

D O D A T O K č. 02997/2017-PNZ -P48315/04.10
k nájomnej zmluve č. PNZ –P48315/04.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Atila Kovács - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Agrodružstvo TP, s.r.o.

sídlo : Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo

štatutárny orgán : Ing. Róbert Židuliak - konateľ

bankové spojenie : UniCredit Bank

číslo účtu : SK98 1111 0000 0066 2441 4014

IČO : 36553522

DIČ : 2020145622

zapísaný

v obchodnom registri : Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo : 13980/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **1278,3527 ha**

z toho: vlastnícky doloženej pôdy **379,9892 ha**

Prenájom od SPF celkom **898,3635 ha**

z toho : SR - SPF 173,1759ha

 NV - SPF 725,1876 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			173,0605	+ 0,1154	173,1759
NV-SPF			900,8591	- 175,6715	725,1876
SPF celkom			1073,9196	-175,5561	898,3635
Známy vlastníci			204,4331	175,5561	379,9892
Prenajatá výmera spolu			1278,3527		1278,3527

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **898,3635 ha**

z toho : poľnohospodárska pôda **810,2012 ha**

 ostatné plochy **57,9464 ha**

 TTP **0,2418 ha**

 zastavané plochy a nádvorcia **29,9741 ha**

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške **57 147,32 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **35 030,34 €**

2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **22 116,98 €**

Nájomné na rok 2018 57 147,32 €

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 **28 573,66 €**

2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 **28 573,66 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Róbert Židuliak -
štatutárny orgán

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04943/2015-PNZ -P48315/04.10

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
752	7 2521	6	E	0	982	7 2521,00	366,10	1 5550,04	1 5916,14
806/1	28 6052	2	E	0	2460	28 6051,97	1 6860,03	7 7640,56	9 4500,59
918/1	52 6215	2	E	0	982	52 5035,69	613,36	16 8311,84	16 8925,20
918/3	1 0000	11	I	0	2460	1 0000,00	0,11	4110,69	4110,80
1126/3	4 3331	11	E	0	982	4 3331,00	0,00	0,33	0,33
1126/4	3 6663	11	E	0	982	3 6663,00	0,00	7217,69	7217,69
1271	6947	13	E	0	982	6947,00	738,12	3741,35	4479,47
1273/2	8962	11	E	0	982	8962,00	8962,22	0,00	8962,22
1273/3	9997	11	E	0	982	9997,00	9997,24	0,00	9997,24
1275/5	4193	13	E	0	982	4193,00	4192,90	0,00	4192,90
1276	1 6892	14	E	0	982	1 6892,00	1 2553,79	1658,05	1 4211,84
1281/2	69 7628	2	E	0	982	69 7628,00	10 1301,66	16 3236,33	26 4537,99
1312	7842	14	E	0	982	7842,00	76,62	2296,82	2373,44
1454/1	9973	4	E	0	982	9973,00	0,00	598,96	598,96
1454/2	2 8309	13	E	0	982	2 8309,00	709,53	7727,63	8437,16
1454/5	8984	4	E	0	982	8984,00	380,69	1752,21	2132,90
1454/7	8125	4	E	0	982	8125,00	1138,91	2002,05	3140,96
1454/9	7502	4	E	0	982	7502,00	0,00	547,18	547,18
1454/15	7409	4	E	0	982	7409,00	0,00	767,64	767,64
1454/16	6990	4	E	0	982	6990,00	295,60	1193,83	1489,43
1454/17	6990	4	E	0	982	6990,00	947,77	1682,62	2630,39
1454/18	6651	4	E	0	982	6651,00	0,00	591,61	591,61
1454/23	7823	4	E	0	982	7823,00	0,00	1090,59	1090,59
1454/24	7380	4	E	0	982	7380,00	308,26	1097,81	1406,07
1454/25	7380	4	E	0	982	7380,00	1002,23	1787,38	2789,61
1454/26	7022	4	E	0	982	7022,00	0,00	721,81	721,81
1454/31	7674	4	E	0	982	7674,00	0,00	1321,02	1321,02
1454/32	7240	4	E	0	982	7240,00	299,08	959,07	1258,15
1454/33	7240	4	E	0	982	7240,00	975,04	1817,23	2792,27
1454/34	6889	4	E	0	982	6889,00	0,00	783,89	783,89
1454/43	7542	4	E	0	982	7542,00	0,00	1491,24	1491,24
1454/44	7150	4	E	0	982	7150,00	267,87	896,49	1164,36
1454/45	7150	4	E	0	982	7150,00	955,99	1927,79	2883,78
1454/46	6803	4	E	0	982	6803,00	0,00	854,01	854,01
1454/51	3409	4	E	0	982	3409,00	0,00	260,63	260,63
1454/52	5151	4	E	0	982	5151,00	176,86	637,50	814,36
1454/53	6315	4	E	0	982	6315,00	845,07	1740,48	2585,55
1454/54	6666	4	E	0	982	6666,00	0,00	709,88	709,88
1454/56	509	13	E	0	982	509,00	0,00	276,37	276,37
1455/1	16 3465	2	E	0	982	16 3465,00	0,00	4 3120,83	4 3120,83

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1455/2	2 6454	13	E	0	982	2 6454,00	296,44	7962,28	8258,72
1455/3	9221	2	E	0	982	9221,00	988,48	1663,10	2651,58
1455/5	9340	2	E	0	982	9340,00	0,00	2732,28	2732,28
1455/7	9770	2	E	0	982	9770,00	0,00	4715,02	4715,02
1455/9	9555	2	E	0	982	9555,00	0,00	2549,81	2549,81
1455/11	9188	4	E	0	982	9188,00	0,00	1072,47	1072,47
1455/13	9196	2	E	0	982	9196,00	3,94	2547,26	2551,20
1455/15	9393	2	E	0	982	9393,00	628,69	3284,53	3913,22
1455/17	9385	2	E	0	982	9385,00	0,00	2278,21	2278,21
1455/20	8319	2	E	0	982	8319,00	0,00	1107,68	1107,68
1455/22	8326	2	E	0	982	8326,00	599,12	4080,25	4679,37
1455/24	8151	2	E	0	982	8151,00	0,00	1273,78	1273,78
1455/26	8144	2	E	0	982	8144,00	0,00	1052,99	1052,99
1455/28	8403	2	E	0	982	8403,00	0,00	2295,90	2295,90
1455/30	8592	2	E	0	982	8592,00	0,00	3954,69	3954,69
1455/32	8214	2	E	0	982	8214,00	0,00	2087,11	2087,11
1455/34	8109	2	E	0	982	8109,00	873,21	1202,02	2075,23
1455/36	6691	2	E	0	982	6691,00	728,52	992,97	1721,49
1455/38	6967	2	E	0	982	6967,00	0,00	1921,78	1921,78
1455/40	7520	2	E	0	982	7520,00	0,00	3216,54	3216,54
1455/42	7464	2	E	0	982	7464,00	0,00	2886,41	2886,41
1455/44	7474	2	E	0	982	7474,00	0,00	946,26	946,26
1455/46	7663	2	E	0	982	7663,00	0,00	832,32	832,32
1455/48	8139	2	E	0	982	8139,00	580,29	4749,54	5329,83
1455/50	8303	2	E	0	982	8303,00	0,00	767,68	767,68
1456	74 6144	2	E	0	982	74 6144,00	1 4884,56	18 5723,75	20 0608,31
1510	7074	13	E	0	982	7074,00	140,68	1619,13	1759,81
1526/2	1 6272	14	E	0	982	1 6272,00	290,20	3963,52	4253,72
1527	4093	13	E	0	982	4093,00	4092,60	0,00	4092,60
1702/1	58 5759	2	E	0	982	58 5759,00	1 6038,46	15 2543,06	16 8581,52
1821/1	1 3169	13	E	0	982	1 3169,00	4152,65	2588,02	6740,67
1821/2	4018	13	I	0	982	4018,00	1693,97	1,66	1695,63
1822	1579	13	E	0	982	1579,00	1437,83	56,11	1493,94
1908/298	5 5574	7	E	0	982	5 5574,00	1,82	421,82	423,64
1909/1	6556	13	E	0	982	6556,00	6556,35	0,00	6556,35
1933	24 9374	2	E	0	982	24 9374,00	2099,32	5 5664,40	5 7763,72
2009	3239	11	E	0	982	3239,00	5,51	958,72	964,23
2036	4 0127	2	E	0	982	4 0127,00	0,00	9733,48	9733,48
2054	371	13	E	0	982	371,00	30,41	317,00	347,41
2096/1	2131	13	E	0	982	2131,00	2130,67	0,00	2130,67

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2096/2	1 1485	13	E	0	982	1 1485,00	1 1484,61	0,00	1 1484,61
2097	1034	13	E	0	982	1034,00	1033,70	0,00	1033,70
2098/1	923	13	E	0	982	923,00	923,03	0,00	923,03
2098/2	8782	13	E	0	982	8782,00	8781,64	0,00	8781,64
2126	693	11	E	0	982	693,00	192,28	14,17	206,45
2222/1	15 3015	13	E	0	982	15 3015,00	433,90	3 2396,22	3 2830,12
2222/6	744	13	E	0	982	744,00	0,00	256,25	256,25
2222/8	576	13	E	0	982	576,00	0,00	0,89	0,89
2222/10	201	13	E	0	982	201,00	0,00	83,86	83,86
2222/11	576	13	E	0	982	576,00	0,00	401,36	401,36
2222/13	571	13	E	0	982	571,00	0,00	93,02	93,02
2222/14	536	13	E	0	982	536,00	0,00	180,82	180,82
2222/15	357	13	E	0	982	357,00	0,00	47,07	47,07
2222/16	423	13	E	0	982	423,00	0,00	67,14	67,14
2222/17	385	13	E	0	982	385,00	0,00	80,41	80,41
2222/18	375	13	E	0	982	375,00	0,00	142,78	142,78
2222/19	1050	13	E	0	982	1050,00	0,00	267,14	267,14
2222/20	927	13	E	0	982	927,00	0,00	308,25	308,25
2222/21	384	13	E	0	982	384,00	0,00	84,79	84,79
2222/22	940	13	E	0	982	940,00	0,00	178,98	178,98
2222/23	265	13	E	0	982	265,00	0,00	1,42	1,42
2222/25	804	13	E	0	982	804,00	0,00	61,76	61,76
2222/26	833	13	E	0	982	833,00	0,00	56,39	56,39
2222/27	375	13	E	0	982	375,00	0,00	127,97	127,97
2222/28	43	13	E	0	982	43,00	0,00	15,01	15,01
2222/30	240	13	E	0	982	240,00	0,00	3,06	3,06
2222/31	560	13	E	0	982	560,00	0,00	196,46	196,46
2222/32	1240	13	E	0	982	1240,00	0,00	353,28	353,28
2222/33	859	13	E	0	982	859,00	0,00	237,67	237,67
2222/34	642	13	E	0	982	642,00	0,00	4,62	4,62
2222/35	338	13	E	0	982	338,00	0,00	24,12	24,12
2222/37	2147	13	E	0	982	2147,00	0,00	602,49	602,49
2222/38	1294	13	E	0	982	1294,00	0,00	548,61	548,61
2268	13 4337	2	E	0	982	13 4337,00	2846,95	4 5131,55	4 7978,50
2297/1	4 1661	11	E	0	982	4 1661,00	1164,79	1 1525,12	1 2689,91
2297/2	2558	11	E	0	982	2558,00	0,00	548,85	548,85
2297/3	2519	11	E	0	982	2519,00	0,00	1916,63	1916,63
2297/4	5677	11	E	0	982	5677,00	0,00	1438,26	1438,26
2316	10 4602	2	E	0	982	10 4602,00	9275,64	1 4942,21	2 4217,85
2327	7 5526	2	E	0	982	7 5526,00	39,49	2 8180,48	2 8219,97

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2383	651	13	E	0	982	651,00	0,00	504,89	504,89
2384	13 8189	2	E	0	982	13 8189,00	0,00	4 9663,15	4 9663,15
2400	1 3182	14	E	0	982	1 3182,00	661,10	3690,99	4352,09
2413	8146	13	E	0	982	8146,00	8145,90	0,00	8145,90
2461	41 9787	2	E	0	982	41 9787,00	3369,33	10 7711,09	11 1080,42
2489	9305	13	E	0	982	9305,00	9305,12	0,00	9305,12
2506	16 5580	2	E	0	982	16 5580,00	2007,00	2 2803,14	2 4810,14
2657	6 3219	11	E	0	982	6 3219,00	439,48	7288,82	7728,30
2668	730	13	E	0	982	730,00	91,28	91,28	182,56
2730	93 8307	2	E	0	982	93 8307,00	3 7246,81	22 0674,79	25 7921,60
2821	6272	11	E	0	982	6272,00	81,57	1132,85	1214,42
2822	4427	13	E	0	982	4427,00	4427,34	0,00	4427,34
2824	3507	13	E	0	982	3507,00	3506,83	0,00	3506,83
2904	1 6930	13	E	0	982	1 6930,00	1 6929,69	0,00	1 6929,69
2995	74 3210	2	E	0	982	74 3210,00	1 8022,04	18 2456,19	20 0478,23
3126	1216	13	E	0	982	1216,00	0,00	417,09	417,09
3127	1808	11	E	0	982	1808,00	0,00	591,65	591,65
3202	128 3920	2	E	0	982	128 3920,00	1 7996,84	45 1341,32	46 9338,16
3207	8934	13	E	0	982	8934,00	6141,46	581,78	6723,24
3210	46 2607	2	E	0	982	46 2607,00	2 5554,38	10 4166,96	12 9721,34
3211	3 9282	11	E	0	982	3 9282,00	300,26	3195,22	3495,48
3227/1	23 0978	2	E	0	982	23 0978,00	1 1768,60	6 3438,72	7 5207,32
3228	9574	11	E	0	982	9574,00	0,00	7075,93	7075,93
3231/1	9214	14	E	0	982	9214,00	9213,91	0,00	9213,91
3233	1 4796	11	E	0	982	1 4796,00	200,14	4378,20	4578,34
3234/1	14 8443	2	E	0	982	14 8443,02	2009,51	5 4107,81	5 6117,32
3264/3	2 9614	13	E	0	982	2 9614,00	0,00	1 8147,33	1 8147,33
3264/5	1635	13	E	0	982	1635,00	0,00	1556,76	1556,76
3264/6	797	13	E	0	982	797,00	0,00	332,29	332,29
3264/7	913	13	E	0	982	913,00	0,00	907,11	907,11
3264/9	325	13	E	0	982	325,00	0,00	325,30	325,30
3271	35 8202	2	E	0	982	35 8202,00	7417,94	8 3200,32	9 0618,26
3273	5236	13	E	0	982	5236,00	0,00	4406,57	4406,57
3279/1	8843	14	E	0	982	8843,00	0,00	3188,68	3188,68
3289	5377	11	E	0	982	5377,00	0,00	3305,08	3305,08
3294/1	3236	13	E	0	982	3236,00	3235,76	0,00	3235,76
3294/2	2460	13	E	0	982	2460,00	2459,59	0,00	2459,59
3305/1	21 4965	2	E	0	982	21 4964,98	1 5918,14	5 9956,00	7 5874,14
3310	33 7311	2	E	0	982	33 7311,00	5 5710,52	10 3690,67	15 9401,19
3317	2769	13	E	0	982	2769,00	2769,29	0,00	2769,29

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3320	33 2318	2	E	0	982	33 2318,00	8 4288,91	4 8528,09	13 2817,00
3329/2	3122	14	E	0	982	3122,00	312,15	936,46	1248,61
3357	1354	13	E	0	982	1354,00	0,00	360,33	360,33
3360/5	1582	7	E	0	982	1582,00	0,00	1066,21	1066,21
3567/1	5683	13	E	0	982	5683,00	5682,50	0,00	5682,50
3592	6232	13	E	0	982	6232,00	0,00	1753,72	1753,72
3598	920	13	E	0	982	920,00	0,00	920,24	920,24
3613	1057	13	E	0	982	1057,00	1056,65	0,00	1056,65
3614	928	7	E	0	982	928,00	928,18	0,00	928,18
3616	2648	13	E	0	2460	2648,00	2647,67	0,00	2647,67
3618	1086	14	E	0	982	1086,00	1085,51	0,00	1085,51
3619	18 7804	2	E	0	982	18 7804,00	18 7804,04	0,00	18 7804,04
3664	12 9966	11	E	0	1795	12 9966,00	2 9292,45	1 1589,39	4 0881,84
3839/1	102 9413	2	E	0	982	102 9413,00	2 8150,14	30 2615,47	33 0765,61
3839/2	5 5751	2	E	0	982	5 5751,00	211,31	546,89	758,20
3839/3	2486	11	E	0	982	2486,00	1056,55	343,76	1400,31
4074/1	2003	13	E	419	982	2003,00	2003,00	0,00	2003,00
4074/2	220	13	E	419	982	220,00	220,00	0,00	220,00
4227/1	2577	11	E	0	982	2577,00	0,00	204,48	204,48
4228/1	824	13	E	0	982	824,00	95,32	0,00	95,32
4229	32 5942	2	E	0	982	32 5942,00	2 3009,09	1 1378,54	3 4387,63
4259	1406	11	E	0	982	1406,00	1405,91	0,00	1405,91
4261	8 1176	2	E	0	982	8 1176,00	1 1671,08	0,00	1 1671,08
4272/1	739	13	E	0	982	739,00	207,61	0,00	207,61
4283	629	14	E	0	982	629,00	614,73	0,00	614,73
4295	19 4457	2	E	0	982	19 4457,00	842,64	0,00	842,64
4296	6053	13	E	0	982	6053,00	0,00	263,49	263,49
4328/1	46 5014	2	E	0	982	46 5014,00	5 1965,70	14 7635,08	19 9600,78
4335/1	9369	13	E	0	982	9369,00	284,21	2920,47	3204,68
4339/3	65 3587	2	E	0	982	65 3587,00	4 8866,50	14 3176,37	19 2042,87
4344	1039	13	E	0	982	1039,00	0,00	1038,66	1038,66
4358/1	6172	13	E	0	982	6172,00	133,06	0,00	133,06
4361	106 7796	2	E	0	982	106 7796,00	3 7117,79	3 5203,13	7 2320,92
4393/2	1 8774	13	E	0	982	1 8774,00	8684,20	672,86	9357,06
4415/1	9338	13	E	0	982	9338,00	665,33	4433,25	5098,58
4415/2	285	13	E	0	982	285,00	0,00	76,01	76,01
4415/3	600	13	E	0	982	600,00	0,00	290,60	290,60
4432/4	106	14	E	4408	0	106,00	0,00	106,00	106,00
4437/12	4045	14	E	0	982	4045,00	0,00	516,54	516,54
4447	2983	13	E	0	982	2983,00	0,00	436,65	436,65

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4450	10 4367	11	E	0	982	10 4367,00	2544,34	8 1538,74	8 4083,08
4451/2	4530	13	E	0	982	4530,00	0,00	1178,79	1178,79
4454	11 3162	2	E	0	982	11 3162,00	0,00	5 0612,03	5 0612,03
4456/1	2 5001	11	E	0	982	2 5001,00	0,00	1 4092,71	1 4092,71
4466/6	6 1170	11	E	0	982	6 1170,00	4,15	69,16	73,31
4478/1	22 7869	2	E	0	982	22 7869,00	2046,52	2 1929,49	2 3976,01
4489/2	3 3512	11	E	0	982	3 3512,00	0,00	3 3512,04	3 3512,04
4489/3	3831	11	E	0	982	3831,00	17,00	401,12	418,12
4490/1	14 3713	2	E	0	982	14 3713,00	7 1073,38	4 5296,85	11 6370,23
4490/2	238	11	E	0	982	238,00	0,00	237,77	237,77
4490/5	2654	13	E	0	982	2654,00	0,00	2632,67	2632,67
4490/6	1196	13	E	0	982	1196,00	0,00	32,52	32,52
4496/1	105 2627	2	E	0	982	105 2627,00	1 1785,13	50 8180,00	51 9965,13
4509/1	758	11	E	2519	982	758,00	758,00	0,00	758,00
4509/2	122	11	I	2519	982	122,00	122,00	0,00	122,00
4510/1	2335	11	E	0	982	2335,00	0,00	1164,27	1164,27
4510/2	155	11	I	0	982	155,00	0,00	155,30	155,30
4515/3	1593	13	E	0	982	1593,00	1584,35	0,00	1584,35
4517/1	19 5846	2	E	0	982	19 5846,00	0,00	9 5475,44	9 5475,44
4518/1	37 5160	2	E	0	982	37 5159,97	455,11	13 9439,84	13 9894,95
4519/1	1 2120	11	E	0	982	1 2120,00	0,00	8768,83	8768,83
4519/2	4 4260	2	E	0	982	4 4260,00	0,00	9808,92	9808,92
4529	2135	14	E	0	982	2135,00	158,92	1158,19	1317,11
4549/1	4820	13	E	0	982	4820,00	2185,51	1770,65	3956,16
4549/2	78	13	E	0	982	78,00	29,08	48,99	78,07
4553	28 3581	2	E	0	982	28 3581,00	0,00	18 2763,55	18 2763,55
4554	80 3309	2	E	0	982	80 3309,00	1 9883,75	27 9494,42	29 9378,17
4560	1219	11	E	2519	982	1219,00	1219,00	0,00	1219,00
4564/2	5828	11	E	0	982	5828,00	634,80	241,22	876,02
4572/1	16 8955	2	E	0	0	16 8955,00	1867,24	8 4921,59	8 6788,83
4576	10 7302	2	E	0	982	10 7302,00	0,00	8 0365,51	8 0365,51
4577	7 4506	11	E	0	982	7 4506,00	0,00	5 5270,83	5 5270,83
4580	1 0900	11	E	0	982	1 0900,00	0,00	4700,87	4700,87
4589/1	2969	11	E	0	982	2969,00	1844,22	722,83	2567,05
4589/2	837	11	I	0	982	837,00	305,42	400,02	705,44
4595	26 9742	2	E	0	982	26 9742,00	2713,14	9 6613,17	9 9326,31
4598	3 1239	11	E	0	982	3 1239,00	0,00	1 3425,05	1 3425,05
4600	4 3286	11	E	0	982	4 3286,00	1541,35	1 5464,01	1 7005,36
4604	10 8728	2	E	0	982	10 8728,00	8423,22	2 8067,46	3 6490,68
4605	7 4784	11	E	0	982	7 4784,00	1 2243,48	2 6897,95	3 9141,43

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4606	39 6906	2	E	0	982	39 6906,00	3 1547,75	16 7195,51	19 8743,26
4607	7 5366	11	E	0	982	7 5366,00	4857,88	1 3405,35	1 8263,23
4656/1	1 0728	13	E	0	982	1 0728,00	1 0728,45	0,00	1 0728,45
4657	6826	13	E	0	982	6826,00	6825,63	0,00	6825,63
4658	1 4715	13	E	0	982	1 4715,00	1 4714,73	0,00	1 4714,73
4659/1	8490	13	E	0	982	8490,00	8489,74	0,00	8489,74
4659/2	2922	13	I	0	982	2922,00	2891,67	0,00	2891,67
4665/2	1534	14	E	0	982	1534,00	1399,38	0,00	1399,38
4680	1 1611	13	E	0	982	1 1611,00	647,75	6286,00	6933,75
4681	3519	2	E	0	982	3519,00	0,00	1866,77	1866,77
4682	1 7678	11	E	0	982	1 7678,00	0,00	8355,80	8355,80
4686	2 9340	2	E	0	982	2 9340,00	0,00	905,91	905,91
4690	5742	11	E	0	982	5742,00	0,00	1772,98	1772,98
4692	11 3833	2	E	0	982	11 3833,00	2491,57	5 7973,29	6 0464,86
4739	4 6860	2	E	0	673	4 6860,00	0,00	2 4028,80	2 4028,80
4743	2840	13	E	0	982	2840,00	1661,67	836,37	2498,04
4749/1	29 0777	2	E	0	982	29 0777,00	2 1897,99	16 4289,17	18 6187,16
4750/1	50 6201	2	E	0	982	50 6201,00	1 3702,56	14 7753,94	16 1456,50
4750/2	1 3486	11	E	0	982	1 3486,00	0,00	2259,53	2259,53
4758/1	19 2300	2	E	0	982	19 2300,00	2 3545,86	4 8812,01	7 2357,87
4758/3	2 8984	2	E	0	982	2 8984,00	0,00	1 7160,13	1 7160,13
4760	8722	11	E	0	982	8722,00	0,00	5332,49	5332,49
4763	2 4683	11	E	0	982	2 4683,00	3457,94	1 0067,86	1 3525,80
4766/1	35 6281	2	E	0	982	35 6281,00	1 6076,99	15 3522,71	16 9599,70
4772/1	28 5982	2	E	0	982	28 5982,00	3 5821,16	8 9620,20	12 5441,36
4772/2	4978	11	E	0	982	4978,00	2397,52	1187,85	3585,37
4772/3	25 4489	2	E	0	982	25 4488,98	4 7994,53	10 4564,51	15 2559,04
4777	3 4427	11	E	0	982	3 4427,00	5901,01	1 2729,26	1 8630,27
4778	5 1280	2	E	0	982	5 1280,00	2 6448,31	1 5582,05	4 2030,36
4779	1 8438	11	E	0	982	1 8438,00	1742,88	8549,57	1 0292,45
4782	14 8772	2	E	0	982	14 8772,00	2 2826,40	3 8851,62	6 1678,02
4786	12 8329	2	E	0	982	12 8329,00	2 0529,56	2 8851,51	4 9381,07
4788/1	8545	11	E	0	982	8545,00	5218,17	1967,46	7185,63
4790/1	4 0540	2	E	0	982	4 0540,00	8599,80	3 1645,46	4 0245,26
4800/3	8274	13	E	0	982	8274,00	653,29	33,30	686,59
4801/1	23 6756	2	E	0	982	23 6756,00	0,00	1 1476,18	1 1476,18
4804	11 6211	2	E	0	982	11 6211,00	2 1822,89	1 1306,31	3 3129,20
4807	5823	13	E	0	982	5823,00	52,71	97,05	149,76
4814/3	1 5663	14	E	0	982	1 5663,00	0,00	4353,03	4353,03
4816	6 2753	2	E	0	982	6 2753,00	0,00	6119,88	6119,88

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4818	1 4269	11	E	0	982	1 4269,00	0,00	550,93	550,93
4821	3 6186	2	E	0	982	3 6186,00	0,00	93,50	93,50
4834	3 8830	11	E	0	982	3 8830,00	4020,87	7446,74	1 1467,61
4836	13 3177	2	E	0	982	13 3177,00	1 2643,90	1 6422,94	2 9066,84
4850/1	2 0024	2	E	0	982	2 0024,00	0,00	1 3526,06	1 3526,06
4850/2	2597	11	E	0	982	2597,00	0,00	3,93	3,93
4850/3	47 8761	2	E	0	982	47 8761,00	1 9971,49	8 4264,70	10 4236,19
4850/4	1 0394	11	E	0	982	1 0394,00	0,00	5779,64	5779,64
4851	3441	13	E	0	982	3441,00	0,00	3436,64	3436,64
4857/1	1 3658	14	E	0	982	1 3658,00	2386,81	0,00	2386,81
4860/14	1406	13	E	0	982	1406,00	42,06	0,00	42,06
4865/1	9 8738	2	E	0	982	9 8738,00	0,16	1 1849,00	1 1849,16
4865/2	48 7916	2	E	0	982	48 7915,97	1 2585,77	3 6404,33	4 8990,10
4875/5	45 6774	2	E	0	982	45 6774,00	6 0084,04	6 7647,81	12 7731,85
4875/6	2 0860	11	E	0	982	2 0860,00	6035,96	0,00	6035,96
4880/2	1 7595	11	E	0	982	1 7595,00	0,00	1313,87	1313,87
4887/3	1 0620	13	E	0	982	1 0620,00	314,73	362,60	677,33
4889/1	14 9820	2	E	0	982	14 9820,00	0,00	3 4470,05	3 4470,05
4890/2	788	13	E	0	982	788,00	0,00	56,48	56,48
4892/1	12 6516	2	E	0	982	12 6516,00	0,00	2 4036,98	2 4036,98
4899/1	1 0995	13	E	0	1534	1367,63	798,34	0,00	798,34
4910	18 1325	2	E	0	982	18 1325,00	0,00	11 3550,30	11 3550,30
4911	2 0994	14	E	0	982	2 0994,00	162,41	1 6092,58	1 6254,99
4913	5751	13	E	0	982	5751,00	0,00	2279,83	2279,83
4914	10 9040	2	E	0	982	10 9040,00	0,00	5 3782,41	5 3782,41
4942	31 5815	2	E	0	982	31 5815,00	5788,92	9 6753,51	10 2542,43
4966	33 1423	2	E	0	982	33 1422,97	4 4910,64	15 6394,31	20 1304,95

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Palárikovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2374 6207	101	140 6848	664 3350	805 0198
vinica	18 0646	25	7593	2 8305	3 5898
ovocný sad	7 2521	1	366	1 5550	1 5916
trvalý trávny porast	5 8084	3	930	1488	2418
vodná plocha	124 7850	58	10 7965	40 4622	51 2587
zastavaná plocha a nádvorie	59 5552	103	17 9141	12 0600	29 9741
ostatná plocha	13 5217	16	2 8916	3 7961	6 6877
Spolu: 7	2603 6077	307	173 1759	725 1876	898 3635

Celkom za nájomnú zmluvu: 04943/2015-PNZ -P48315/04.10

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2374 6207	101	140 6848	664 3350	805 0198
vinica	18 0646	25	7593	2 8305	3 5898
ovocný sad	7 2521	1	366	1 5550	1 5916
trvalý trávny porast	5 8084	3	930	1488	2418
vodná plocha	124 7850	58	10 7965	40 4622	51 2587
zastavaná plocha a nádvorie	59 5552	103	17 9141	12 0600	29 9741
ostatná plocha	13 5217	16	2 8916	3 7961	6 6877
Spolu: 7	2603 6077	307	173 1759	725 1876	898 3635

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02997/2017-PNZ -P48315/04.10

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Palárikovo	a	op	2907,8371	141,4807	668,7206	411402,83	1944530,28	2,200	51 830,5285
Palárikovo	a	ttp	1660,9341	13,7810	44,4071	22889,51	73757,27	2,200	2 126,2291
spolu				155,2617	713,1277	434292,34	2018287,55		53 956,7576

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Palárikovo	a	zp	2902,7518	17,9141	12,0600	52000,19	35007,19	3,667	3 190,5607
spolu				17,9141	12,0600	52000,19	35007,19		3 190,5607

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	868,389400	2452579,89	9 554,4315	44 402,3261	53 956,7576
zastavaná plocha	29,974100	87007,38	1 906,8470	1 283,7137	3 190,5607
spolu	898,363500	2539587,27	11 461,2785	45 686,0398	57 147,32

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov