

**D O D A T O K č. 03057/2017-PNZ -P45784/08.02**  
k nájomnej zmluve č. **PNZ -P45784/08.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Atila Kovács - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:** TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o.

sídlo: Žihárec č.287, 925 83 Žihárec

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Vráblik - konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank

číslo účtu: SK54 1111 0000 0066 1539 6037

IČO: 36538078

IČ DPH: 2020190667

zapísaný v: OR OS Trnava oddiel : Sro, vložka číslo : 16201/T

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2017. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **6,2617 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1,8456 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **4,4161ha**  
z toho : **SR - SPF** **0,0482 ha**  
**NV - SPF** **4,3679 ha**

#### **Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	0,0000	+ 0,0482	0,0482
NV-SPF	5,3968	- 1,0289	4,3679
SPF celkom	5,3968	- 0,9807	4,4161
Známy vlastník	0,8649	+ 0,9807	1,8456
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>6,2617</b>		<b>6,2617</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:** **4,4161ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **0,0000ha**  
**TTP**  
**ostatné plochy** **0,1874 ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **4,2287 ha**

**Celková výška nájomného za rok 2017 je vo výške** **360,96 €**

Splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 zaplatená vo výške **452,27**  
Preplatok vo výške **91,31 €**

**Nájomné na rok 2018** **360,96 €**

Splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 **360,96 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

### Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VIII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Atila Kovács  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....  
Ing. Ladislav Vráblik  
štatutárny orgán

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Atila Kovács  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

**Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03057/2017-PNZ -P45784/08.02**

Obec: Žihárec

Okres: Šaľa

Kat. územie: Žihárec

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2358/1	1 0595	13	I	0	3	1 0595,00	0,00	1 0595,02	1 0595,02
2358/5	9609	13	E	0	3	9609,00	0,00	6406,11	6406,11
2358/8	702	14	E	0	3	702,00	0,00	393,63	393,63
2358/14	284	13	I	1347	0	284,00	0,00	130,17	130,17
2358/20	1149	13	I	0	3	1149,00	0,00	1149,43	1149,43
2358/21	668	13	I	0	3	668,00	0,00	668,38	668,38
2358/22	207	13	I	0	3	207,00	0,00	207,45	207,45
2358/23	739	13	I	0	3	739,00	0,00	738,63	738,63
2358/24	658	13	I	0	3	658,00	0,00	657,59	657,59
2358/25	33	13	I	0	3	33,00	0,00	33,14	33,14
2358/26	225	13	I	0	3	225,00	0,00	225,38	225,38
2358/27	27	13	I	0	3	27,00	0,00	26,58	26,58
2358/28	92	13	I	0	3	92,00	0,00	91,58	91,58
2358/29	268	13	I	2386	3	268,00	0,00	167,50	167,50
2358/30	1236	13	I	0	0	1236,00	0,00	1236,27	1236,27
2358/31	2380	14	I	0	3	2380,00	18,65	1461,46	1480,11
2358/32	46	13	I	0	0	46,00	0,00	45,54	45,54
2358/33	35	13	I	0	0	35,00	0,00	35,11	35,11
2358/34	508	13	I	0	0	508,00	0,00	507,62	507,62
2358/35	84	13	I	0	0	84,00	0,00	83,70	83,70
2358/36	269	13	I	0	0	269,00	0,00	269,02	269,02
2358/37	5760	13	I	0	0	5760,00	0,00	5759,50	5759,50
2358/38	228	13	I	0	0	228,00	0,00	228,46	228,46
2358/39	29	13	I	0	0	29,00	0,00	29,37	29,37
2358/40	199	13	I	0	0	199,00	0,00	199,45	199,45
2358/41	189	13	I	0	0	189,00	0,00	188,65	188,65
2358/42	157	13	I	0	0	157,00	0,00	156,71	156,71
2358/43	223	13	I	0	0	223,00	0,00	222,86	222,86
2358/44	34	13	I	0	0	34,00	0,00	34,24	34,24
2358/51	220	13	I	1374	0	220,00	27,50	82,50	110,00
2358/52	151	13	I	1374	0	151,00	18,88	56,63	75,51
2358/53	946	13	I	1374	0	946,00	118,25	354,75	473,00
2358/54	305	13	I	1374	0	305,00	38,13	114,38	152,51
2358/55	185	13	I	1374	0	185,00	23,13	69,38	92,51
2358/56	337	13	I	1374	0	337,00	42,13	126,38	168,51
2358/57	173	13	I	1374	0	173,00	21,63	64,88	86,51
2358/58	297	13	I	1374	0	297,00	37,13	111,38	148,51
2358/59	212	13	I	1374	0	212,00	26,50	79,50	106,00
2358/60	190	13	I	1374	0	190,00	23,75	71,25	95,00
2358/61	410	13	I	1374	0	410,00	51,25	153,75	205,00

Obec: Žihárec

Okres: Šaľa

Kat. územie: Žihárec

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2358/62	101	13	I	2386	0	101,00	0,00	63,13	63,13
2358/63	68	13	I	2386	0	68,00	0,00	42,50	42,50
2358/64	122	13	I	2386	0	122,00	0,00	76,25	76,25
2358/65	532	13	I	2386	0	532,00	0,00	332,50	332,50
2358/66	67	13	I	2386	0	67,00	0,00	41,88	41,88
2358/67	5	13	I	2386	0	5,00	0,00	3,13	3,13
2358/68	72	13	I	2386	0	72,00	0,00	45,00	45,00
2358/69	228	13	I	2386	0	228,00	0,00	142,50	142,50
2358/70	35	13	I	2386	0	35,00	0,00	21,88	21,88
2358/71	2755	13	I	2412	0	2755,00	0,00	1721,87	1721,87
2358/72	214	13	I	2412	0	214,00	0,00	133,75	133,75
2358/73	5	13	I	2412	0	5,00	0,00	3,13	3,13
2358/74	1435	13	I	2353	0	1435,00	0,00	717,50	717,50
2358/75	795	13	I	2413	0	795,00	0,00	506,82	506,82
2358/77	6209	13	I	1347	0	6209,00	0,00	2845,79	2845,79
2358/78	2485	13	I	2355	0	2485,00	0,00	414,16	414,16
2358/79	3775	13	E	0	0	3775,00	0,00	1258,27	1258,27
2358/80	797	13	E	2354	0	797,00	0,00	265,67	265,67
2358/81	76	13	E	0	0	76,00	0,00	50,47	50,47
2358/83	146	13	E	0	0	146,00	0,00	97,54	97,54
2358/84	13	13	E	2354	0	13,00	0,00	4,33	4,33
2358/85	60	13	E	0	0	60,00	0,00	19,93	19,93
2358/86	40	13	E	2355	0	40,00	0,00	6,67	6,67
2358/87	101	13	E	1347	0	101,00	0,00	46,29	46,29
2358/89	27	13	E	2413	0	27,00	0,00	17,21	17,21
2358/90	25	13	E	2353	0	25,00	0,00	12,50	12,50
2358/91	46	13	E	2412	0	46,00	0,00	28,75	28,75
2358/92	23	13	E	2386	0	23,00	0,00	14,38	14,38
2358/93	54	13	E	1374	0	54,00	6,75	20,25	27,00
2358/94	2	13	I	0	0	2,00	0,00	1,62	1,62
2358/96	114	13	E	0	0	114,00	0,00	113,76	113,76
2358/97	133	13	E	0	0	133,00	0,00	133,37	133,37
2358/98	17	13	E	0	0	17,00	17,23	0,00	17,23
2358/100	11	13	E	0	0	11,00	11,12	0,00	11,12
2358/101	274	13	E	0	0	274,00	0,00	273,91	273,91
2358/102	294	13	E	1518	0	294,00	0,00	147,00	147,00
2358/103	7	13	E	0	0	7,00	0,00	7,11	7,11
2358/105	37	13	I	0	0	37,00	0,00	37,28	37,28
2358/108	21	13	E	543	0	21,00	0,00	10,50	10,50
2358/110	140	13	I	0	0	140,00	0,00	37,13	37,13

Obec: Žihárec

Okres: Šaľa

Kat. územie: Žihárec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2358/112	55	13	I	2353	0	55,00	0,00	27,50	27,50
2358/113	82	13	I	2413	0	82,00	0,00	52,27	52,27
2358/114	652	13	I	2413	0	652,00	0,00	415,65	415,65
2358/117	225	13	I	2413	0	225,00	0,00	143,44	143,44
2358/118	183	13	I	2353	0	183,00	0,00	91,50	91,50

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Žihárec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	5 9535	83	463	4 1824	4 2287
ostatná plocha	3082	2	19	1855	1874
Spolu: 2	6 2617	85	482	4 3679	4 4161

Celkom za nájomnú zmluvu: 03057/2017-PNZ -P45784/08.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	5 9535	83	463	4 1824	4 2287
ostatná plocha	3082	2	19	1855	1874
Spolu: 2	6 2617	85	482	4 3679	4 4161

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03057/2017-PNZ -P45784/08.02

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Žihárec	a	ttp	1805,9484	0,0019	0,1855	3,43	335,00	2,200	7,4455
spolu				0,0019	0,1855	3,43	335,00		7,4455

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Žihárec	a	zp	2279,7650	0,0463	4,1824	105,55	9534,89	3,667	353,5149
spolu				0,0463	4,1824	105,55	9534,89		353,5149

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,187400	338,43	0,0755	7,3700	7,4455
zastavaná plocha	4,228700	9640,44	3,8705	349,6444	353,5149
spolu	4,416100	9978,87	3,9460	357,0144	360,96

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov