

Zmluva o zriadení vecného bremena č.687N/2017
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona NRSR č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

d ďalej iba „povinný z vecného bremena“ alebo „povinný“

2. Oprávnený: Doprastav, a.s.,

Sídlo: Drieňová 27, 826 56 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Juraj Androvič, predseda predstavenstva

Mgr. Roman Guniš, člen predstavenstva

IČO: 31333320

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

Spoločnosť registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel
Sa, vložka č.581/B

d ďalej iba „oprávnený z vecného bremena“ alebo „oprávnený“

povinný a oprávnený d ďalej len „zmluvné strany“ a každá z nich „zmluvná strana“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

**1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR, pozemku zapísaného na
Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Tvrdošíne v k.ú. Zuberec v nasledovnom
rozsahu:**

parc. CKN	výmera v m²	Záväzný druh pozemku	List vlastníctva č.	podiel
1622/4	31	Lesný pozemok	1123	1/1

(d ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“)

- 1.2. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Tvrdošíne v k.ú. Zuberec v nasledovnom rozsahu:

parc. CKN	výmera v m ²	Závazný druh pozemku	List vlastníctva č.	podiel
1615/2	625	Zastavané plochy a nádvoria	504	1/1
1615/3	160	Zastavané plochy a nádvoria	504	1/1

(ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti“)

Čl. II.

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný, ako správca Zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností spočívajúce v povinnosti vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to právo prístupu a právo prechodu a prejazdu cez Zaťaženie nehnuteľnosť, a to pozemok:

parc. CKN	Výmera vecného bremena v m ²	Závazný druh pozemku	List vlastníctva č.	podiel
1622/4	31	Lesný pozemok	1123	1/1

Spolu: 31 m2

- 2.2. Vecné bremeno „in rem“ je viazané na Zaťaženie nehnuteľnosť, a to pozemok parc. CKN č. 1622/4, o výmere 31 m2, druh pozemku: lesný pozemok, k.ú. Zuberec a spočíva v povinnosti povinného na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.1. tejto zmluvy, strpieť zo strany vlastníka Oprávnených nehnuteľností právo prechodu, prejazdu a právo prístupu cez Zaťaženie nehnuteľnosť.

- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

- 2.4 Oprávneným z vecného bremena sa pre účely tejto zmluvy považuje aj vlastník Oprávnených nehnuteľností a/alebo akýchkoľvek ich častí reálne odčlenených geometrickým plánom z Oprávnených nehnuteľností, a teda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou prechádzajú s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností a/alebo ich častí na jeho/ich nadobúdateľa/ov, (pri univerzálnej alebo singulárnej sukcesii).

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.

- 3.2. Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa výpočtu všeobecnej hodnoty zo dňa 08.09.2017 pre Zaťaženie nehnuteľnosť, t.j. parc. CKN č. 1622/4 v k.ú. Zuberec, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
Hodnota vecného bremena podľa výpočtu všeobecnej hodnoty je **55,50 EUR** (slovom päťdesiat päť Eur, 50 centov).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 55,50 EUR je splatná do 30 dní, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena č.ú. SK6981800000007000086192.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Zaťažený pozemok, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Tvrdošíne.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Tvrdošín, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).

6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

6.10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu, na doplnenie alebo vysvetlenie akejkoľvek skutočnosti potrebnej pre jej rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne, nie však neskôr ako do troch (3) pracovných dní od oznámenia alebo doručenia výzvy, reagovať na túto výzvu a poskytnúť Okresnému úradu Tvrdošín, katastrálnemu odboru, ako aj sebe navzájom akúkoľvek súčinnosť (vrátane uzatvorenia dodatku k tejto zmluve) tak, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor mohol čo najskôr rozhodnúť o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy. V prípade vydania rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vecného bremena alebo v prípade vydania rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena sa Zmluvné strany dohodli, že (i) žiadna zo Zmluvných strán nepodá odvolanie proti takému rozhodnutiu ale bez zbytočného odkladu podá oprávnený nový návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena s tým, že sa odstránia všetky vady, ktoré mali za následok zamietnutie návrhu na vklad alebo viedli k zastaveniu konania a zároveň (ii) že v prípade potreby uzatvoria do desiatich (10) dní od doručenia rozhodnutia o zastavení konania alebo o zamietnutí návrhu na vklad novú zmluvu o zriadení vecného bremena s rovnakým predmetom a obsahom vecného bremena ako je dohodnuté v tejto zmluve, pričom na uzatvorenie zmluvy vyzve oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena, príp. uzatvoria v tej istej lehote dodatok k tejto zmluve; a to všetko až dovtedy, kým nedôjde k zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Tatranskej Lomnici dňa:
Povinný z vecného bremena

V Bratislave dňa:
Oprávnený z vecného bremena

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ing. Juraj Androvič,
Doprastav, a.s.
predseda predstavenstva

Mgr Roman Guniš,
Doprastav, a.s.
člen predstavenstva