci z tejto zmluvy, ktorý medzi nimi vznikne, prednostne vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí takýto spor vyriešiť vzájomnou dohodou ani v primeranej lehote v dĺžke najmenej 60 dní od vzniku sporu, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušný súd v Slovenskej republike, aby o tomto spore rozhodol.
7. Poskytovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) z tejto zmluvy na tretiu stranu.
8. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy jej zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva (2) rovnopisy pre poskytovateľa.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Špecifikácia služieb;
 - Príloha č. 2 – Technická špecifikácia kotolní;
 - Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov.
 - Príloha č. 4 – Plná moc na podpísanie Zmluvy za Poskytovateľa
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej porozumeli, ich zmluvné prejavy sú jasné, určité a zrozumiteľné, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená, že podpisujúce osoby sú oprávnené k jej podpisu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V dňa

za objednávateľa:

za poskytovateľa:

.....
JUDr. Jana Britaňáková
generálna tajomníčka služobného úradu

.....
Peter Drobný
generálny riaditeľ

Príloha č. 1 Špecifikácia služieb

Poskytovateľ je povinný v rámci poskytovaných služieb zabezpečiť vo všeobecnosti nasledovné činnosti: preventívnu údržbu, prevádzku, obsluhu a opravy zariadení v NTL kotolniciach v zmysle plánu a poriadkov prevádzky, a preventívnej údržby podľa platných legislatívnych noriem a doporučení výrobcov, pričom pre účely tejto zmluvy sa služby členia nasledovne:

A. Pravidelný ročný servis kotlov- sezónna údržba

Údržba strojovne VZT (vedľa priestoru NTL kotolní):

- čistenie a vymieňanie filtrov

Sezónna preventívna údržba v priestoroch NTL kotolní:

- letná servisná údržba – príprava na vykurovacie obdobie.

Sezónna preventívna údržba strojovne VZT (vedľa priestoru NTL kotolní):

- kontrola protimrazovej ochrany,
- nastavenie letného a zimného režimu.

Sezónna údržba bude zahŕňať všetky povinné činnosti v zmysle všetkých príslušných právnych predpisov vrátane:

- servisné práce na kotloch a horákoch, servisné meranie a nastavenie spaľovania, vystavenie protokolov pre kotle, funkčné skúšky, kontrola jednotlivých častí zariadení a nastavenie systému,
- odborný servis a spustenie chladiaceho zariadenia na letnú sezónu, kontrola jednotlivých častí zariadenia, výmena výpustného šróbu, napustenie a natlakovanie systému, kontrola tlakovej nádoby, kontrola tesnosti, nastavenie, funkčné skúšky,
- servis, revíziu a kalibráciu zariadení na únik škodlivých plynov CO a CH₄,
- kompletný servis zariadení vzduchotechniky VZT, dezinfekcia výparníkov a filtračných komôr, dodávka a výmena VZT filtrov – EU4, funkčné skúšky a spustenie systému
- pravidelný ročný servis tlakového zariadenia Reflex, kontrola jednotlivých častí zariadenia a tlakovej nádoby, kontrola filtrov, snímačov hladiny, expanznej nádrže, elektromagnetického ventilu, servo pohon, kontrola programu, spustenie prevádzky a funkčné skúšky,
- Námestie slobody 12: servis kotlov, servisné meranie a nastavenie spaľovania, vystavenie protokolov, nastavenie a naprogramovanie regulácie, funkčné skúšky, spustenie systému,
- Námestie slobody 12: servisné práce riadiacej jednotky.

B. Pravidelná obsluha

Poskytovateľ bude vykonávať prevádzku a obsluhu vykurovacích systémov v súlade s nasledovnými platnými predpismi:

- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Z. z. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení vyhlášky Úradu bezpečnosti práce Slovenskej republiky č. 75/1996 Z. z. , v zmysle ktorej bude vykonávať nasledovné:
 - (i) pravidelná kontrola bezpečnostných prvkov (poistné ventily)
 - (ii) pravidelná kontrola prítomnosti CO a CH₄,
 - (iii) pravidelná kontrola funkčnosti manometrov;
- Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, v rozsahu zodpovedajúcom konkrétnemu prevádzkovanému zariadeniu, prípadne podľa požiadaviek Objednávateľa;

- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Pravidelná obsluha zahŕňa tiež:

- Priebežný výkon preventívnej údržby na technických zariadeniach NTL kotolní vykonávaný obsluhou, a to:
 - pretesnenie a premazanie ventilov,
 - zisťovanie únikov vykurovacieho média,
 - úprava vody a dopúšťanie systému,
 - odvzdušňovanie systému,
 - odkaľovanie tlakových nádob, rozdeľovačov a zberačov,
 - pravidelná drobná údržba vykurovacích systémov v objekte (v priestoroch) NTL kotolní.
- Vykurovacie systémy:
 - pravidelná drobná údržba vykurovacích systémov v budove.
- Preventívna údržba rozvodov a spotrebičov plynu v priestoroch NTL kotolní:
 - pretesňovanie ventilov (armatúr),
 - odplyňovanie a odvzdušňovanie plynových rozvodov.
- Údržba strojovne VZT (vedľa priestoru NTL kotolní):
 - kontrola elektromechanických častí zariadenia
 - pretesňovanie ventilov.

C. Nevyhnutné opravy

Nevyhnutné opravy – vykurovacie systémy:

- drobné opravy technologických zariadení tepelného zdroja,
- drobné opravy vykurovacích telies.

Nevyhnutné opravy rozvodov a spotrebičov plynu v priestoroch NTL kotolní:

- oprava ventilov (armatúr).

Nevyhnutné opravy v strojovni VZT (vedľa priestoru NTL kotolní):

- opravy elektromechanických častí zariadenia,
- oprava ventilov.

Iné nevyhnutné opravy podľa aktuálnych potrieb objednávateľa.

Príloha č. 2 - Technická špecifikácia NTL kotolní

P. č.	Technická špecifikácia
1.	Súčasťou kotolne na Župnom námestí č. 13 sú: - STL regulačná stanica plynu skupiny Bf, STL a NTL rozvody plynu skupiny Bg, -Plynové spotrebiče skupiny Ah, -Tlakové nádoby skupiny Ab, Bb - plynové kotly VVP Sigma Slatina, plynový kotol Buderus -Tlaková stanica -Chemická úprava vody -Nadradený systém Siemens -Vzduchotechnické jednotky -Vykurovacie a chladiace jednotky.
2.	Súčasťou kotolne na Námestí slobody č. 12 sú: - plynové kotle K1, K2, K3- Buderus Logamax GB142-45 - NTL rozvody plynu skupiny Bg, -Plynové spotrebiče skupiny Bh, -Tlakové nádoby skupiny Ab, Bb -Nadradený systém Buderus.

Príloha č. 3- Zoznam subdodávateľov

P.č.	Subdodávateľ	Kontaktné údaje	Zastupujúce osoby subdodávateľa	Špecifikácia činností
1				
2				
3				
4				
5				