

## Protokol č. 01714/2021-OV-0250185/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci : **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**  
so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz - generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová - námestníčka  
generálneho riaditeľa  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**  
So sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda  
IČO: 36063606  
(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

- Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Bratislavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

| katastrálne územie, obec, okres                       | LV číslo | KN-E parc. číslo | druh pozemku   | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel | KN-C parc. číslo | druh pozemku                | hodnota majetku (€) |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|--------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| K.ú. Veľké Šenkvice<br>Obec Šenkvice<br>Okres Pezinok | 4115     | 556/200          | Ostatná plocha | 9729                     | 1/1    | 556/4            | Zastavaná plocha a nádvorie | 1788,862            |
|                                                       |          | 615              | Ostatná plocha | 4989                     | 1/1    | 615              | Zastavaná plocha a nádvorie | 917,323             |
|                                                       |          | 861              | Ostatná plocha | 8056                     | 1/1    | 861              | Zastavaná plocha a nádvorie | 1481,249            |
|                                                       |          | 863              | Ostatná plocha | 719                      | 1/1    | 863              | Zastavaná plocha a nádvorie | 132,202             |



|                                                       |      |          |                |       |     |        |                             |          |
|-------------------------------------------------------|------|----------|----------------|-------|-----|--------|-----------------------------|----------|
| K.ú. Veľké Šenkvice<br>obec Šenkvice<br>okres Pezinok | 4115 | 2266/201 | Orná pôda      | 402   | 1/1 | 2266/4 | Zastavaná plocha a nádvorie | 73,915   |
|                                                       |      | 2754     | Ostatná plocha | 22781 | 1/1 | 2754   | Zastavaná plocha a nádvorie | 4188,721 |

| katastrálne územie, obec, okres                      | LV číslo | KN-E parc. číslo | druh pozemku   | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel | KN-C parc.č. | Druh pozemku                | hodnota majetku (€) |
|------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|--------------------------|--------|--------------|-----------------------------|---------------------|
| K.ú. Malé Šenkvice<br>Obec Šenkvice<br>Okres Pezinok | 876      | 430              | Ostatná plocha | 1809                     | 1/1    | 430          | Zastavaná plocha a nádvorie | 332,619             |
|                                                      |          | 555              | Ostatná plocha | 7905                     | 1/1    | 555          | Zastavaná plocha a nádvorie | 1453,485            |

| katastrálne územie, obec, okres              | LV číslo | KN-E parc. číslo | druh pozemku   | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel | KN-C parc.č. | Druh pozemku                | hodnota majetku (€) |
|----------------------------------------------|----------|------------------|----------------|--------------------------|--------|--------------|-----------------------------|---------------------|
| K. ú. Vištuk<br>Obec Vištuk<br>Okres Pezinok | 1942     | 788/2            | Ostatná plocha | 1216                     | 1/1    | 788/2        | Zastavaná plocha a nádvorie | 218,902             |

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku(€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe a vlastníctve preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. II. Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú a neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z.



o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. Na liste vlastníctva č. 4115 k.ú. Veľké Šenkvice, obec Šenkvice , okres Pezinok je na parcele E KN parc.č. 556/200 zriadené vecné bremeno v nasledovnom znení : Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z, o energetike a o zmene a doplnení zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.35 735 325-77- 44/2016, týkajúca sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.152 na trase Rz Pezinok-Rz Senec. (Podanie. Z 4322/2016).
3. Predmetné pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania, a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
4. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

### **Čl. III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor podá preberajúci.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

JUDr. Adriana Muráňová  
námetníčka generálneho riaditeľa

---

Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

---

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda

