

Protokol č. 01684/2021-OV-0250179/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci : **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**
so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz - generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová - námestníčka
generálneho riaditeľa
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**
So sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36063606
(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Bratislavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K.ú. Budmerice Obec Budmerice Okres Pezinok	2558	519/2	Orná pôda	1 5732	1/1	519/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2843,70
		824/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2 1213	1/1	824/2	Zastavaná plocha a nádvorie	3834,44
		1319/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1499	1/1	1319/2	Zastavaná plocha a nádvorie	270,96
		1320	Zastavaná plocha a nádvorie	4885		1320	Zastavaná plocha a nádvorie	883,00
		1489	Orná pôda	2 0929		1489	Zastavaná plocha a nádvorie	3783,11



K.ú. Budmerice Obec Budmerice Okres Pezinok	2558	1670	Orná pôda	1 2381	1/1	1670	Zastavaná plocha a nádvorie	2237,98
		1994	Orná pôda	4306	1/1	1994	Zastavaná plocha a nádvorie	778,35
		2483	Orná pôda	2 4688	1/1	2483, 2494	Zastavaná plocha a nádvorie	4462,58
		2509/2	Orná pôda	2450	1/1	2509/2	Zastavaná plocha a nádvorie	442,86
		2572/2	Orná pôda	7184	1/1	2572/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1298,57
		2768	Orná pôda	988	1/1	2768, 2770	Zastavaná plocha a nádvorie	178,59
		2770	Orná pôda	2 2787	1/1	2770	Zastavaná plocha a nádvorie	4118,96
		2771	Orná pôda	6080	1/1	2771	Zastavaná plocha a nádvorie	1099,02

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku(€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe a vlastníctve preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú a neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.



2. Predmetné pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania, a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor podá preberajúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



