

Dohoda o vstupe do objektu

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Článok 1 Účastníci dohody

1.1 Správca: **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky**
Sídlo: Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava
V zastúpení: Soňa Filípková, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO: 00 681 156
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: XXX
(ďalej len „správca“)

1.2 Oprávnený: **Centrum pre deti a rodiny Pečeňady**
Sídlo: Pečeňady 66, 922 07 Pečeňady
V zastúpení: Mgr. Eva Martinkovičová, riaditeľka
IČO: 00 351 644
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: XXX
(ďalej len „oprávnený“)

(správca a oprávnený ďalej spoločne len „účastníci dohody“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Veselé**, obec Veselé, okres Piešťany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1126 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, v podiele 1/1, a to nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1148/4	553	zastavaná plocha a nádvorie
1148/5	247	zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
425	1148/5	dom

(ďalej len „nehnuteľný majetok“ alebo „objekt“).

Článok 3

Predmet dohody

- 3.1 Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody v súvislosti s umožnením vstupu oprávneného do objektu, t.j. do budovy a na pozemky uvedené v bode 2.1 tejto dohody.
- 3.2 Správca na základe tejto dohody dáva oprávnenému oprávnenie a súhlas na vstup do objektu, a to bezodplatne za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
- 3.3 Správca odovzdá oprávnenému kľúč od objektu do piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to na základe písomného protokolu obsahujúceho opis stavu objektu v čase jeho odovzdania správcom a prevzatia oprávneným. Tento písomný protokol podpíšu oprávnení zástupcovia oboch účastníkov dohody.

Článok 4

Doba trvania dohody a zánik dohody

- 4.1 Táto dohoda sa uzatvára **na dobu určitú**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody do dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu číslo spisu: 12819/2022-M_ODSM, číslo záznamu: 14128/2022, na základe ktorej správca prenecháva nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.1 tejto dohody oprávnenému do výpožičky.
- 4.2 Túto dohodu je možné predčasne ukončiť dohodou účastníkov dohody, výpoveďou ktoréhokoľvek z účastníkov dohody alebo odstúpením od tejto dohody.
- 4.3 Každý z účastníkov dohody môže dohodu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu s 15-dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi dohody.
- 4.4 Každý účastník dohody môže od dohody odstúpiť v prípade podstatného porušenia dohody druhým účastníkom tejto dohody. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto dohody je účastník dohody, ktorý podstatným spôsobom porušil povinnosti vyplývajúce z tejto dohody, písomne vyzvaný druhým účastníkom dohody na dodatočné splnenie jeho povinností, a to v lehote 3 dní od doručenia tejto výzvy a zároveň bude upozornený na možnosť odstúpenia od tejto dohody. Odstúpenie od tejto dohody je účinné dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia od dohody druhému účastníkovi dohody. Odstúpením od dohody nie je dotknuté právo účastníkov dohody na náhradu škody.
- 4.5 Za podstatné porušenie dohody zo strany oprávneného sa na účely tejto dohody považuje porušenie povinností oprávneného vyplývajúcich z bodu 5.2, 5.3 alebo 5.4 tejto dohody.

Článok 5

Práva a povinnosti

- 5.1 Oprávnený je oprávnený vstupovať do objektu podľa bodu 2.1 dohody za účelom a podmienok stanovených v tejto dohode. Správca so vstupom podľa predchádzajúcej vety súhlasí.

- 5.2 Oprávnený sa zaväzuje dohliadať na technický stav objektu počas trvania tejto dohody a v rozsahu stanovenom touto dohodou. Oprávnený je povinný využívať objekt výlučne za účelom výkonu kontroly objektu, ktorá zahŕňa nasledujúce činnosti:
- a) kontrola uzamknutia hlavného vchodu, kontrola uzavretia okien, kontrola funkčnosti vykurovacieho systému a kontrola neželaného úniku vody,
 - b) zabezpečenie požiarnej ochrany a opatrení na predchádzanie požiarom v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - c) údržba objektu.
- 5.3 Oprávnený berie na vedomie, že nemá oprávnenie prenechať objekt do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo užívania tretím osobám ani s ňou žiadnym spôsobom nakladať či užívať ju inak ako na účel uvedený v bode 5.2 dohody.
- 5.4 Oprávnený berie na vedomie, že nemá oprávnenie bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu vykonávať žiadne stavebné úpravy na objekte.
- 5.5 Správca poučí oprávneného o plnení povinností a úloh na úseku ochrany pred požiarom podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a o vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Poverenou osobou za oprávneného na účel vykonania poučenia je: p. Darina Burianová, tel. č.: 033/243 3043.
- 5.6 Oprávnený je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, poistnú udalosť, potrebu opravy na objekte alebo ohrozenie objektu poverenej osobe správcu, ktorou je Mgr. Marek Kodák, tel. č.: +421 945 503 103. Odstránenie porúch a poškodení podľa predchádzajúcej vety zabezpečí správca bezodkladne na vlastné náklady.
- 5.7 Účastníci dohody sú povinní vyvinúť maximálne úsilie k predchádzaniu vzniku škôd a k minimalizácii vzniknutých škôd. V prípade, že objektu bezprostredne hrozí vznik škody alebo ak už škoda vznikla a hrozí vznik škody väčšieho rozsahu, oprávnený je povinný bezodkladne zasiahnuť na odvrátenie hroziacej škody alebo zamedzeniu vzniku škody väčšieho rozsahu.
- 5.8 Oprávnený zodpovedá za všetky škody, ktoré na objekte vznikli jeho zavinením alebo zavinením tretích osôb z dôvodu porušenia alebo zanedbania povinností oprávneného vyplývajúcich z tejto dohody. Oprávnený tiež zodpovedá za škody na objekte, ktoré boli spôsobené neprimeraným zaobchádzaním oprávneného s vecami alebo zariadením vo vlastníctve Slovenskej republiky alebo oprávneného.
- 5.9 Správca nezodpovedá oprávnenému za škody na veciach vnesených do objektu oprávneným alebo ním poverenými osobami.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Táto dohoda a jej dodatky podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Účastníci dohody sa dohodli, že účinky doručenia písomností podľa tejto dohody nastávajú okrem ich riadneho prevzatia adresátom tiež dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 6.4 Vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať so súhlasom oboch účastníkov tejto dohody, a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.
- 6.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto dohody je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia dohody nie sú touto neplatnosťou alebo neúčinnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa vzťahy účastníkov dohody upravené touto dohodou budú spravovať príslušnými právnymi predpismi.
- 6.7 Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) vyhotovenia dostane správca a dve (2) vyhotovenia dostane oprávnený.
- 6.8 Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že dohoda nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za správcu:

V Bratislave dňa

.....
Soňa Filípková
generálna tajomníčka služobného úradu
Ministerstva práce, sociálnych vecí
a rodiny Slovenskej republiky

Za oprávneného:

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Eva Martinkovičová
riaditeľka
Centra pre deti a rodiny Pečeňady