

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991Zb.) v znení neskorších predpisov

medzi

poskytovateľom:

Obchodné meno: Rudolf Olšiak
Miesto podnikania: Kúpeľná 882/47, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 51890640
DIČ: 1077109407
Platca DPH: nie
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel. číslo:

a

nadobúdateľom:

Názov: Centrum pre deti a rodiny Spišská Nová Ves
Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1358, 052 01 Spišská Nová Ves
Štatutárny zástupca: Mgr. Blanka Vargová
IČO : 45005877
DIČ: 2022237602
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel.:

I. Predmet zmluvy

Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby v priestoroch Centra pre deti a rodiny v budove Mestského Úradu v Spišskej Novej Vsi (blok B, 1. poschodie, (II, NP)

II. Rozsah plnenia

Rozsah plnenia: 2x týždenne v pracovných dňoch

- umývanie podláh v chodbách, toaletách a kuchynke (štandardné umývanie podlahy mikrofázovým mopom a profesionálnymi čistiacimi prostriedkami určenými na podlahy a dezinfekčnými prostriedkami),
- umývanie toaliet (čistenie záchodových mís, dezinfekcia, čistenie umývadiel a zrkadiel),
- čistenie vypínačov,
- umývanie priestorov kuchynky (utieranie kuchynskej linky, poutieranie spotrebičov),

- vyprázdňovanie a udržiavanie v čistote odpadové koše, výmena igelitových vriec v odpadových košoch,
- umývanie hlavných vchodových a hlavných prechodových dverí (umývanie od hrubej špiny, utretie prachu na okenných lištách, čistenie presklených častí dverí, čistenie a dezinfekcia kľučiek/na všetkých dverách/ a madiel na dverách

Rozsah plnenia: 1x týždenne v pracovných dňoch

- vysávanie podlahy pokrytej kobercom (kancelárie),
- utieranie prachu na nábytku (vo výške 2,20 m) a parapetách (mikrofázovými handrami a profesionálnymi čistiacimi prostriedkami na nábytok)

Rozsah plnenia: 1x mesačne v pracovných dňoch

- vyčistenie obkladu v priestoroch toaliet,
- leštenie a umývanie nábytku

Rozsah plnenia: 2x ročne v pracovných dňoch

- umytie okien a krytov stropných svietidiel (umývanie okien z vonkajšej aj vnútornej strany – sklo aj rám)

Rozsah plnenia: 1x ročne v pracovných dňoch

- tepovanie kobercov v kancelárskych priestoroch
- umývanie olejového náteru (sokel)

Druh podlahovej krytiny, ktoré sú predmetom poskytovania služieb:

Kancelárske priestory – koberce

Kuchynka, WC dámy, WC páni, chodby - dlažba

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Nadobúdateľ sa zaväzuje podávať poskytovateľovi informácie potrebné k zaisteniu činnosti v ustanovení I. a II. tejto zmluvy, umožniť poskytovateľovi prístup do svojich spoločných priestorov za účelom vykonávania vyššie uvedených prác, zabezpečiť bezpečné uloženie prostriedkov potrebných k upratovaniu, prístup k teplej a studenej vode a určiť miesto na vylievanie znečistenej vody.

3.2. Nadobúdateľ je oprávnený kontrolovať výsledky poskytovaných služieb. Ak nadobúdateľ zistí, že poskytovateľ neplní svoje povinnosti, je oprávnený žiadať odstránenie nedostatkov. V prípade neodstránenia nedostatkov môže nadobúdateľ odstúpiť od zmluvy okamžite, bez výpovednej lehoty.

3.3. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne vykonávať služby v mieste činnosti.

3.4. Poskytovateľ si vyhradzuje právo zmeniť, alebo vynechať deň upratovania v prípade organizačných zmien, alebo v prípade, že na deň upratovania prípadne deň pracovného pokoja, na základe vzájomnej dohody s nadobúdateľom.

3.5. Poskytovateľ je oprávnený neupratať časť priestorov, alebo celý priestor v prípade ak v týchto priestoroch prebieha, alebo prebehla rekonštrukcia a to bez ohľadu na to kto rekonštrukciu uskutočňuje.

3.6. Poskytovateľ sa zaväzuje upratovať priestory vždy v pondelok a štvrtok v pracovných dňoch, a to medzi 07:00 a 15:00 h.

IV. Platobné podmienky

4.1. Cena za poskytovanie služieb uvedených v ustanovení I. a II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **2500 €** s DPH/ročne

4.2. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhrádzať cenu za poskytnutie upratovacích služieb každý mesiac v nasledovných splátkach: 11 x 209 €, 1 x 201 €, s DPH, bankovým prevodom na účet poskytovateľa, na základe faktúry. Faktúru vystaví poskytovateľ najneskôr k 15.dňu mesiaca nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa vystavuje faktúra. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia nadobúdateľovi.

4.3. V cene prác je započítané:

- nákup, preprava a skladovanie všetkých čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, materiálu, prístrojov a strojov dodávateľa.
- údržba a zabezpečenie náhradných dielov pre všetky čistiace stroje a prístroje používané dodávateľom,
- osobné náklady na vedenie objektov a na odborné sily, odmeňovanie pracovníkov upratovania, poskytovanie sociálneho a zdravotného zabezpečenia, vyplácania nemocenských dávok, úrazové poistenie a všetky ďalšie poplatky zamestnávateľa,
- jednotné pracovné oblečenie pracovníkov upratovania,
- zaistiťovanie všetkého personálu a prevzatie všetkých, s tým spojených úloh a povinností,
- prevedenie všetkých výkonov uvedených v súpise prác,
- uzatvorenie dostatočnej poistnej ochrany na škody spôsobené pracovníkmi na veciach a majetku zákazníka,
- vybavovanie všetkých administratívnych úkonov,
- náklady na vedenie a kontrolu prác dodávateľom,
- dodržiavanie všetkých príslušných právnych a hygienických noriem, vrátane školenia svojich zamestnancov,
- výmena a dokladanie odpadkových vreciek.

V. Zánik zmluvného vzťahu

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **01.03.2022 – 28.02.2023**

5.2. Zmluvný vzťah môže zaniknúť dohodou, výpoveďou alebo podľa podmienok v bode 3.2

5.3. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmluvné vzťahy medzi poskytovateľom a nadobúdateľom sa riadia podľa prísl. ust, HLAVY I, tretej časti zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP a PO v zmysle všetkých platných právnych noriem a s tým súvisiacich vykonávacích predpisov.

6.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku.

6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Nadobúdateľ obdrží 3 ks poskytovateľ 1 ks.

6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

6.6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom. Zmluva bola uzatvorená na základe pravdivých údajov, slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku alebo v tiesni, na znak čoho ju podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 24.02.2022

Za nadobúdateľa:

Za poskytovateľa:

Mgr. Vargová Blanka

Rudolf Olšiak