

## Protokol č. 01709/2021-OV-0250184/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci : **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**  
so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz - generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová - námestníčka  
generálneho riaditeľa  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**  
So sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda  
IČO: 36063606  
(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

- Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Bratislavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K.ú. Pezinok Obec Pezinok Okres Pezinok	10531	912	Ostatná plocha	11373	1/1	5154/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1600,359
		1381/2	Orná pôda	760	1/1	2043/14	Orná pôda	106,943
		1768/1	Ostatná plocha	3238	1/1	5216	Zastavaná plocha a nádvorie	455,637
		1768/4	Zastavaná plocha a nádvorie	11654	1/1	5216, 28013/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1639,900
		1798/201	Zastavaná plocha a nádvorie	4051	1/1	6694/5	Zastavaná plocha a nádvorie	570,039



katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc.č.	Druh pozemku	hodnota majetku (€)
K. ú. Píla Obec Píla Okres Pezinok	305	221	Ostatná plocha	6492	1/1	221/3	Zastavaná plocha a nádvorie	599,076

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku(€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe a vlastníctve preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. II. Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú a neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.
2. Na liste vlastníctva č.10531 k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok v časti C: Ťarchy, sú na parcele E KN parc.č. 1768/4 zriadené vecné bremena v nasledovnom znení: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z,z, o energetike a o zmene a doplnení zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.35 735 325-153-1/2015 týkajúca sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č.108 na trase Rz Pezinok-Drevokombinát Pezinok a linka č.109 na trase RZ Pezinok – Drevokombinát Pezinok. Podanie. Z 3977/2015.



Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z, o energetike a o zmene a doplnení zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.35 735 325-239-1/2015 týkajúca sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č.139 na trase Rz Pezinok-BEZ Bratislava. Podanie. Z 180/2016.

Na liste vlastníctva č.305 k. ú. Píla, obec Píla, okres Pezinok v časti C: Ďarchy, je zriadené vecné bremeno v nasledovnom znení: Na E KN p.č. 221: V zmysle znenia § 11 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti , v súlade s GP č. 172-1/2020 (G1-807/2020) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektorenerg. zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518. Podanie : Z 3594/2020.

3. Predmetné pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania, a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
4. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

### **Čl. III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor podá preberajúci.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa

---

Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

---

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda

