

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

Č. j: 538/2017

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Slovenské banské múzeum
	Kammerhofská 2
	969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
	IČO: 35998652
	DIČ: 2021131189

a

Nájomca:	PhDr. Jozef Labuda, CSc.
	Energetikov 1479/10
	969 01 Banská Štiavnica

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti-Kammerhof, Kaplnka sv. Ignáca, nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedených na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele 2345.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 04.11.2017 od 18:00 do 05.11.2017 do 01:00 hod.

III.

Úhrada za nájom

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 €. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenájomcom do 14 dní odo dňa jej vystavenia v pokladni Slovenského banského múzea. V prípade omeškania má prenájomca právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry pred termínom konania podujatia, nebude zo strany prenájomcu, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia.

Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Ing. Petra Páchniková a domovník v objekte Kammerhofu.

2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu exteriéru a interiéru Kaplnky sv. Ignáca, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stave, v akých ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov prenájmu pri realizácii prenájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 03.11.2017

Prenajímateľ
PhDr. Daniel Harvan

Nájomca
PhDr. Jozef Labuda, CSc.