

D O D A T O K č. 03293/2017-PNZ -P40161/13.04
k nájomnej zmluve č. 00920/2013-PNZ P40161/13.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Eduard Lörinc, PhD - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

CORNU, spol.s.r.o.

sídlo: Janovík 123, 082 03

štatutárny orgán: Ing. Jarmila Janovčíková - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: SK48 1100 0000 0029 2383 3683

IČO: 36205761

DIČ: 2020061692

zapísaný v obchodnom registri: okresný súd Prešov, oddiel : Sro, vložka číslo:13822/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	39,0019 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	28,1594 ha

Prenájom od SPF celkom	10,8425 ha
z toho : SR - SPF	3,2477 ha
NV - SPF	7,5948 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			3,3213	-0,0736	3,2477
NV-SPF			8,5256	-0,9308	7,5948
SPF celkom			11,8469	-1,0044	10,8425
Známy vlastník			27,1550	+1,0044	28,1594
Prenajatá výmera spolu			39,0019	0,0000	39,0019

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	10,8425	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	7,0462	ha
ostatné plochy		
TTP	3,1756	ha
zastavané plochy a nádvoría	0,6207	ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 190,72 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	- €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	190,72 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD.
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Jarmila Janovčíková
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Eduard Lörinc, PhD.
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03293/2017-PNZ -P40161/13.04

Obec: Janovík

Okres: Prešov

Kat. územie: Janovík

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
79	167	5	E	0	35	167,00	166,84	0,00	166,84
143	9	2	E	0	1	9,00	0,00	0,60	0,60
459/23	105	13	I	0	0	105,00	0,00	69,75	69,75
459/24	1190	13	I	0	0	1190,00	0,00	793,17	793,17
463/1	825	13	I	0	154	825,00	0,00	550,23	550,23
469/1	27	13	I	0	154	27,00	0,00	17,78	17,78
471/11	776	13	I	0	0	776,00	0,00	517,37	517,37
472/41	9064	2	E	0	0	3428,62	344,33	55,57	399,90
473/1	32 4326	2	E	0	1	5 7408,18	3659,78	1 1551,44	1 5211,22
473/5	100	14	E	0	0	39,00	0,00	19,71	19,71
474/1	4373	13	E	0	1	2891,00	2488,89	112,44	2601,33
475/1	28 6728	7	E	0	154	6 1207,21	8416,70	9238,13	1 7654,83
477	4 6624	10	E	0	2	168,00	0,00	26,70	26,70
478/1	2760	2	E	0	1	1583,57	0,00	72,77	72,77
479/1	10 8551	7	E	0	1	346,00	0,00	43,27	43,27
482/1	8 1566	2	E	0	1	3 2526,60	0,00	5095,97	5095,97
482/3	3397	2	E	0	1	3397,00	0,00	677,51	677,51
483	2707	6	E	0	26	160,00	0,00	10,67	10,67
485/1	13 0422	2	E	0	1	3 7735,29	391,72	2027,75	2419,47
485/3	9 7860	2	E	0	1	1 4733,00	76,27	3055,92	3132,19
485/8	102	2	E	0	0	102,00	102,28	0,00	102,28
486/1	12 4261	14	E	0	1	3 6735,00	5484,33	3616,13	9100,46
487	694	14	E	0	1	12,00	12,03	0,00	12,03
488/1	643	11	E	0	123	33,00	32,58	0,00	32,58
489/1	32 1390	2	E	0	1	7 9293,24	4106,65	2 5597,44	2 9704,09
490	5 1694	2	E	0	1	1 0096,80	200,69	2399,62	2600,31
491/1	2 4438	2	E	0	1	9108,00	1761,91	3487,41	5249,32
492/1	1 7325	2	E	0	1	1902,11	0,00	475,45	475,45
493	1 2976	2	E	0	1	4411,00	0,00	3308,11	3308,11
495	2 8306	2	E	0	1	3812,00	0,00	1834,86	1834,86
496	1802	13	E	0	1	120,00	0,00	68,75	68,75
497	3883	11	E	0	123	1088,00	87,32	702,36	789,68
498/1	1410	13	E	0	1	1091,00	1091,29	0,00	1091,29
498/2	482	13	E	0	1	478,00	478,25	0,00	478,25
499	6535	11	E	0	123	4611,00	3575,12	501,43	4076,55
504	1759	13	E	0	100	58,00	0,00	19,58	19,58

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Janovík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	110 5635	15	1 0644	5 9640	7 0284
záhrada	167	1	167		167
ovocný sad	2707	1		11	11
trvalý trávny porast	39 5279	2	8417	9281	1 7698
lesný pozemok	4 6624	1		27	27
vodná plocha	1 1061	3	3695	1204	4899
zastavaná plocha a nádvorie	1 2749	10	4058	2149	6207
ostatná plocha	12 5055	3	5496	3636	9132
Spolu: 8	169 9277	36	3 2477	7 5948	10 8425

Celkom za nájomnú zmluvu: 03293/2017-PNZ -P40161/13.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	110 5635	15	1 0644	5 9640	7 0284
záhrada	167	1	167		167
ovocný sad	2707	1		11	11
trvalý trávny porast	39 5279	2	8417	9281	1 7698
lesný pozemok	4 6624	1		27	27
vodná plocha	1 1061	3	3695	1204	4899
zastavaná plocha a nádvorie	1 2749	10	4058	2149	6207
ostatná plocha	12 5055	3	5496	3636	9132
Spolu: 8	169 9277	36	3 2477	7 5948	10 8425

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03293/2017-PNZ -P40161/13.04

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Janovík	a	op	970,9985	1,0810	5,9651	1049,75	5792,11	2,200	150,5209
Janovík	a	ttp	309,2014	1,7608	1,4148	544,44	437,46	2,200	21,6019
spolu				2,8418	7,3799	1594,19	6229,57		172,1228

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Janovík	a	zp	817,0915	0,4058	0,2149	331,58	175,59	3,667	18,5979
spolu				0,4058	0,2149	331,58	175,59		18,5979

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	10,221800	7823,76	35,0722	137,0506	172,1228
zastavaná plocha	0,620700	507,17	12,1590	6,4389	18,5979
spolu	10,842500	8330,93	47,2312	143,4895	190,72

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov