

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Brezno
Nám. gen. M. R. Štefánika 32/39
97701 Brezno
IČO: 319 38 973
v zast. ThDr. Ján Mihok, PhD., dekan farnosti

Kupujúci: Slovenská republika
Ministerstvo spravodlivosti SR
Župné námestie 13
813 11 Bratislava
IČO: 00 166 073
DIČ: 2020830196
v zast. doc. JUDr. Lucia Žitňanská, PhD. ministerka spravodlivosti

Správca: Okresný súd Brezno
Kuzmányho 4
977 01 Brezno
IČO: 35 995 602
DIČ: 2020986869
v zast. JUDr. Eva Cvengová, predsedníčka okresného súdu

I.

P r e d m e t z m l u v y

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, vedených na LV č. 1600 Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru, a to stavby – prevádzkovej budovy súpisného čísla 680, postavenej na parcele KNC č. 2876 a pozemku – parcely KNC č. 2876 o celkovej výmere 718 m².

2/ Predmetom kúpnej zmluvy je stavba – prevádzková budova súpisného čísla 680 postavená na novovytvorenej parcele KNC č. 2876/2 podľa Geometrického plánu č. 00634808-451/2017 zo dňa 25.10.2017 vypracovaného geodetickou kanceláriou Siman

a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno, ktorá bola vyčlenená z parcely KNC č. 2876 a pozemok – novovytvorená parcela KNC č. 2876/2 diel 1 o výmere 74 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvoría (parcela pod stavbou – prevádzkovou budovou o celkovej výmere 78 m2).

II. Kúpna cena

- 1/ Predávajúci sa s kupujúcim výslovne dohodol na kúpnej cene za predmet kúpnej zmluvy.
- 2/ Predmet kúpnej zmluvy kupujúci kupuje, a to stavbu – prevádzkovú budovu súp. č. 680 za dohodnutú kúpnu cenu 19.805,75 EUR a pozemok parc. KNC č. 2876/2 diel 1 o výmere 74 m2 za dohodnutú kúpnu cenu 5.964,75 EUR, nehnuteľnosti **spolu v kúpnej cene 25.770,50 EUR** (slovom dvadsaťpäťtisíc sedemdesiat eur päťdesiat centov).
- 3/ Geometrický plán na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy č. 00634808-451/2017 vypracovaný geodetickou kanceláriou Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno, na základe objednávky kupujúceho č. 48/2017 v sume **500,00 EUR** uhradí geodetickej kancelárii kupujúci.
- 4/ Predávajúci sa s kupujúcim dohodol, že suma 25.770,50 EUR bude predávajúcemu vyplatená najneskôr do piateho dňa nasledujúceho po dni právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 5/ Kúpna cena za predmet zmluvy bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu na účet predávajúceho IBAN: _____

III. Osobitné ujednania

- 1/ Kupujúci vyhlasuje, že mu je známa skutočnosť, kde sa predmet zmluvy nachádza a v akom stave sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
- 2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1/ Kupujúci je oslobodený od platenia správneho poplatku za registráciu predmetnej zmluvy na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení.
- 2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa výslovne dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami po predchádzajúcom písomnom súhlase

štatutárneho zástupcu Rímskokatolíckej cirkvi, biskupstvo Rožňava, ktoré je zriaďovateľom predávajúcho.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

4/ Táto kúpna zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sa doručia Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, rozumejú mu, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu podpisujú.

Kúpna zmluva schválená Biskupským úradom Rožňava

Schvaľujem predaj nehnuteľností.

Mons. prof. Stanislav Stolárik, PhD.
Rožňavský biskup
V Rožňave dňa

Č. j.: 953/2017/

Schvaľujem.

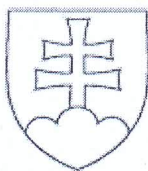
V Rožňave, dňa 30.10. 2017.

rožňavský biskup

V Brezne, dňa 30. októbra 2017

Predávajúci: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Brezno
ThDr. Ján Mihok, PhD., dekan farnosti

Kupujúci: Slovenská republika
Správca: Okresný súd Brezno
JUDr. Eva Cvengová, predsedníčka okresného súdu



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **ThDr. Ján Mihok**, dátum narodenia
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: _____ orý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Brezno dňa 2.11.2017

.....
Zuzana Vrbiniaková
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)