

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 8/073/2020

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik

Starohájska 29, 852 27 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Anna Mackovýchová, riaditeľ

Organizačná zložka: Účelové plemenárske zariadenie Žilina (ÚPZ Žilina)

Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina

splnomocnený zastupovať: Ing. Marcel Benkei, vedúci ÚPZ Žilina

IČO: 36856096

DIČ: 2022511304

IČ DPH: SK2022511304

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka číslo: 426/B dňa 09.01.2008

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Sellvano s.r.o.

Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina

Zastúpený: Imrich Szellár, konateľ

IČO: 46391452

DIČ: 2023359415

IČ DPH: SK2023359415

Zapísaný v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Žilina, oddiel

Sro, vložka č. 78056/L

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Medzi zmluvnými stranami je uzavretá Zmluva č. 8/073/2020 o nájme nebytových priestorov. Zmluvné strany sa v súvislosti so zvýšením cien energií dohodli na zmene predmetnej Zmluvy č. 8/073/2020, ktorú týmto Dodatkom č. 1 menia od 01. 03. 2022 v časti Článku:

III - Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške úhrady za prenajaté priestory:

Prenajaté priestory	Výmera v m2	Sadzba za m2 v € *	Ročne spolu v €*
kancelárie	22,90	51,60	1181,64
S p o l u	22,90	51,60	1181,64

*suma bez DPH

Rozpis celej ceny nájmu	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
za prenajaté kancelárie	1181,64 €	236,33 €	1417,97 €
za služby podľa Čl. I odsek 4	952,20 €	190,44 €	1142,64 €
SPOLU ZA ROK	2133,84 €	426,77 €	2560,61 €
SPOLU ZA MESIAC	177,82 €	35,36 €	213,38 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca platiť **mesačne** v sume **213,38 EUR** (slovom *dvestotrinásť eur tridsaťosem centov*), kde platba bola na uvedenú výšku zaokrúhlená dohodou zmluvných strán. Mesačná platba za nájom je splatná do **10. dňa príslušného mesiaca**. Nájomca uhradí platby za nájom bezhotovostne na účet prenajímateľa.

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 8/073/2020 ostávajú zachované v platnosti a účinnosti a nie sú Dodatkom č. 1 dotknuté.
2. Právny režim tohto Dodatku č. 1 sa spravuje v spojení s čl. VI ods. 1 Zmluvy č. 8/073/2020 najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok je platný dňom podpísania zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ vedenom na Úrade Vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. a § 47 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi a jeden rovnopis nájomcovi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli a na znak súhlasu ho bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 25.02.2022

V Žiline, dňa 25.02.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Marcel Benkei
vedúci ÚPZ Žilina

.....
Imrich Szellár, konateľ