

D O D A T O K č. 03010/2017-PNZ -P40855/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40855/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Atila Kovács - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o.

sídlo: Žihárec č.287, 925 83 Žihárec

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Vráblik - konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank

číslo účtu: SK54 1111 0000 0066 1539 6037

IČO: 36538078

IČ DPH: 2020190667

zapísaný v: OR OS Trnava oddiel : Sro, vložka číslo : 16201/T

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **832,8257 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **394,0649 ha**

Prenájom od SPF celkom **438,8596ha**
z toho : **SR - SPF** **87,5832ha**
NV - SPF **351,2764 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			87,1344	+ 0,4488	87,5832
NV-SPF			356,1278	- 4,8514	351,2764
SPF celkom			443,2622	- 4,4026	438,8596
Známy vlastníci			389,5635	+ 4,4026	393,9661
Prenajatá výmera spolu			832,8257		832,8257

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **438,8596ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **438,8596ha**
ostatné plochy
TTP **0 ha**
zastavané plochy a nádvoría **0 ha**

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 23 638,37 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **12 997,80 €**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **10 640,57 €**

Nájomné na rok 2018 **23 638,37€**

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 **11 819,19 €**
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 **11 819,18 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Ladislav Vráblik
štatutárny orgán

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Obec: Šaľa

Okres: Šaľa

Kat. územie: Šaľa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5479	10 0500	2	E	0	2485	10 0499,99	10 0500,34	0,00	10 0500,34
5482	17 7200	2	E	0	2485	17 7200,00	17 7200,22	0,00	17 7200,22
5485	15 2725	2	E	0	2485	15 2671,03	15 2670,55	0,00	15 2670,55

Obec: Selice

Okres: Šaľa

Kat. územie: Šók

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3873/1	22 4639	2	E	0	1460	22 4639,02	202,40	15 9319,55	15 9521,95
3873/2	11 4145	2	E	0	1460	11 4144,99	741,01	2 3602,38	2 4343,39
3976/1	9 3306	2	E	0	0	9 3306,00	3330,70	1 5780,64	1 9111,34
3976/3	18 0599	2	E	0	1460	18 0599,00	0,00	9 4446,11	9 4446,11
4050/1	27 4027	2	E	0	1460	27 4027,00	0,00	13 4561,28	13 4561,28
4050/2	9 0462	2	E	0	1460	9 0462,00	0,00	2 4050,44	2 4050,44
4050/3	6 7027	2	E	0	1460	6 7027,00	0,00	1 2663,47	1 2663,47

Obec: Žihárec

Okres: Šaľa

Kat. územie: Žihárec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1522	29 6451	2	E	0	3	29 6451,00	5558,04	9 1143,25	9 6701,29
1657/1	13 6277	2	E	0	3	13 6277,00	1298,25	3 4176,38	3 5474,63
1704	9 8549	2	E	0	3	9 8549,00	876,24	2 3120,25	2 3996,49
1793	13 8886	2	E	0	3	13 8886,00	407,15	4 6996,69	4 7403,84
1831/1	60 4328	2	E	0	3	60 4327,94	1 8829,78	14 4956,82	16 3786,60
1831/3	21 9786	2	E	0	3	21 9786,00	970,86	4 9860,49	5 0831,35
1944/1	30 1446	2	E	0	3	30 1446,00	60,26	7 4444,39	7 4504,65
1944/4	24 3639	2	E	0	3	24 3639,00	0,00	5 0141,71	5 0141,71
1944/5	24 2429	2	E	0	3	24 2429,00	8300,77	10 1291,99	10 9592,76
1981/1	40 9012	2	E	0	3	40 9012,00	7900,25	15 7179,87	16 5080,12
2100/1	55 9334	2	E	0	3	55 9334,00	3648,38	17 4241,13	17 7889,51
2128/1	60 3793	2	E	0	3	60 3793,00	4078,68	18 8853,17	19 2931,85
2358/2	6 7845	2	E	0	3	6 7845,00	1048,73	3 5140,38	3 6189,11
2358/7	37 7657	2	E	0	3	37 7657,03	1 1686,91	6 0276,78	7 1963,69
2368/2	62 9853	2	E	0	3	62 9853,00	6874,50	12 4506,57	13 1381,07
2368/5	80 6286	2	E	0	3	80 6286,00	1 2575,77	21 6769,15	22 9344,92
2630/2	78 5993	2	E	0	3	78 5993,00	8691,80	17 7925,82	18 6617,62
2693/1	56 5355	2	E	0	3	56 5355,00	4838,95	14 5011,76	14 9850,71
2787	52 5732	2	E	0	3	52 5732,00	4476,92	11 5568,87	12 0045,79
2850	62 3717	2	E	0	3	62 3717,06	0,00	15 0061,30	15 0061,30
2907	9 7775	2	E	0	3	9 7775,00	0,00	4 1883,88	4 1883,88
3035/1	56 4836	2	E	0	3	56 4836,00	6440,40	9 6508,61	10 2949,01
3035/3	40 1882	2	E	0	0	40 1882,00	3594,40	4 4151,79	4 7746,19
3206	108 7831	2	E	0	3	108 7831,00	3 0708,92	25 1382,52	28 2091,44
3644	73 0616	2	E	0	3	73 0616,00	2 8659,00	24 8583,62	27 7242,62
3792/1	14 6545	2	E	0	3	14 6545,00	7 3983,96	158,60	7 4142,56
3827	110 1126	2	E	0	3	110 1126,00	12 1469,15	20 4004,63	32 5473,78
3841/1	12 5506	2	E	0	3	12 5506,00	7 4208,83	0,00	7 4208,83

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Šaľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 0425	3	43 0371		43 0371
Spolu: 1	43 0425	3	43 0371		43 0371

Katastrálne územie: Šók

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	104 4205	7	4274	46 4424	46 8698
Spolu: 1	104 4205	7	4274	46 4424	46 8698

Katastrálne územie: Žihárec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1249 2485	28	44 1187	304 8340	348 9527
Spolu: 1	1249 2485	28	44 1187	304 8340	348 9527

Celkom za nájomnú zmluvu: 03010/2017-PNZ -P40855/05.08

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1396 7115	38	87 5832	351 2764	438 8596
Spolu: 1	1396 7115	38	87 5832	351 2764	438 8596

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03010/2017-PNZ -P40855/05.08

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šók	a	op	3237,8676	0,4274	46,4424	1383,86	150374,34	2,200	3 338,6804
Šaľa	a	op	2910,3001	43,0371	0,0000	125250,88	0,00	2,200	2 755,5194
Žihárec	a	op	2285,3017	44,1187	304,8340	100824,54	696637,66	2,200	17 544,1684
spolu				87,5832	351,2764	227459,28	847012,00		23 638,3682

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	438,859600	1074471,28	5 004,1042	18 634,2640	23 638,3682
spolu	438,859600	1074471,28	5 004,1042	18 634,2640	23 638,37

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov