

ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci:

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**

sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IBAN: [REDACTED]

IČ DPH: SK2020048580

BIC:(SWIFT): [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V

v mene spoločnosti konajú Ing. Milan Habán, predseda predstavenstva a Ing. Lenka Smreková, FCCA , člen predstavenstva

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Mestská časť Košice - Krásna**

sídlo: Opátska 18, 040 18, Košice - Krásna

IČO: 00691020

DIČ: 2021186860

mene koná Ing. Peter Tomko, starosta

(ďalej „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela KN-C č. 5212, ostatná plocha o výmere 1872 m², ktorý je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedený na LV č. 1786 pre katastrálne územie Krásna.
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom spevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemku v zmysle ods. 1.1 tohto článku.
- 1.3 Nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy sa pre účely tejto zmluvy sa ďalej budú spoločne označovať len ako „**nehnuteľnosti**“ alebo „**predmet zmluvy**“).
- 1.4 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- bol predávajúcim oboznámený s technickým a právny stavom nehnuteľností,
 - technický stav nehnuteľností zodpovedá ich veku a spôsobu užívania,
 - nehnuteľnosti od predávajúceho preberá v stave v akom stoja a ležia,

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a kupujúci nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

- 2.2 Prevod nehnuteľností bol schválený rozhodnutím jediného akcionára zo dňa 01.02.2022.
- 2.3 Uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Krásna dňa 15.12.2021.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti do užívania najneskôr do siedmych (7) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2021 zo dňa 3.5.2021 ktorý vypracoval Ing. Dušan Nemeš na sumu vo výške **67 129,92 €**, slovom **šesťdesiatsedemtisícjednostodvadsaťdeväť eur a deväťdesiatdva eurocentov** (ďalej len „kúpna cena“). Pozemok nepodlieha DPH.
- 3.2 Kúpnu cenu kupujúci uhradí na základe faktúry prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené nasledovnými ťarchami:
- Vecné bremeno spočívajúce v práve bezplatného prechodu peši a motorovým vozidlom cez parcelu č. 5212 a v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 5212 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 35/2002, v prospech vlastníkov parcely č. 5211/1, č. 5211/2 a č. 5211/3. V 4029/2004 zo dňa 15.12.2004 v.z.510/2004 (Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-109/2021-Toth zo dňa 08.06.2021 - č.z.600/2021);
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného trpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku registra C KN parcelné číslo 5212; umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia a s tým spojené právo prechodu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 67/2018 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 04248 Košice, SR. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-15924/2018 zo dňa 27.12.2018 - 5/2018;
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parcela KN-C číslo 5212 v rozsahu stanovenom GP č. 23/2021 vstup a vjazd na pozemok parcela KN-C 5212 za účelom prístupu oprávnených z vecného bremena na pozemok na parcele KN-C 5210/3 a umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku parcela KN-C 5212 za účelom napojenia pozemku parcely KN-C 5210/3 na tieto siete. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V- 13898/2021 zo dňa 05.01.2022.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, a urobiť všetko a podstúpiť všetky kroky, ktoré by mohli byť potrebné alebo užitočné pre splnenie tejto zmluvy.
- 4.4 Na základe dohody zmluvných strán všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou a so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.

- 4.5 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť vytknuté nedostatky.
- 4.6 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu. Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I tejto Zmluvy za rovnakých zmluvných podmienok.
- 4.7 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 4.9 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti bude využívať vo verejnom záujme ako príjazdovú komunikáciu a odstavnú plochu pre miestny cintorín patriaci kupujúcemu.

5. DORUČOVANIE

- 5.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 5.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 5.2 Pre **predávajúceho** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom: Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby:



a pre **kupujúceho** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Mestská časť Košice - Krásna**

so sídlom: Opátska 18, 040 18, Košice - Krásna

kontaktné osoby:



alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 5.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy,

zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

6. PROTIKORUPČNÉ OPATRENIA

6.1 **Protikorupčný program.** Kupujúci sa snaží zabezpečiť, aby on a jeho dodávateľia tovaru a poskytovatelia služieb konali v súlade s literou a duchom zákona a s najprísnejšími etickými normami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovali spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovali bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovali a ochraňovali životné prostredie a prijímali vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom. S cieľom zamedziť korupcii kupujúci prijal protikorupčný program spoločnosti, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018 a z normy ISO 37001:2016 Systém manažérstva proti korupcii. S víziou bojovať proti korupcii aj na úseku zmluvných vzťahov kupujúci žiada od predávajúceho, aby v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, čo pre účely tohto článku zahŕňa aj súvislosť s jej uzatváraním, plnením, skončením a prípadným vymáhaním, aktívne prispel k napĺňaniu tohto cieľa implementáciou protikorupčných opatrení v zmysle tohto článku.

6.2 **Zákaz korupcie.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou oni, ich štatutárne orgány, členovia štatutárnych a iných orgánov, ich členovia, zamestnanci a spolupracujúce osoby, ich zástupcovia a ďalšie osoby konajúce v ich mene alebo za nich vrátane ich subdodávateľov nebudú konať tak, že by priamo alebo cez sprostredkovateľa pre seba alebo pre inú osobu prijali, žiadali alebo si dali sľúbiť úplatok na to, aby porušili svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužili alebo umožnili zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo aby svojím vplyvom takto pôsobili na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobili, alebo že by priamo alebo cez sprostredkovateľa sľúbili, ponúkli alebo poskytli úplatok inému na to, aby porušil svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužil alebo umožnil zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo za to, že bude svojím vplyvom takto pôsobiť na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobil, alebo z ktoréhokoľvek z týchto dôvodov priamo alebo cez sprostredkovateľa poskytnú, ponúknu alebo sľúbili úplatok inej osobe, a to všetko aj v súvislosti s obstarávaním vecí súkromného záujmu, a potvrdzujú, že nevedia o tom, že by došlo k porušeniu tohto ustanovenia. **Úplatkom** sa na účely tohto článku rozumie vec alebo iné plnenie majetkovej či nemajetkovej povahy, na ktoré nie je právny nárok. Za úplatok sa nepovažuje dar, ktorý nepresahuje bežné chápanie čestnej obchodnej praxe, je v súlade s dobrými mravmi súťaže, nie je spôsobilý privodiť ujmu iným súťažiteľom alebo spotrebiteľom a je primeraný okolnostiam, kedy predstavuje bežný prejav zdvorilosti alebo pohostinnosti, pokiaľ nemôže za žiadnych okolností v obdarovanom vzbudiť pocit zaviazanosti a ani podozrenie, že darca očakáva určité správanie alebo sa snaží darom ovplyvniť rozhodnutie obdarovaného; v prípade pochybností, či sú splnené podmienky pre to, aby sa určité plnenie považovalo za takýto dar, platí, že tieto podmienky splnené nie sú a jedná sa o úplatok. **Konaním** sa na účely tohto článku rozumie aj opomenutie takého konania, na ktoré je osoba podľa okolností a svojich pomerov povinná.

6.3 **Oznamovacia povinnosť.** Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek konanie zakázané podľa odseku 6.2 tohto článku alebo prípravu naň bez zbytočného odkladu potom, čo sa o ňom dozvedia, oznámiť orgánu činnému v trestnom konaní alebo Policajnému zboru. Oznámenie je možné urobiť aj kupujúcemu spôsobom uvedeným na webovom sídle kupujúceho <http://www.teko.sk/web/guest/nahlasovanie-protispolocenskej-cinnosti>.

- 6.4 **Účtovná evidencia.** Predávajúci sa zaväzuje, že všetky výnosy a príjmy získané v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, všetky pohyby majetku v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou a všetky náklady a výdavky vynaložené v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou bude účtovne evidovať správne a úplne, že všetky účtovné záznamy, faktúry a iné dokumenty týkajúce sa uvedených účtovných prípadov budú verne odzrkadľovať charakter a množstvo uvedených účtovných prípadov a že žiadne plnenia neevidované v účtovnej evidencii nebudú realizované. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že nedošlo k porušeniu tohto ustanovenia.
- 6.5 **Konflikt záujmov.** Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú prijať opatrenia na systémové riešenie možného konfliktu záujmov, najmä transparentné a dokumentované oznamovanie možného konfliktu záujmov, vystúpenie dotknutej osoby z rozhodovacieho procesu a jej nahradenie osobou, u ktorej konflikt záujmov nie je prítomný. Podrobnosti o povinnostiach v súvislosti s riešením konfliktu záujmov vrátane povinnosti viesť písomné záznamy o uplatňovaní týchto opatrení si upraví každá zmluvná strana podľa svojich podmienok tak, aby bol naplnený cieľ tohto ustanovenia. **Konfliktom záujmu** sa na účely tohto článku rozumie situácia, keď by obchodný, finančný, rodinný, politický alebo osobný záujem mohol zasahovať do úsudku osôb pri výkone ich zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie.
- 6.6 **Dotknuté osoby.** Predávajúci sa zaväzuje, že povinnosti podľa odsekov 6.2 až 6.5 tohto článku uloží svojmu štatutárnemu orgánu, členom svojho štatutárneho a iných orgánov, svojim členom, zamestnancom a spolupracujúcim osobám, svojim zástupcom a ďalším osobám konajúcim v jeho mene alebo za neho vrátane svojich subdodávateľov, u ktorých identifikuje korupčné riziko alebo možnosť výskytu konfliktu záujmov postupom podľa odseku 6.7 tohto článku s prihliadnutím k úlohám, ktoré tá-ktorá osoba v danom prípade prevzala alebo prevezme, alebo ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 6.4 tohto článku. **Korupčným rizikom** sa na účely tohto článku rozumie príležitosť, pravdepodobnosť alebo možnosť konania zakázaného podľa odseku 6.2 tohto článku alebo existencia príčin alebo podmienok uľahčujúcich vznik situácie priaznivej pre konanie zakázané podľa odseku 6.2 tohto článku.
- 6.7 **Implementácia protikorupčných opatrení.** Predávajúci bez zbytočného odkladu uskutoční individuálne vyhodnotenie korupčného rizika a možnosť výskytu konfliktu záujmov, identifikuje osoby, u ktorých je toto korupčné riziko prítomné alebo výskyt konfliktu záujmov možný, ako aj osoby, ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 6.4 tohto článku, overí bezúhonnosť takto identifikovaných osôb z hľadiska trestných činov proti poriadku vo verejných veciach s osobitným dôrazom na trestné činy korupcie a niektoré formy trestnej súčinnosti a z hľadiska trestného činu zneužitia účasti na hospodárskej súťaži podľa výpisu z registra trestov vedenom Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky a prípadne aj z registra trestov alebo obdobnej evidencie krajiny pobytu danej osoby a poučí danú osobu o povinnostiach vyplývajúcich z odsekov 6.2 až 6.6 tohto článku s následným preskúšaním, sústavným vyžadovaním plnenia týchto povinností a náhodnou kontrolou ich plnenia. V prípade trvania tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako jeden rok je predávajúci povinný periodicky zopakovať činnosť podľa tohto ustanovenia. O tejto činnosti je predávajúci povinný viesť primeranú písomnú dokumentáciu, aby sa preukázalo jej plnenie v celej šírke, že pri tejto činnosti bola dodržaná potrebná starostlivosť a že všetky identifikované riziká boli zmiernené.
- 6.8 **Audit.** Počas trvania tejto zmluvy a tri (3) roky od jej ukončenia je predávajúci povinný umožniť kupujúcemu alebo ním písomne poverenej tretej osobe, ktorá prevezme záväzok mlčanlivosti, nahliadať do dokumentácie, záznamov a účtovnej evidencie podľa odsekov 6.4, 6.5 a 6.7 tohto článku za účelom preukázania a overenia dodržiavania povinností predávajúceho podľa tohto článku a poskytnúť požadované vysvetlenia. Všetky osobné údaje zistené počas takého auditu sa budú považovať za dôverné. O výsledku auditu kupujúci vypracuje primeraný písomný záznam, ktorý poskytne predávajúcemu.
- 6.9 **Zodpovednosť predávajúceho.** Žiadne zlyhanie alebo omeškanie kupujúceho pri uplatnení jeho práv uskutočniť audit podľa odseku 6.8 tohto článku alebo odhalení problémov, chýb alebo iných nezrovnalostí pri audite nezbavuje predávajúceho jeho zodpovednosti za porušenie ustanovení tohto článku, a to aj keby

takýto audit mal alebo mohol odhaliť akékoľvek problémy, chyby alebo iné nezrovnalosti, ktoré vedú k zodpovednosti alebo porušeniu povinností predávajúceho podľa tohto článku.

- 6.10 **Nápravné opatrenia.** V prípade, že auditom uskutočneným podľa odseku 6.8 tohto článku kupujúci zistí nesúlad na strane predávajúceho s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku alebo nedostatočné implementovanie opatrení podľa tohto článku, predávajúci bezodkladne prijme nápravné opatrenia, ktoré musia byť dostatočne účinné pre dosiahnutie súladu s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku, predloží ich na pripomienkovanie kupujúcemu a nápravné opatrenia následne zrealizuje. Zmluvné strany budú spolupracovať za účelom nápravy nesúladu a pri implementácii nápravných opatrení.
- 6.11 **Spolupráca kupujúceho.** Kupujúci bude poskytovať predávajúcemu odborné poradenstvo a usmernenia pri plnení jeho povinností podľa tohto článku. Ustanovenie odseku 6.9 tým nie je dotknuté.
- 6.12 **Následky neplnenia.** V prípade, ak predávajúci neumožní kupujúcemu uskutočniť audit podľa odseku 6.8 tohto článku alebo ak odmietne vypracovať, predložiť alebo realizovať nápravné opatrenia podľa odseku 6.10 tohto článku alebo zlyhá v ich implementácii podľa výsledkov následného auditu, potom je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov objednávateľom v súvislosti s plnením tejto zmluvy sú k dispozícii na webovom sídle www.teko.sk.
- 7.2 Každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.
- 7.3 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 7.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 7.5 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme, formou očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 7.6 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 7.7 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených dohôd.
- 7.8 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zo zmluvných strán a dva (2) rovnopisy na účely katastrálneho konania.

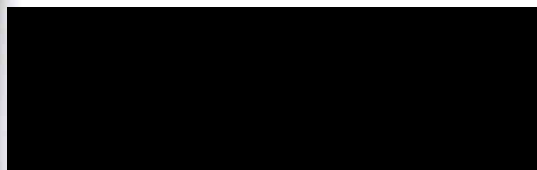
1.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 28. FEB. 2022

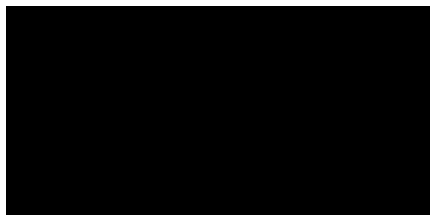
Za predávajúceho:



Ing. Milan Habán
predseda predstavenstva

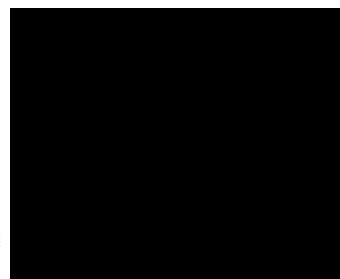


Ing. Lenka Smreková, FCCA
člen predstavenstva

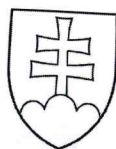


V Košiciach dňa 10 -02- 2022

Za kupujúceho:



Ing. Peter Tomko
starosta



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Lenka Smreková**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predlo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 180795/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 28.02.2022



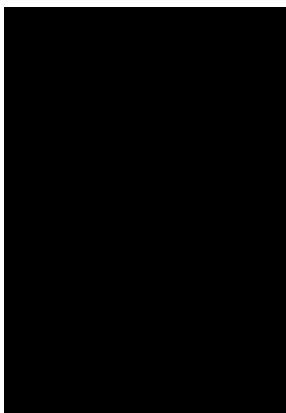
JUDr. Pavol Sádelský
notár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Milan Habán**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predlo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 180796/2022**.

Košice - mestská časť Juh dňa 28.02.2022



JUDr. Pavol Sádelský
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)