
Verejné prístavy, a. s.

Dohoda o urovnaní

BLUE DANUBE TOURS s.r.o.

V Bratislave dňa 12.10.2017

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a PhDr. Máriou Medvedovou, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a. s.**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **BLUE DANUBE TOURS s.r.o.**, so sídlom: Vajanského nábr. 7, 811 02 Bratislava, IČO: 31 407 757, DIČ: 2020307773, IČ DPH: SK2020307773, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10041/B, konajúcou: Mgr. Andrea Kráľovičová, konateľ (ďalej len „**BDT s.r.o.**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 882, kat. území Nivy, obec BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, ako pozemok parc. registra „C“, parc. č. 9193/424, o výmere 2 235 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok**“)
- 1.2 Obchodná spoločnosť BDT s.r.o. užívala Pozemok, o výmere 494 m² od 07.06.2017 do 12.10.2017 („**Predmetné obdobie**“) a ku dňu uzatvorenia tejto Dohody ho užívala bez akéhokoľvek právneho titulu, ktorý by spoločnosť BDT s.r.o. na takéto užívanie oprávňoval. Odo dňa 13.10.2017 má spoločnosť BDT s.r.o. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 05.1-19-2017 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) so spoločnosťou Verejné prístavy, a. s..
- 1.3 Neoprávneným užívaním Pozemku bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Pozemku vzniká na strane spoločnosti BDT s.r.o. bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a.s. ako výlučného vlastníka Pozemku.
- 1.4 Z Nájomnej zmluvy vyplýva, že odplata za užívanie Pozemku predstavuje 10,00 Eur bez DPH/1m²/rok x 494 m² = 4.940,00 Eur bez DPH/rok. Výška odplaty vyplývajúcej z uvedeného tak za Predmetné obdobie predstavuje 1.718,85 Eur bez DPH.
- 1.5 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia spoločnosti BDT s.r.o. v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemku v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** BDT s.r.o. sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu **1.718,85 Eur** (slovom: tisícšesťstoosemnaásť Eur a osemdesiatpäť centov) + DPH, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní Pozemku v Predmetnom období.
- 3.2** BDT s.r.o. uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. uvedený v predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
 - 3.3.1** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovnanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
 - 3.3.2** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení BDT s.r.o. a dve (2) vyhotovenia Verejné prístavy, a. s. .

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.

.....
Mgr. Andrea Kráľovičová
konateľ
BLUE DANUBE TOURS s.r.o.

.....
PhDr. Mária Medved'ová
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.