

D O D A T O K č. 02814/2017-PNZ P40451/15.01
k nájomnej zmluve č. PNZ P40451/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľubomír Grišlo - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trenčín
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Topagro, s.r.o.

Sídlo : 956 54 Ruskovce 197

štatutárny orgán: Ing. Ján Mihalik, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK 33 0900 0000 0002 6190 2707

IČO: 36323641

DIČ: 2020141662

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka číslo 13230/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 35,5402 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Ruskovce, v celkovej sume 2252,84- €, slovom dvetisícdeväťdesiatdva Eur a 84 centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. nájomnej zmluvy zo dňa 22.6.2015 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	928,1468 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	656,0504 ha
 Prenájom od SPF celkom	 272,0964 ha
z toho : SR - SPF	32,2660 ha
NV - SPF	239,8304 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	41,7053	-9,4393	32,2660
NV-SPF	201,1664	+38,6640	239,8304
SPF celkom	242,8717	+29,2247	272,0964
Známy vlastník	685,2751	-29,2274	656,0504
Prenajatá výmera spolu	928,1468	0,0000	928,1468

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	272,0964	ha
z toho :		
poľnohospodárska pôda		
ostatné plochy		
TTP	264,9492	ha
zastavané plochy a nádvoría	7,1472	ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 6512,98 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	2776,72 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	3736,26 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 35,5402 ha za rok 2016	1126,42 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 35,5402 ha za rok 2015	1126,42 €

Nájomné na rok 2018 6512,98 €

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	3256,49 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	3256,49 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Ján Mihalik
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č.1

Obec: Dežerice

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Dežerice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2041	22 9601	2	E	0	408	22 9601,00	47,85	6 3059,33	6 3107,18
2117/1	11 6212	2	E	0	408	11 6212,00	1405,63	1 2661,50	1 4067,13
2117/2	8233	2	E	0	408	8233,00	24,16	1292,41	1316,57

Obec: Malá Hradná

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Malá Hradná

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
44	1632	2	I	0	10	1632,00	0,00	68,02	68,02
67/1	2 9075	13	I	0	10	2 9075,00	822,05	4731,73	5553,78
78	465	14	I	0	10	465,00	23,70	0,00	23,70
80	930	13	I	0	10	930,00	0,00	157,47	157,47
90/1	2 0719	2	I	0	10	2 0719,00	0,00	7717,15	7717,15
90/2	9189	2	I	0	10	9189,00	0,00	2630,10	2630,10
142	3210	2	I	0	10	3210,00	0,00	716,42	716,42
242/1	1 2640	2	I	0	10	1 2640,00	0,00	3672,65	3672,65
275	8375	5	I	0	10	8375,00	0,00	1119,32	1119,32
482	274	13	I	0	10	274,00	0,00	48,35	48,35
533/8	36 1218	2	E	0	10	36 1218,00	6934,44	22 9923,27	23 6857,71
533/9	98	13	E	310	10	98,00	0,00	98,00	98,00
542	4536	2	E	0	10	4536,00	212,10	3315,84	3527,94
543	27 4293	2	E	0	10	27 4293,00	1840,91	12 2308,87	12 4149,78
544	4387	7	E	0	10	4387,00	0,00	2193,55	2193,55
545	33 7029	2	E	0	10	33 7029,00	8502,33	16 4221,70	17 2724,03
549	2482	14	E	0	10	2482,00	0,00	2398,73	2398,73
556	1708	7	E	0	10	1708,00	800,59	907,69	1708,28
557	1752	14	E	0	10	1752,00	0,00	525,50	525,50
565	1 4083	14	E	0	10	1 4083,00	1 0487,81	2551,44	1 3039,25
566	15 8100	2	E	0	10	15 8100,00	0,94	7 1367,52	7 1368,46
569/1	1 3682	7	E	0	10	1 3682,00	0,00	6426,99	6426,99
569/2	9073	7	E	0	10	9073,00	16,43	5711,00	5727,43
570	1621	14	E	0	10	1621,00	0,00	1620,65	1620,65
572/1	4 3780	7	E	0	10	4 3780,00	0,00	4035,56	4035,56
574	2 0820	2	E	0	10	2 0820,00	0,00	1462,02	1462,02
575/1	34 3071	2	E	0	10	34 3071,00	0,15	13 2390,00	13 2390,15
577/2	3722	2	E	0	10	3722,00	0,00	1671,07	1671,07
578	4977	7	E	0	10	4977,00	0,00	2557,41	2557,41
579	1279	14	E	0	10	1279,00	0,00	1214,93	1214,93
588	129	13	E	0	10	129,00	0,00	74,27	74,27
589	388	14	E	0	10	388,00	0,00	281,40	281,40
602	6432	2	E	0	10	6432,00	4992,48	73,78	5066,26
603	6 5474	2	E	0	10	6 5474,00	0,44	0,00	0,44
605	2 5458	2	E	0	10	2 5458,00	0,00	4860,29	4860,29
606	7 2095	2	E	0	10	7 2094,99	0,00	1 1224,23	1 1224,23
611	5545	13	I	0	10	5545,00	0,00	632,04	632,04
612	151	13	I	0	10	151,00	0,00	13,89	13,89
615	1 6429	2	E	0	10	1 6429,00	0,00	473,73	473,73
616	2 4813	2	E	0	10	2 4813,00	0,00	2 4813,04	2 4813,04

Obec: Malá Hradná

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Malá Hradná

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
622	4 5559	2	E	0	10	4 5559,00	0,93	0,00	0,93
624	3 1111	2	E	0	10	3 1111,00	0,00	1 4327,13	1 4327,13
629	1 3761	2	E	0	10	1 3761,00	0,00	7936,85	7936,85
632	9 5149	2	E	0	10	9 5149,00	0,00	3 6047,62	3 6047,62
634	5 9038	7	E	0	10	5 9038,00	0,00	2 0511,09	2 0511,09
635	17 6124	2	E	0	10	17 6124,00	85,03	7 9433,16	7 9518,19
641	1756	2	I	0	10	1756,00	0,00	878,15	878,15
654	1401	14	E	0	10	1401,00	36,90	49,45	86,35
656	6346	7	E	0	10	6346,00	0,00	97,37	97,37
658	1387	14	E	0	10	1387,00	0,00	663,86	663,86
660	3006	2	E	0	10	3006,00	0,00	563,68	563,68
663/2	2941	7	E	0	10	2941,00	0,00	2925,41	2925,41
673	5282	7	E	0	10	5282,00	0,00	381,76	381,76
675	1 1284	7	E	0	10	1 1284,00	668,79	22,73	691,52
676	4472	2	E	0	10	4472,00	0,00	838,47	838,47
677	7080	2	E	0	10	7080,00	0,00	1327,46	1327,46
680/1	19 3135	2	E	0	10	19 3135,00	0,00	1 0766,94	1 0766,94
680/2	9452	2	E	0	10	9452,00	0,00	7413,06	7413,06
681/1	1 6092	13	I	0	10	1 6092,00	0,00	1184,39	1184,39
688	4535	2	E	0	10	4535,00	0,00	1353,07	1353,07
690/1	1 5571	2	E	0	10	1 5571,00	0,00	2443,39	2443,39
690/4	61	13	E	1096	10	61,00	0,00	5,44	5,44
700/1	23 3468	2	E	0	10	23 3468,02	0,00	2 7497,71	2 7497,71
701	3516	7	E	0	10	3516,00	0,00	1014,00	1014,00
702	2 1572	7	E	0	10	2 1572,00	0,00	842,74	842,74
703	455	7	E	0	10	455,00	0,00	197,15	197,15
705/1	7 2224	2	E	0	10	7 2224,00	0,00	1 0741,74	1 0741,74
705/4	1496	2	I	0	10	1496,00	0,00	1121,84	1121,84
706/1	6 6266	2	E	0	10	6 6266,00	0,00	1 2474,19	1 2474,19
707	1 2569	7	E	0	10	1 2569,00	0,00	5113,49	5113,49
709	567	7	I	0	10	567,00	0,00	212,56	212,56
710	6854	7	E	0	10	6854,00	0,00	881,53	881,53
712	1 2404	7	E	0	10	1 2404,00	0,00	2091,80	2091,80
713	2 2334	7	E	0	10	2 2334,00	0,00	2060,70	2060,70
715	4012	7	E	0	10	4012,00	0,00	677,13	677,13
717	1549	14	E	0	10	1549,00	0,00	136,57	136,57
718	8 0178	2	E	0	10	8 0178,01	0,00	1 5876,61	1 5876,61
721	25 9701	2	E	0	10	25 9701,00	1 8697,52	2 4248,61	4 2946,13
722	6616	7	E	0	10	6616,00	3589,79	0,00	3589,79
723	1 3141	7	E	0	10	1 3141,00	0,00	2565,43	2565,43

Obec: Malá Hradná

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Malá Hradná

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
725	1 0713	7	E	0	10	1 0713,00	0,00	1 0713,44	1 0713,44
726	2 0739	7	E	0	10	2 0739,00	0,00	9216,98	9216,98
727/2	1680	14	E	0	10	1680,00	0,00	190,86	190,86
727/3	637	7	E	0	10	637,00	0,00	72,52	72,52
728	1 9393	7	E	0	10	1 9393,00	0,00	6464,19	6464,19
729/2	1693	7	E	0	10	1693,00	0,00	564,39	564,39
730/2	2185	7	E	0	10	2185,00	0,00	612,07	612,07
732/1	8 7700	2	E	0	10	8 7700,00	0,00	1 5573,82	1 5573,82
735/1	6 9650	2	E	0	10	6 9650,00	0,00	2 2772,35	2 2772,35
737/2	315	2	E	0	10	315,00	0,00	42,65	42,65
738/1	12 1155	2	E	0	10	12 1155,01	1 3089,91	1 6403,88	2 9493,79
742/2	4531	2	E	0	10	4531,00	0,00	3007,86	3007,86
743/2	1682	7	E	0	10	1682,00	0,00	140,18	140,18
744/2	3115	2	E	0	10	3115,00	0,00	1946,93	1946,93
744/3	2185	2	E	0	10	2185,00	0,00	1500,56	1500,56
744/4	33	2	E	0	10	33,00	0,00	22,45	22,45
745/1	5 8948	2	E	0	10	5 8948,00	0,00	2 9528,64	2 9528,64
746/1	2490	14	E	0	10	2490,00	0,00	259,75	259,75
747	6712	2	E	0	10	6712,00	0,00	1678,14	1678,14
748	2358	14	E	0	10	2358,00	0,00	1436,08	1436,08
749	1713	7	E	0	10	1713,00	0,00	1116,88	1116,88
750	1165	14	E	0	10	1165,00	105,83	749,25	855,08
751	8568	2	E	0	10	8568,00	0,00	5294,84	5294,84
752	3 4100	2	E	0	10	3 4100,00	0,00	1 7543,35	1 7543,35
753	1338	14	E	0	10	1338,00	0,00	499,64	499,64
754	2 7071	2	E	0	10	2 7071,00	0,00	1022,84	1022,84
756	2 6980	2	E	0	10	2 6980,00	0,00	1 7151,11	1 7151,11
757	1 8786	7	E	0	10	1 8786,00	0,00	7891,85	7891,85
759	1679	7	E	0	10	1679,00	0,00	169,76	169,76
763	3139	7	E	0	10	3139,00	197,13	2857,65	3054,78
767/1	8 3247	2	E	0	10	8 3247,00	0,00	3 2271,75	3 2271,75
767/4	6265	2	E	0	10	6265,00	0,00	2403,01	2403,01
768	783	14	E	0	10	783,00	0,00	198,70	198,70
769	696	7	E	0	10	696,00	0,00	265,92	265,92
771/1	7 2033	7	E	0	10	7 2033,00	0,00	1 6908,63	1 6908,63
771/5	1803	7	E	0	10	1803,00	0,00	1803,25	1803,25
772/1	1 5479	7	E	0	10	1 5479,00	0,00	6856,27	6856,27
772/2	584	13	E	0	10	584,00	0,00	364,82	364,82
773	3634	7	E	0	10	3634,00	212,35	0,00	212,35
775/1	8693	7	E	0	10	8693,00	0,00	206,63	206,63

Obec: Malá Hradná

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Malá Hradná

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
777	2 0142	7	E	0	10	2 0142,00	0,00	3384,42	3384,42
778	4144	7	E	0	10	4144,00	0,00	769,68	769,68
779	2338	6	E	0	10	2338,00	0,00	434,15	434,15
780	18 4023	2	E	0	10	18 4022,98	2640,92	1 1482,81	1 4123,73
794/2	831	2	E	0	10	831,00	0,00	96,73	96,73
794/3	1111	2	E	0	10	1111,00	0,00	461,05	461,05
795	5458	2	E	0	10	5458,00	0,00	4772,56	4772,56
796	679	7	E	0	10	679,00	0,00	620,71	620,71
809/1	67 2907	2	E	0	10	67 2907,00	4155,05	27 3838,84	27 7993,89
810/2	235	2	E	0	10	235,00	0,00	50,00	50,00
810/3	74	2	E	0	10	74,00	0,00	29,49	29,49
810/4	177	2	E	0	10	177,00	0,00	84,09	84,09
810/5	704	2	E	0	10	704,00	0,00	262,19	262,19
820	2024	7	E	0	10	2024,00	0,00	1058,66	1058,66
821/1	5 0933	7	E	0	10	5 0933,00	0,00	3 9487,26	3 9487,26
821/4	3325	7	E	0	10	3325,00	0,00	2367,51	2367,51
822	4 6535	2	E	0	10	4 6535,00	0,00	3 1492,24	3 1492,24
823	9327	7	E	0	10	9327,00	1177,16	8150,33	9327,49
824	5912	7	E	0	10	5912,00	370,13	5541,54	5911,67
828	1 3407	2	E	0	10	1 3407,00	0,00	6333,27	6333,27
829/2	1208	14	E	0	10	1208,00	0,00	1012,63	1012,63
829/3	359	14	E	0	10	359,00	0,00	4,84	4,84
830	5 4178	7	E	0	10	5 4178,00	348,54	3 1495,27	3 1843,81
831/2	1335	7	E	0	10	1335,00	0,00	1328,38	1328,38
832	6400	2	E	0	10	6400,00	0,00	3182,69	3182,69
833	1608	14	E	0	10	1608,00	0,00	680,28	680,28
834	2 1572	2	E	0	10	2 1572,00	0,00	1 4147,99	1 4147,99
835/3	3583	14	E	0	10	3583,00	0,00	439,13	439,13
837	3 1177	7	E	0	10	3 1177,00	0,00	522,22	522,22
844	24 0887	2	E	0	10	24 0887,00	0,00	4 0879,17	4 0879,17
848	5116	7	E	0	10	5116,00	0,00	501,10	501,10
851	2 2744	2	E	0	10	2 2744,00	0,00	856,34	856,34
872	1227	13	E	0	10	1227,00	0,00	500,56	500,56
873	3051	13	E	0	10	3051,00	36,40	1647,79	1684,19
877	6501	13	E	0	10	6501,00	3086,28	0,00	3086,28
878/1	5316	14	E	0	10	5316,00	0,00	5315,72	5315,72
879	4890	13	E	0	10	4890,00	3970,37	919,81	4890,18
881	1439	13	E	0	10	1439,00	522,63	180,63	703,26
882	2436	13	E	0	10	2436,00	2435,81	0,00	2435,81
885	1690	13	E	0	10	1690,00	0,00	583,22	583,22

Obec: Malá Hradná

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Malá Hradná

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
886	2171	13	E	0	10	2171,00	2170,61	0,23	2170,84
888	5501	13	E	0	10	5501,00	1095,90	1315,59	2411,49
889	811	14	E	0	10	811,00	0,00	185,32	185,32
890	3106	13	E	0	10	3106,00	3105,85	0,00	3105,85
892	884	13	E	0	10	884,00	0,00	209,03	209,03
893	421	13	E	0	10	421,00	420,78	0,00	420,78
894/1	233	13	E	0	10	233,00	24,86	26,13	50,99
894/2	917	13	I	0	10	917,00	646,07	0,00	646,07
894/3	1581	13	E	0	10	1581,00	1338,67	45,37	1384,04
895	847	13	E	1096	10	847,00	0,00	75,60	75,60
897	1528	13	E	0	10	1528,00	0,00	493,71	493,71
899	2693	13	E	0	10	2693,00	0,00	122,32	122,32
900/1	5399	14	E	0	10	5399,00	21,07	1530,46	1551,53
901/1	575	13	E	0	10	575,00	0,00	246,81	246,81
902/2	522	13	E	0	10	522,00	0,00	148,65	148,65
903	5541	13	E	0	10	5541,00	0,00	494,64	494,64
904	1780	13	E	0	10	1780,00	0,00	118,96	118,96
905	1222	13	E	0	10	1222,00	1222,00	0,00	1222,00
906	1207	13	E	0	10	1207,00	0,00	720,58	720,58
909/1	551	13	I	0	10	551,00	550,86	0,00	550,86
909/2	2679	13	E	0	10	2679,00	2679,00	0,00	2679,00
910	1010	13	E	0	10	1010,00	1010,17	0,00	1010,17
911/1	250	13	E	0	10	250,00	0,00	98,91	98,91
911/2	51	13	E	0	10	51,00	0,00	38,63	38,63
916	368	13	E	0	10	368,00	0,00	96,20	96,20
917	8990	13	E	0	10	8990,00	2925,58	2609,89	5535,47
919/1	478	13	E	0	10	478,00	0,00	228,78	228,78
919/2	2456	13	E	0	10	2456,00	2456,11	0,00	2456,11
920	2951	13	E	0	10	2951,00	634,07	1487,32	2121,39
924	120	13	E	0	10	120,00	0,00	120,00	120,00
925	124	13	E	0	10	124,00	0,00	15,47	15,47
931	3635	11	E	0	10	3635,00	3635,18	0,00	3635,18
932	1024	13	E	0	10	1024,00	1023,62	0,00	1023,62
934	1160	13	E	0	10	1160,00	1160,08	0,00	1160,08
940	336	7	E	0	10	336,00	0,00	192,02	192,02
941	822	2	E	0	10	822,00	0,00	540,77	540,77

Obec: Ruskovce

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Ruskovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
180/2	514	7	I	0	83	514,00	0,00	19,45	19,45
308/2	3199	13	E	0	83	3199,00	636,77	524,69	1161,46
329	1436	2	I	0	83	1436,00	0,00	226,50	226,50
349	771	13	I	0	83	771,00	0,00	2,32	2,32
350	926	13	I	0	83	926,00	0,00	48,88	48,88
354/1	3 0903	13	I	0	83	3 0903,00	0,00	4413,49	4413,49
354/8	990	13	I	0	83	990,00	0,00	338,66	338,66
354/9	149	2	I	0	83	149,00	0,00	66,36	66,36
354/14	4635	2	I	0	83	4635,00	0,00	530,14	530,14
354/16	152	13	I	0	83	152,00	0,00	62,32	62,32
354/22	26	13	I	0	83	26,00	0,00	0,00	0,00
360	4668	7	E	0	83	4668,00	1485,99	282,01	1768,00
361/1	6 9377	2	E	0	83	6 9377,00	3955,57	2076,03	6031,60
361/12	600	13	I	0	83	600,00	0,00	3,97	3,97
361/13	160	13	I	0	83	160,00	0,00	1,05	1,05
361/14	600	13	I	0	83	600,00	0,00	3,90	3,90
361/17	600	13	I	0	83	600,00	0,00	2,08	2,08
361/18	160	13	I	0	83	160,00	0,00	0,52	0,52
361/19	600	13	I	0	83	600,00	0,00	1,80	1,80
361/29	628	13	I	0	83	628,00	628,29	0,00	628,29
361/30	82	13	I	474	83	82,00	82,00	0,00	82,00
361/31	522	13	I	474	83	522,00	522,00	0,00	522,00
361/32	830	13	I	0	83	830,00	830,31	0,00	830,31
361/52	600	13	I	0	83	600,00	0,00	96,60	96,60
361/53	224	13	I	0	83	224,00	0,00	24,04	24,04
361/54	600	13	I	0	83	600,00	0,00	21,33	21,33
361/55	149	13	I	488	83	149,00	0,00	74,50	74,50
361/56	240	13	I	0	83	240,00	0,00	146,62	146,62
361/57	240	13	I	0	83	240,00	0,00	15,35	15,35
361/66	160	13	I	474	83	160,00	160,00	0,00	160,00
361/71	4	13	I	488	83	4,00	0,00	2,00	2,00
361/72	16	13	I	489	83	16,00	0,00	16,00	16,00
361/73	55	13	I	489	83	55,00	0,00	55,00	55,00
361/74	5	13	I	488	83	5,00	0,00	2,50	2,50
364	4741	7	E	0	83	4741,00	102,30	17,33	119,63
366	1840	7	E	0	83	1840,00	1839,59	0,00	1839,59
369	989	13	E	0	83	989,00	988,02	0,36	988,38
370	22 2970	2	E	0	83	22 2970,00	8121,31	1 5917,64	2 4038,95
371	4636	7	E	0	83	4636,00	4512,27	0,00	4512,27
373/1	7819	2	E	0	83	7819,00	0,00	4694,81	4694,81

Obec: Ruskovce

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Ruskovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
374	2520	7	E	0	83	2520,00	486,22	275,67	761,89
376	24 8638	7	E	0	83	24 8638,00	2 2448,48	5 8354,36	8 0802,84
378	2608	7	E	0	83	2608,00	399,31	148,77	548,08
379	2 7732	7	E	0	83	2 7732,00	0,00	3061,40	3061,40
380	23 6557	2	E	0	83	23 6557,00	1 5266,03	2 7034,58	4 2300,61
382	2952	13	E	0	83	2952,00	700,21	880,27	1580,48
383	10 8788	2	E	0	83	10 8788,00	1020,92	2 4108,54	2 5129,46
384	1221	13	E	0	83	1221,00	62,09	233,34	295,43
385	44 5272	2	E	0	83	44 5272,00	1 8204,78	5 4807,65	7 3012,43
386	3094	13	E	0	83	3094,00	3093,98	0,00	3093,98
389/1	4674	14	E	0	83	4674,00	111,04	2083,31	2194,35
389/2	11	14	E	0	83	11,00	0,00	0,73	0,73
392/1	43 1168	2	E	0	83	43 1167,97	5 2458,64	6 4284,54	11 6743,18
393	14 6842	2	E	0	83	14 6842,00	1 3247,16	2 9980,08	4 3227,24
394/1	14 4512	2	E	0	83	14 4512,00	1 4200,00	1 4166,01	2 8366,01
394/10	2124	2	I	0	83	2124,00	0,00	547,59	547,59
397/1	1093	13	I	0	83	1093,00	0,00	1092,87	1092,87
397/3	87	13	I	0	83	87,00	0,00	87,51	87,51
397/5	1812	13	E	0	83	1812,00	1309,16	54,59	1363,75
398/1	22 5888	2	E	0	83	22 5888,00	0,00	6 8836,84	6 8836,84
399/2	1060	13	E	0	83	1060,00	1059,57	0,00	1059,57
401/1	15 2822	2	E	0	83	15 2822,00	2 7800,65	2 1460,72	4 9261,37
403/1	4 5443	7	E	0	83	4 5443,00	0,00	1487,41	1487,41
406/1	18 8026	2	E	0	83	18 8025,98	7055,36	5 5197,85	6 2253,21

Obec: Dežerice

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Vlčkovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
612/1	1 4625	2	E	0	408	1 4625,00	2212,75	2484,24	4696,99

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dežerice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 4046	3	1478	7 7013	7 8491
Spolu: 1	35 4046	3	1478	7 7013	7 8491

Katastrálne územie: Malá Hradná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	483 3386	70	6 1153	159 4874	165 6027
záhrada	8375	1		1119	1119
ovocný sad	2338	1		434	434
trvalý trávny porast	63 9863	52	7381	22 2707	23 0088
vodná plocha	3635	1	3635		3635
zastavaná plocha a nádvorie	12 7114	48	3 3338	1 9855	5 3193
ostatná plocha	5 4505	23	1 0675	2 1945	3 2620
Spolu: 7	566 9216	196	11 6182	186 0934	197 7116

Katastrálne územie: Ruskovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	238 8385	16	16 1330	38 3936	54 5266
trvalý trávny porast	34 3340	10	3 1274	6 3646	9 4920
zastavaná plocha a nádvorie	5 6350	36	1 0072	8207	1 8279
ostatná plocha	4685	2	111	2084	2195
Spolu: 4	279 2760	64	20 2787	45 7873	66 0660

Katastrálne územie: Vlčkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 4625	1	2213	2484	4697
Spolu: 1	1 4625	1	2213	2484	4697

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40451/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	759 0442	90	22 6174	205 8307	228 4481
záhrada	8375	1		1119	1119
ovocný sad	2338	1		434	434

trvalý trávny porast	98 3203	62	3 8655	28 6353	32 5008
vodná plocha	3635	1	3635		3635
zastavaná plocha a nádvorie	18 3464	84	4 3410	2 8062	7 1472
ostatná plocha	5 9190	25	1 0786	2 4029	3 4815
Spolu: 7	883 0647	264	32 2660	239 8304	272 0964

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dežerice	a	op	1521,9080	0,1478	7,7013	224,94	11720,67	2,200	262,8034
Vlčkovce	a	op	1171,2109	0,2213	0,2484	259,19	290,93	2,200	12,1027
Malá Hradná	a	op	1030,4621	6,1153	159,6427	6301,58	164505,75	2,200	3 757,7612
Malá Hradná	a	ttp	334,4752	2,1691	24,4652	725,51	8183,01	2,200	195,9875
Ruskovce	a	op	1565,5679	16,1330	38,3936	25257,31	60107,79	2,200	1 878,0322
Ruskovce	a	ttp	589,0958	3,1385	6,5730	1848,88	3872,13	2,200	125,8622
spolu				27,9250	237,0242	34617,41	248680,28		6 232,5492

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malá Hradná	a	zp	942,6077	3,3338	1,9855	3142,47	1871,55	3,667	183,8641
Ruskovce	a	zp	1440,6426	1,0072	0,8207	1451,02	1182,34	3,667	96,5653
spolu				4,3410	2,8062	4593,49	3053,89		280,4294

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	264,949200	283297,69	761,5832	5 470,9660	6 232,5492
zastavaná plocha	7,147200	7647,38	168,4433	111,9861	280,4294
spolu	272,096400	290945,07	930,0265	5 582,9521	6 512,98

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov