

K Ú P N A Z M L U V A

č. CPTN-ON-2017/000170-027

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

so sídlom:

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení:

Ing. Róbert Pintér - generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe
plnomocenstva MV SR č. p.: KM-OPS4-2016/000623-189
zo dňa 03.11.2016

IČO:

00151866

IČ DPH:

SK 2020571520

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

SH real s.r.o.

so sídlom:

M.R. Štefánika 354/33, 914 01 Trenčianska Teplá

v zastúpení

Ing. Ján Holec – konateľ spoločnosti

Ing. Peter Švec – konateľ spoločnosti zapísanej
v OR OS Trenčín, oddiel: Sro., vložka č. 2137/R

IČO:

44355785

IČ DPH:

SK2022795115

Bankové spojenie:

ČSOB a.s., Vajanského 3, 911 01 Trenčín

IBAN:

SK42 7500 0000 0040 2396 4847

(ďalej len „kupujúca“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“.)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) o prevode vlastníctva majetku štátu za nasledujúcich podmienok:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky vedeného **na LV č. 2659 k. ú. Horné Kočkovce** katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, nachádzajúceho sa v obci Púchov, okres Púchov a to:

pozemky:

- parcela reg. „C“ č. 1350/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²
- parcela reg. „C“ č. 1350/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m²
- parcela reg. „C“ č. 1350/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- parcela reg. „C“ č. 1350/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- parcela reg. „C“ č. 1350/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

- parcela reg. „C“ č. 1350/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

stavby:

- administratívna budova súpisné číslo 1289 na parcele reg. „C“ č. 1350/10
- garáž súpisné číslo 3039 na parcele reg. „C“ č. 1350/63
- garáž súpisné číslo 3040 na parcele reg. „C“ č. 1350/64
- garáž súpisné číslo 3041 na parcele reg. „C“ č. 1350/65
- garáž súpisné číslo 3042 na parcele reg. „C“ č. 1350/66

s príslušenstvom ako je uvedené a podrobne popísané v znaleckom posudku č. 307/2015 zo dňa 25.11.2015 vypracovanom Ing. Zuzanou Jurigovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 914213

- v spoluvlastníckom podieli **1/1**

2. Predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1. na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: CPTN-ON-2015/002343-001 zo dňa 08.04.2015, vydaného generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z dôvodu, že neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, sa stal prebytočným.

Čl. III

Účel prevodu

1. Nehnuteľný majetok uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy, kupujúci kupuje podľa § 8aa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva.
2. Predmet prevodu uvedený v čl. II bod 1. bude kupujúci využívať ako kancelárske priestory.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške **253 000,00 €** (slovom: dvestopäťdesiatitisíc eur) na základe Znaleckého posudku č. 307/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo - Ing. Zuzanou Jurigovou, bytom Dohňany č. 301, 020 51 Dohňany.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy v súlade s ustanovením § 8aa ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **101 201,00 €** (slovom: stojedentisícdevstojeden eur).
3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava číslo účtu: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS: 1731702017**
4. Predávajúci odstúpi od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3., najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Čl. V

Ostatné zmluvné dojednania

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať predávajúci a zmluvné strany sa dohodli, že tak urobí do 30 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je mu známy, o čom sa presvedčil na mieste samom, v dôsledku čoho predmet zmluvy pozná a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza.
5. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku podľa tejto zmluvy nie sú viazané žiadne ťarchy, záväzky, reštitučné plnenia, prípadne iné vady, na ktoré by mal povinnosť kupujúceho upozorniť.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že táto zmluva nenadobudne platnosť, alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
7. Zmluvné strany si predmet prevodu podľa tejto zmluvy navzájom odovzdajú preberacím protokolom do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zverejnenie zmluvy podľa § 5a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci nasledovne:

LV- A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „C“ č. :

1350/10	zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m ²
1350/15	zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m ²
1350/63	zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ²
1350/64	zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ²
1350/65	zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ²
1350/66	zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ²

Stavby, súpisné číslo:

1289	na parcele číslo: 1350/10	Administratívna budova
3039	na parcele číslo: 1350/63	Garáž
3040	na parcele číslo: 1350/64	Garáž
3041	na parcele číslo: 1350/65	Garáž
3042	na parcele číslo: 1350/66	Garáž

LV- B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY :

SH real, s.r.o., M.R. Štefánika 354/33, 914 01 Trenčianska Teplá
IČO: 44355785

v spoluvlastníckom podieli 1/1

LV-C: ĽARCHY :

bez zápisu

4. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach rovnocenných originálu, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dve (2) vyhotovenia, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) sú určené pre potreby katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

V Trenčianskej Teplej dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

.....
Ing. Ján Holec, Ing. Peter Švec
konatelia spoločnosti