

D O D A T O K č. 03216/2017-PNZ -P40692/15.01
k nájomnej zmluve č. 01624/2015-PNZ P40692/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD. - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: ZATUM s.r.o.

sídlo: Reimanova 9, 080 01 Prešov

bankové spojenie: VUB a.s., Prešov

IBAN : SK79 0200 0000 0013 0149 8353

IČO: 36458104

DIČ : 2020006901

IČ DPH: SK2020006901

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 11408/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **13,0166 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **0,8494 ha**

Prenájom od SPF celkom **12,1672 ha**
z toho : SR - SPF 12,1672 ha
NV - SPF 0,0000 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			12,2598	-0,0926	12,1672
NV-SPF			0,0000	0,0000	0,0000
SPF celkom			12,2598	-0,0926	12,1672
Známy vlastník			0,7568	+0,0926	0,8494
Prenajatá výmera spolu			13,0166	0,0000	13,0166

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **12,1672 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 0,0000 ha
ostatné plochy
TTP 12,1672 ha
zastavané plochy a nádvorcia 0 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške **157,01 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	- €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	157,01 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD.
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Mária Mularčíková
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD.
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č.

Obec: Záborské

Okres: Prešov

Kat. územie: Záborské

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1432	1482	7	E	1237	0	1482,00	1482,00	0,00	1482,00
1433	928	7	E	1237	0	928,00	928,00	0,00	928,00
1434	2364	7	E	1237	0	2364,00	2364,00	0,00	2364,00
1436	498	7	E	1237	0	498,00	498,00	0,00	498,00
1437	280	7	E	1237	0	280,00	280,00	0,00	280,00
1445	3 3179	7	E	1237	0	3 3179,00	3 3179,00	0,00	3 3179,00
1446	7528	7	E	999	0	7528,00	1672,89	0,00	1672,89
1447	2 2483	7	E	1237	0	2 2483,00	2 2483,00	0,00	2 2483,00
1448	7917	7	E	1013	0	7917,00	5278,00	0,00	5278,00
1449	7702	7	E	1237	0	7702,00	7702,00	0,00	7702,00
1451/1	1 3377	7	E	1237	0	1 3377,00	1 3377,00	0,00	1 3377,00
1451/2	6750	7	E	1237	0	6750,00	6750,00	0,00	6750,00
1451/3	2 2752	7	E	1237	0	2 2752,00	2 2752,00	0,00	2 2752,00
1451/4	1594	7	E	1237	0	1594,00	1594,00	0,00	1594,00
1452	1332	7	E	1237	0	1332,00	1332,00	0,00	1332,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Záborské

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	13 0166	15	12 1672		12 1672
Spolu: 1	13 0166	15	12 1672		12 1672

Celkom za nájomnú zmluvu: 03216/2017-PNZ -P40692/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	13 0166	15	12 1672		12 1672
Spolu: 1	13 0166	15	12 1672		12 1672

Legenda pre druh pozemku:
7 - trvalý trávny porast

Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03216/2017-PNZ -P40692/15.01

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Záborské	a	ttp	586,5797	12,1672	0,0000	7137,03	0,00	2,200	157,0147
spolu				12,1672	0,0000	7137,03	0,00		157,0147

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	12,167200	7137,03	157,0147	0,0000	157,0147
spolu	12,167200	7137,03	157,0147	0,0000	157,01

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov