

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)
za nasledujúcich podmienok:

Čl.I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

so sídlom: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36644331

IČ DPH: SK2022102753

DIČ: 2022102753

zapísaná v: Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sa,
vl.č.:842/S

v zastúpení: MUDr. Juraj Frajt, MPH - predseda predstavenstva

MUDr. Matej Vozár, MPH - člen predstavenstva

Bankové spojenie :

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

L- STAV, s.r.o.

so sídlom: Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Vladimír Laubert – konateľ

IČO: 36046043

DIČ: 2020088961

IČ DPH: SK2020088961

zapísaný v: OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sro, vl č. 6869/S

Bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl.II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – **oprava vnútroareálovej komunikácie a spevnených plôch** podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.10.2017, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a to v areáli v sídle objednávateľa, (ďalej aj „dielo“).
- 2.2 Vybudované dielo v rozsahu podľa bodu 2.1 tohto článku bude vyhotovené podľa cenovej ponuky zo dňa 25.10. 2017 a bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných STN.
- 2.3 Rozsah vyhotoveného diela podľa tejto zmluvy obsahuje všetky dodávky aj doplnkového materiálu a prác a bude vyhotovené podľa cenovej ponuky kompletne, tzv. na kľúč.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas a vykonané dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky pre realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl.III.

Čas a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy začne vykonávať v termíne: do 2 dní odo dňa prevzatia staveniska, a ukončí do 6 dní odo dňa začatia prác.
- 3.2 Lehotu realizácie prác je možné posunúť o najkratšiu nutnú dobu z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, pri ktorých by realizované práce nespĺňali podmienky STN.
- 3.3 Dodržanie termínu podľa odseku 3.1 tohto Čl. bude závisieť od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nebude zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.4 Miesto plnenia je sídlo objednávateľa, konkrétne areál v sídle objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ splní záväzok odovzdať dielo riadne a včas, ak bude dielo protokolárne odovzdané v stanovenej lehote, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 3.6 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v mieste plnenia na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán, oprávnení rokovať vo veciach technických a bude odovzdaný zástupcovi objednávateľa –

Čl.IV.

Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je vypočítaná na základe položkovitého rozpočtu (stanovením jednotkových cien), vypracovaného zhotoviteľom a tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena za dielo:

bez DPH:	14 803,70 €
DPH 20 %:	2 960,74 €
Cena vrátane DPH:	17 764,44 €

- 4.2 Dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, spojené s vykonaním diela.
- 4.3 Dohodnutú cenu je možné upraviť len v prípade:
- požiadaviek objednávateľa na ďalšie práce, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú výšku zmluvnej ceny, pri súčasnom rešpektovaní ustanovení zákona o verejnom obstarávaní,
 - zníženia pôvodne dohodnutého rozsahu prác (o ceny nevykonaných prác),
 - zmeny sadzby DPH pre obdobie zdaniteľného plnenia.

Zmena ceny z vyššie uvedených dôvodov je platná po dohode s objednávateľom, na základe obojstranne potvrdeného písomného dodatku ku zmluve.

Čl.V.

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na cenu diela neposkytne objednávateľ preddavok. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ich ukončení na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.
- 5.2 Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky.
- 5.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, resp. jej príslušnej časti z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce podielom z celkovej ceny diela podľa inventarizácie rozpracovaných prác.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielu dohodnutú v Čl. IV tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po ukončení a odovzdaní diela. Podkladom pre vypracovanie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok tvoriaci prílohu faktúry, predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom do 3 pracovných dní po jeho predložení. Ak budú zo strany objednávateľa konštatované nedostatky v súpise vykonaných prác, vráti tento bez zbytočného odkladu, najneskôr vo vyššie uvedenej lehote na opravu zhotoviteľovi, inak sa bude považovať súpis vykonaných prác za odsúhlasený.
- 5.5 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú okamihom pripísania príslušnej čiastky v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.6 V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade nove lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl.VI.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 6.2 Zhotoviteľ poskytne na zhotovené dielo záruku na dobu 12 mesiacov.
- 6.3 Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác na dobu uvedenú v bode 6.2 tohto článku.
- 6.4 V prípade, že dielo má pri preberaní vady a nedorobky, ktoré vznikli vinou zhotoviteľa v dôsledku nesplnenia podmienok, uvedených v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela. Zmluvné strany spíšu zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní diela, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

- 6.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. na ňu upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.
- 6.6 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je vyhotovené v súlade s touto zmluvou,
 - b) má právne vady podľa § 559 Obchodného zákonníka.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady diela bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín od uplatnenia reklamácie, a odstrániť reklamované vady diela v lehote do 14 od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, v závislosti od charakteru vady.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u zhotoviteľa.

Čl.VII.

Podmienky vykonania a odovzdania diela

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred zahájením prác oslobodené od právnych a faktických prekážok brániacich zhotoviteľovi začať a pokračovať v plnení zmluvy. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 7.2 Dielo bude považované za dokončené a odovzdané dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak prevzatie nebráni závy, ktoré by bránili užívaniu diela. Prípadné drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela, nie sú dôvodom na jeho neprevzatie.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov ako aj svojich dodávateľov a čistotu a poriadok na stavenisku a dodržanie požiarnych predpisov.
- 7.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že všetci pracovníci, ktorí pracujú na vyhotovení predmetu diela majú s ním uzavretý pracovný alebo iný zmluvný vzťah.
- 7.5 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do jedného pracovného dňa po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený, do jedného pracovného dňa na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
- 7.7 Zhotoviteľom určený zodpovedný stavbyvedúci za vykonávanie diela je: Ing.Vladimír Laubert
- 7.8 Objednávateľom poverená osoba na dozor, komunikáciu, kontrolu a odsúhlasenie vykonaných prác je:

Čl.VIII.
Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela objednávateľovi, alebo je v omeškaní s odstránením väd pri vykonaní diela, väd zistených pri odovzdaní diela a reklamovaných väd v rámci záručnej doby, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej diela za každý kalendárny deň omeškania.
- 8.2 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
- 8.3 V prípade, že dielo bude v záručnej dobe vadné a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania odstránenia vady. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.
- 8.4 Uplatnením zmluvnej pokuty, objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody.

Čl.IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie takejto zmluvy, resp. ktoré by mohli mať vážnou prekážkou k jej splneniu.
- 9.2 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka - objednávateľa. Písomný súhlas dlžníka s týmto právnym úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto dohody a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považované za neplatné.
- 9.4 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť výlučne v písomnej forme a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Obidve strany sa zaväzujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú riadne dodržiavať a spory z nich vyplývajúce budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná, vážna a bez omylu, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: č. 1 – cenová ponuka
č.2 - harmonogram postupu prác

V Banskej Bystrici dňa.....

V Banskej Bystrici dňa.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
MUDr. Juraj Frajt, MPH
predseda predstavenstva
Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

.....
MUDr. Matej Vozár, MPH
člen predstavenstva
Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

.....
Ing. Vladimír Laubert
konateľ
L-STAV, s.r.o.