

**DODATOK č.1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. S 33/1-809 594-01/NP19**  
**zo dňa 14.03.2019**  
**(ďalej len „Dodatok č.1“)**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Prenajímateľ:**

|                   |                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:    | <b>BULK TRANSSHIPMENT SLOVAKIA, a. s.</b>                                      |
| Sídlo:            | Železničná 1, 076 43 Čierna nad Tisou                                          |
| Právna forma:     | Akciová spoločnosť                                                             |
| Registrácia:      | Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,<br>Oddiel Sa, Vložka číslo: 1525/V |
| Štatutárny orgán: | Predstavenstvo                                                                 |

(ďalej len „SM“)

Osoby splnomocnená  
na podpis Dodatku č.1:

Ing. Miroslav Hopta, predseda predstavenstva  
Ing. Pavel Šuťák, podpredseda predstavenstva  
36 774 278  
2022372000  
SK2022372000

IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Údaje k DPH:

Adresa  
pre doručovanie písomností:

BULK TRANSSHIPMENT SLOVAKIA, a. s.  
Železničná 1, 076 43 Čierna nad Tisou

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca:**

|                            |                                                                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | <b>Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.</b>                                             |
| Sídlo:                     | Drieňová 24, 820 09 Bratislava                                                                |
| Právna forma:              | Akciová spoločnosť                                                                            |
| Registrácia:               | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,<br>Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3496/B            |
| Štatutárny orgán:          | Predstavenstvo                                                                                |
| V mene spoločnosti konajú: | Ing. Roman Gono, predseda predstavenstva<br>Ing. Jaroslav Daniška, podpredseda predstavenstva |

IČO: 35 914 921  
DIČ: 2021920065  
IČ DPH: SK2021920065  
Údaje k DPH:

Adresa  
pre doručovanie písomností:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.  
Drieňová 24, 820 09 Bratislava

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

V zmysle odseku 11.5 Zmluvy a na základe žiadosti Nájomcu o zníženie výmery predmetu nájmu v stavbe "Administratívno-sociálna budova" v k.ú. Čierna nad Tisou formou listu: VZ 2021/1-S53/72455, Spis: S2021-19157 zo dňa 06.12.2021 (ďalej len „Zmluva“) sa Zmluvné strany dohodli na tomto znení Dodatku č.1, ktorým sa mení a dopĺňa predmetná Zmluva takto:

## **Čl. I. PREDMET DODATKU**

- 1. V prílohách Zmluvy – doterajšia Príloha č. 1 sa v plnom rozsahu vypúšťa a zároveň je nahradená Prílohou č. 1, ktorá je uvedená v Prílohách tohto Dodatku č. 1.**
- 2. V článku 1. Zmluvy - PREDMET A ÚČEL NÁJMU – sa doterajšie znenie odseku 1.1 písm. (b), (c) a (e) v plnom rozsahu vypúšťa a je nahradené textom, ako je to uvedené v tomto Dodatku č. 1 nasledovne:**
  - (b) Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy poskytuje Nájomcovi do nájmu nebytové priestory v Budove o výmere 124,18 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu bližšie vymedzenom v **Prílohe č. 1** Dodatku č. 1 (ďalej len Predmet nájmu). V Nájomnej zmluve je predmet nájmu graficky znázornený v Prílohe č. 2.
  - (c) Nájomca má právo spolu s Predmetom nájmu v primeranom rozsahu užívať aj spoločné priestory Budovy o celkovej výmere 108,03 m<sup>2</sup> (ďalej len **Spoločné priestory**), a to v pomernom rozsahu t.j. o výmere 21,61 m<sup>2</sup> vymedzenom v **Prílohe č. 1** Dodatku č. 1. V Nájomnej zmluve sú Spoločné priestory Budovy graficky znázornené v Prílohe č. 2.
  - (e) Pre účely výpočtu Spoločných prevádzkových nákladov sa Zmluvné strany dohodli, že výmera Predmetu nájmu sa zvýši o ideálny podiel Nájomcu na Spoločných priestoroch v Budove vo výške dvadsať percent (20%), t.j. 21,61 m<sup>2</sup>, pričom takto vypočítaná hodnota vo výške 145,79 m<sup>2</sup> bude použitá na účely výpočtu Spoločných prevádzkových nákladov Budovy ako aj iných plnení, pri výpočte ktorých sa má použiť výmera Predmetu nájmu.
- 3. V článku 1. Zmluvy – PPREDMET A ÚČEL NÁJMU – sa doterajšie znenie odseku 1.1 dopĺňa o ďalšie písmeno (g) v znení:**
  - (g) Zmluvné strany uvádzajú, že pri procese zmeny Predmetu nájmu alebo jej časti, sú Zmluvné strany povinné v dohodnutom termíne uskutočniť Odovzdávacie/Preberacie konanie. Zmluvné strany vyhotovia písomný protokol o Odovzdávacom/Preberacom konaní, ktorý okrem podpisov oprávnených zástupcov Zmluvných strán bude obsahovať aj zhodnotenie stavu Predmetu nájmu ku dňu jeho odovzdania/vrátenia Prenajímateľovi, opis aktuálneho stavu meradiel (plyn, električka, voda), odovzdané kľúče od miestnosti/šatňových skríň. Písomný protokol nadobúda právoplatnosť odo dňa dohody medzi zmluvnými stranami.
- 4. V článku 3. Zmluvy – PEŇAŽNÉ ZÁVÄZKY NÁJOMCU A VŠEOBECNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY – sa doterajšie znenie odseku 3.1 dopĺňa o ďalšie písmeno (d) v nasledovnom znení:**
  - (d) V prípade zmeny údajov rozhodujúcich pre výpočet nákladov na dodávku a odvádzanie pitnej vody je Nájomca povinný túto zmenu písomne oznámiť Prenajímateľovi do 10 dní od jej vzniku. Zmena údajov bude premietnutá vo fakturovanej sume za dodané služby: dodávka a odvádzanie pitnej vody pre sociálne účely, na základe oznámenia od Nájomcu.
- 5. V článku 5. Zmluvy – PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY – sa doterajšie znenie odseku 5.1 písm. b) bod 1 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:**
  - (1) Spoločné prevádzkové náklady, ktoré vznikajú v dôsledku spoločnej spotreby všetkých užívateľov Budovy (t.j. najmä Nájomcu a Prenajímateľa), t.j. všetky poplatky, okrem tých, (i) ktoré sú vypočítané podľa inštalovaných meracích prístrojov pre každého nájomcu v jeho predmete nájmu (t.j. okrem tých, ktoré sú vypočítané podľa inštalovaných meracích prístrojov pre Nájomcu v jeho Predmete nájmu), t.j. cena za dodávku plynu na výrobu tepla a ohrev teplej vody, spotreba a odvádzanie pitnej vody potrebnej na prípravu teplej vody, dodávka a odvádzanie pitnej vody, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu a upratovanie (ďalej len **Spoločné prevádzkové náklady** alebo **SPN**), a

**6. V článku 5. Zmluvy – PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY – sa doterajšie znenie odseku 5.1 písm. b) bod 2 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:**

(2) všetky Vlastné prevádzkové náklady vzniknuté alebo merané v Predmete nájmu, t.j. cena za dodávku elektrickej energie, (ďalej len **Vlastné prevádzkové náklady alebo VPN**), ktoré nie sú zahrnuté v Spoločných prevádzkových nákladoch,

**7. V článku 5. Zmluvy – PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY – sa doterajšie znenie odseku 5.2 písm. a) sa upravuje a dopĺňa text, ako je to uvedené v tomto Dodatku č. 1 nasledovne:**

- náklady na dodávku plynu na výrobu tepla a ohrev teplej vody bude Nájomca uhrádzať pomerom podlahovej plochy Nájomcom užívaných priestorov (Predmet nájmu a podiel na Spoločných priestoroch) k podlahovej ploche celej Budovy zo spotreby meranej samostatným plynomerom v.č. NR 13526.
- náklady na dodávku a odvádzanie pitnej vody bude Nájomca uhrádzať z celkovej spotreby, určenej samostatným podružným vodomermom č. 5095930003, a to pomerom počtu zamestnancov Nájomcu užívajúcich 2. nadzemné podlažie Budovy k celkovému počtu zamestnancov užívajúcich 2. nadzemné podlažie Budovy (zamestnanci Nájomcu, Prenajímateľa a iných zložiek, pre ktorých sa dodávka a odvádzanie vody zabezpečuje).

**8. V článku 5. Zmluvy – PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY – sa doterajšie znenie odseku 5.3 v plnom rozsahu vypúšťa a je nahradené textom, ako je to uvedené v tomto Dodatku č. 1 nasledovne:**

Vlastné prevádzkové náklady Nájomcu predstavujú:

- dodávku elektrickej energie, pričom spotreba Nájomcu je podľa vyhlásenia Prenajímateľa meraná samostatným podružným meračom č. PW02

Vlastné prevádzkové náklady Nájomcu uvedené vyššie nie sú zahrnuté v Nájomnom, v Odplate za užívanie pomernej časti Spoločných priestorov, ani v SPN. Nájomca sa ich zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi v lehotách a spôsobom dohodnutým v odseku 5.4 Zmluvy. Pri účtovaní vlastných prevádzkových nákladov sa Prenajímateľ zaväzuje účtovať Nájomcovi ceny vo výške ako sú mu účtované zo strany jeho dodávateľov.

**9. V článku 5. Zmluvy – PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY – sa doterajšie znenie odseku 5.4 písm. a) dopĺňa text v nasledovnom znení:**

- dodávka a odvádzanie pitnej vody polročne, na základe riadnych a úplných faktúr vystavených Prenajímateľom vždy do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia predmetných faktúr/vyúčtovaní zo strany dodávateľa služby (dodávok) Prenajímateľovi, pričom Faktúra bude vystavená so splatnosťou dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

**10. V článku 5. Zmluvy – PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY – sa doterajšie znenie odseku 5.4 písm. b) v plnom rozsahu vypúšťa a je nahradené nasledovným znením:**

(b) Nájomca bude uhrádzať na účet Prenajímateľa VPN nasledovne:

- dodávka a spotreba elektrickej energie bude Prenajímateľom vykonaná mesačnou vyúčtovacou faktúrou najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej vyúčtovanej faktúry zo strany dodávateľa elektrickej energie Prenajímateľovi. Vyúčtovacia faktúra pre Nájomcu bude vystavená Prenajímateľom do piatich (5) pracovných dní nasledujúceho mesiaca po mesiaci, za ktorý sa daná platba fakturuje, pričom faktúra bude vystavená so splatnosťou dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

Prenajímateľ doručí Nájomcovi faktúry v tlačenej podobe na adresu pre doručovanie faktúr:

Sekcia účtovníctva a daní, Drieňová 24, 820 09 Bratislava samostatne pre každý druh dodávaného média alebo služby (ak Zmluvné nemajú dohodnuté elektronické zasielanie faktúr).

**11. V článku 5. Zmluvy – PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY – sa doterajšie znenie odseku 5.4 písm. c) v plnom rozsahu vypúšťa a je nahradené nasledovným znením:**

- (c) Zmluvné strany sa dohodli, že paušálne platby za Podiel Nájomcu za SPN, spoločne s daňovým dokladom (dobropis/ľarchopis) za každé vyúčtovacie obdobie (vyúčtovacie obdobie podľa hlavného dodávateľa) budú vyúčtované najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia predmetných vyúčtovaní zo strany dodávateľov služieb (dodávok) Prenajímateľovi. Do tridsiatich (30) dní od doručenia vyúčtovania Prevádzkových nákladov je Nájomca povinný uhradiť nedoplatok na Prevádzkových nákladoch alebo Prenajímateľ je povinný vrátiť Nájomcovi preplatok na Prevádzkových nákladoch, pokiaľ táto Zmluva neurčuje inak.

**12. V prílohách Zmluvy – doterajšie znenie Prílohy č. 3 sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa textom, ako je to uvedené v Prílohe č. 3 tohto Dodatku č. 1.**

**Čl. II.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č.1 zostávajú nezmenené.

**Čl. III.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registre zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a ods. 2 Zákona o slobode informácií.
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že podľa ustanovení tohto Dodatku č. 1 sa budú riadiť zmluvné vzťahy medzi Zmluvnými stranami od 01.03.2022.
3. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie obdrží Nájomca a 3 vyhotovenia obdrží Prenajímateľ.
4. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č.1 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č.1 nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni a za nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

V Čiernej nad Tisou, dňa: .....

V Bratislave, dňa: .....

BULK TRANSSHIPMENT SLOVAKIA, a. s.

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

.....  
**Ing. Miroslav Hopta**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Roman Gono**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Pavel Šuťák**  
podpredseda predstavenstva

.....  
**Ing. Jaroslav Daniška**  
podpredseda predstavenstva

## Prílohy

Príloha č. 1: k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. S 33/1-809 594-01/NP19:  
ŠPECIFIKÁCIA PRIESTOROV V BUDOVE

### 1. Nadzemné podlažie

| Č.m.                       | Popis miestnosti              | Podlahová plocha [m2] | Užívateľ   |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------|
| 1.01                       | Závetrie a schodisko          | 7,36                  | Spoločné   |
| 1.02                       | Chodba                        | 7,55                  | Spoločné   |
| 1.03                       | Wc - SBS                      | 4,72                  | ZSSK CARGO |
| 1.04                       | Miestnosť SBS                 | 11,80                 | ZSSK CARGO |
| 1.05                       | Kotolňa                       | 11,83                 | BTS        |
| 1.06                       | Chodba                        | 13,20                 | Spoločné   |
| 1.07                       | Denná miestnosť               | 16,38                 | BTS        |
| 1.08                       | Chodba                        | 6,76                  | BTS        |
| 1.09                       | Sušiareň                      | 9,72                  | BTS        |
| 1.10                       | Chodba                        | 7,39                  | Spoločné   |
| 1.11                       | Schodisko                     | 11,96                 | Spoločné   |
| 1.12                       | Šatňa čistá - muži            | 45,57                 | BTS        |
| 1.13                       | Šatňa špinavá - muži          | 9,18                  | BTS        |
| 1.14                       | Pisoár                        | 4,38                  | BTS        |
| 1.15                       | Wc - muži                     | 1,08                  | BTS        |
| 1.16                       | Wc - muži                     | 1,02                  | BTS        |
| 1.17                       | Umývarka, sprcha - muži       | 11,59                 | BTS        |
| 1.18                       | Šatňa špinavá - muži          | 50,24                 | BTS        |
| 1.19                       | Chodba                        | 17,98                 | BTS        |
| 1.20                       | Upratovačka                   | 6,36                  | BTS        |
| 1.21                       | Pisoár                        | 7,67                  | BTS        |
| 1.22                       | Wc - muži                     | 1,19                  | BTS        |
| 1.23                       | Wc - muži                     | 1,25                  | BTS        |
| 1.24                       | Šatňa čistá - muži            | 64,50                 | BTS        |
| 1.25                       | Umývarka, sprcha - muži       | 25,56                 | BTS        |
| 1.27                       | Šatňa špinavá - muži          | 86,23                 | BTS        |
| 1.28                       | Šatňa bagristi, žeriavnici    | 25,20                 | BTS        |
| 1.29                       | Sušiareň                      | 21,81                 | BTS        |
| 1.30                       | Zádvrie                       | 2,31                  | BTS        |
| 1.31                       | Závetrie a schodisko          | 3,05                  | BTS        |
| 1.32                       | Vonkajšia podesta a schodisko | 2,88                  | BTS        |
| SPOLU 1. Nadzemné podlažie |                               | 497,72                |            |

### 2. Nadzemné podlažie

| Č.m.                       | Popis miestnosti        | Podlahová plocha [m2] | Užívateľ   |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------|------------|
| 2.01                       | Schodisko               | 11,96                 | Spoločné   |
| 2.02                       | Chodba                  | 36,37                 | Spoločné   |
| 2.03                       | Kancelária              | 20,40                 | ZSSK CARGO |
| 2.04                       | Miestnosť OZT           | 6,16                  | BTS        |
| 2.05                       | Wc                      | 4,03                  | BTS        |
| 2.06                       | Kancelária              | 19,89                 | BTS        |
| 2.07                       | Denná miestnosť         | 12,24                 | Spoločné   |
| 2.08                       | Kancelária              | 26,48                 | ZSSK CARGO |
| 2.09                       | Šatňa - ženy            | 25,99                 | ZSSK CARGO |
| 2.10                       | Umývarka, sprchy - ženy | 8,47                  | ZSSK CARGO |
| 2.11                       | Wc - ženy               | 2,11                  | ZSSK CARGO |
| 2.12                       | Wc - muži               | 1,80                  | ZSSK CARGO |
| 2.14                       | Umývarka, sprchy - muži | 8,23                  | ZSSK CARGO |
| 2.15                       | Šatňa - muži            | 14,18                 | ZSSK CARGO |
| 2.16                       | Kancelária              | 19,76                 | BTS        |
| SPOLU 2. Nadzemné podlažie |                         | 218,07                |            |

Spolu podlahová plocha budovy 715,79

|                   |        |            |
|-------------------|--------|------------|
| Rozdelenie plôch: | 108,03 | Spoločné   |
|                   | 124,18 | ZSSK CARGO |
|                   | 483,58 | BTS        |

|                                             |        |                           |
|---------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Rozdelenie plôch pre výpočet nákladov [m2]: | 145,79 | ZSSK CARGO + 20% Spoločné |
|                                             | 570,00 | BTS + 80% Spoločné        |

|                   |            |                   |
|-------------------|------------|-------------------|
| Rozdelenie plôch: | Počet osôb | Rozdelenie        |
|                   | 18         | ZSSK CARGO + SBS  |
|                   | 88         | BTS + upratovanie |

## **PREDPIS PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV**

### **1. Náklady na teplo (kúrenie a ohrev teplej vody)**

Vznikajú vykurovaním priestorov budovy a ohrevom vody, ktoré sú zabezpečované plynovou kotolňou umiestnenou v Budove - miestnosť č. 1.05. Náklady na zabezpečenie tepla a teplej vody sú vyjadrené spotrebou plynu pre ohrev média. Spotreba plynu je meraná certifikovaným plynomerom v.č. NR 13526 osadeným v skrinke na fasáde budovy pri HUP (hlavný uzáver plynu).

Nájomca bude uhrádzať na účet Prenajímateľa pravidelné mesačné paušálne platby za opakované dodávky na základe riadnych a úplných faktúr vystavených Prenajímateľom vždy do piatich (5) pracovných dní nasledujúceho mesiaca po mesiaci, za ktorý sa dané paušálne platby fakturujú, pričom faktúra bude vystavená so splatnosťou dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Mesačné paušálne platby Nájomcu budú vo výške 20,37 % z mesačnej zálohovej platby fakturovanej dodávateľom plynu Prenajímateľovi.

Vyúčtovanie spotreby plynu bude Prenajímateľom vykonané najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia predmetných vyúčtovaní zo strany dodávateľa plynu Prenajímateľovi. Podiel Nájomcu na spotrebe plynu sa určí ako pomer podlahovej plochy Nájomcom užívaných priestorov (Predmet nájmu a podiel na Spoločných priestoroch) k podlahovej ploche celej Budovy v danom období.

**Konečné vyúčtovanie za kalendárny rok** bude riešené v zmysle odseku 5.4 písm. (c) Zmluvy.

### **2. Náklady na elektrinu (spotreba inštalovaných elektrických zariadení a osvetlenia)**

Vznikajú využívaním elektrických spotrebičov, technologických zariadení a svietením v budove. Náklady na elektrickú energiu sú vyjadrené spotrebou energie pri prevádzke budovy. Spotreba elektrickej energie je meraná hlavným a podružnými certifikovanými elektromermi osadenými pod schodmi v budove v rozvádzačoch SR2 a RE-25-01.

|                                   |                                                            |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Hlavný elektromer PW0 č. 06917121 | - meranie spotreby v celej budove                          |
| Podružný elektromer PW01          | - meranie spotreby 1. NP (dvojpodlažnej časti budovy)      |
| Podružný elektromer PW02          | - meranie spotreby 2. NP (dvojpodlažnej časti budovy)      |
| Podružný elektromer PW03          | - meranie spotreby 1. NP (jednopodlažnej časti budovy)     |
| Podružný elektromer PW05          | - meranie spotreby zariadení v miestnosti č.2.04 - OZT     |
| Podružný elektromer PW06          | - meranie spotreby zásuvkového obvodu denná miestnosť 1.07 |

Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie bude Prenajímateľom vykonané mesačnou vyúčtovacou fakturáciou najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej vyúčtovanej faktúry zo strany dodávateľa elektrickej energie Prenajímateľovi. Spotreba Nájomcu pre vyúčtovanie je meraná samostatným podružným elektromerom č. PW02. Mesačná fakturácia bude vo výške 54,93 % z nameranej spotreby elektromeru PW02 a aj táto nameraná spotreba elektromerom PW02 bude uvedená vo vyúčtovacej faktúre.

### **3. Náklady na dodávku a odvádzanie pitnej vody (vodné a stočné)**

Vznikajú používaním vody v Budove. Náklady na vodné a stočné sú vyjadrené spotrebou vody pri prevádzke Budovy. Spotreba vody je meraná hlavným certifikovaným vodomermi osadeným v prípojnej šachte pri Budove a podružnými certifikovanými vodomermi osadenými v miestnosti č. 1.17.

|                                |                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Hlavný vodomer č. 18763619     | - meranie spotreby v celej budove                      |
| Podružný vodomer č. 5095950003 | - meranie spotreby 1. NP (dvojpodlažnej časti budovy)  |
| Podružný vodomer č. 5095930003 | - meranie spotreby 2. NP (dvojpodlažnej časti budovy)  |
| Podružný vodomer č. 5054270005 | - meranie spotreby 1. NP (jednopodlažnej časti budovy) |
| Podružný vodomer č. 1/W33052   | - meranie spotreby požiarnej vody                      |

Náklady na dodávku a odvádzanie pitnej vody (vodné a stočné) uhradí Nájomca Prenajímateľovi polročne, na základe riadnych a úplných faktúr vystavených Prenajímateľom vždy do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia predmetných faktúr/vyúčtovaní zo strany dodávateľa Prenajímateľovi, pričom faktúra bude vystavená so splatnosťou dvadsaťjeden (21) dní dňa jej vystavenia.

#### **4. Náklady na upratovanie**

Vznikajú zabezpečením upratovacích služieb zo strany Prenajímateľa. Náklady na zabezpečenie sú vyjadrené početnosťou a rozsahom upratovacích prác v budove. Početnosť a upratovacích prác je dohodnutá zmluvne medzi Prenajímateľom a spoločnosťou zabezpečujúcou upratovacie služby.

Nájomca bude uhrádzať na účet Prenajímateľa Podiel Nájomcu na nákladoch za upratovacie služby formou pravidelných mesačných platieb vždy za aktuálny mesiac na základe riadnych a úplných faktúr vystavených Prenajímateľom vždy do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia predmetných vyúčtovaní zo strany dodávateľa služby Prenajímateľovi, pričom faktúra bude vystavená so splatnosťou dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Účtované náklady musia zodpovedať rozsahu Nájomcom užívaných priestorov (Predmet nájmu a podiel na Spoločných priestoroch) s prihliadnutím na periodicitu upratovania.

#### **5. Náklady na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu**

Vznikajú zabezpečením odvozu a likvidácie zo strany Prenajímateľa. Náklady na odvozu a likvidáciu komunálneho odpadu sú vyjadrené zabezpečením kontajnerov a nevyhnutnou početnosťou vývozu komunálneho odpadu alebo výškou výmeru príslušného obecného/mestského úradu za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu. Početnosť a rozsah likvidácie komunálneho odpadu sú dohodnuté zmluvne medzi Prenajímateľom a spoločnosťou zabezpečujúcou odvoz a likvidáciu odpadu medzi Prenajímateľom a príslušným obecným/mestským úradom, prostredníctvom ktorého sa odvoz a likvidácia komunálneho odpadu zabezpečuje.

Nájomca bude uhrádzať náklady na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Prenajímateľovi ročne, na základe riadnych a úplných faktúr vystavených Prenajímateľom vždy do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia predmetných faktúr/vyúčtovaní zo strany dodávateľa služby Prenajímateľovi, pričom faktúra bude vystavená so splatnosťou dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

Náklady na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu bude Nájomca uhrádzať pomerom počtu zamestnancov Nájomcu užívajúcich Budovu k celkovému počtu zamestnancov užívajúcich Budovu (zamestnanci Nájomcu, Prenajímateľa a iných zložiek, pre ktorých sa vývoz a likvidácia KO zabezpečuje).

Podľa vzorca:  $N_{\text{odpad}} = N_{\text{ro}} \times O_{\text{nb}}$  (€)

$N_{\text{odpad}}$  – náklady nájomcu za odvoz a likvidáciu odpadu

$N_{\text{ro}} = (N_{\text{rp}} / O_{\text{cb}})$  – ročná platba Prenajímateľa prepočítaná na jednu osobu

$N_{\text{rp}}$  – výška ročnej platby Prenajímateľa

$O_{\text{cb}}$  – celkový počet osôb umiestnených v budove

$O_{\text{nb}}$  – počet osôb Nájomcu umiestnených v budove

#### **6. Náklady na dodávku a odvádzanie pitnej vody potrebnej na prípravu teplej vody (vodné a stočné TV)**

Vnikajú používaním teplej vody v Budove. Spotreba a odvádzanie pitnej vody potrebnej na prípravu teplej vody v Budove je meraná samostatným certifikovaným podružným meračom č. 5126980010, ktorý je umiestnený v miestnosti, kde sa príprava teplej vody zabezpečuje.

Nájomca bude uhrádzať náklady na dodávku a odvádzanie pitnej vody potrebnej na prípravu teplej vody Prenajímateľovi polročne, na základe riadnych a úplných faktúr vystavených Prenajímateľom vždy do piatich (5)

pracovných dní odo dňa doručenia predmetných faktúr/vyúčtovaní zo strany dodávateľa pitnej vody Prenajímateľovi, pričom Faktúra bude vystavená so splatnosťou dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

Náklady na dodávku a odvádzanie pitnej vody potrebnej na prípravu teplej vody bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi z celkovej spotreby určenej samostatným certifikovaným podružným meračom č. 5126980010, pomerom podľa počtu zamestnancov Nájomcu užívajúcich Budovu k celkovému počtu zamestnancov užívajúcich Budovu (zamestnanci Nájomcu, Prenajímateľa a iných zložiek, pre ktorých sa príprava teplej vody zabezpečuje).