

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka – zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov

m e d z i

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36038351 DIČ : 2020087982 IČ pre DPH: SK2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, Vložka č. 155/S

na strane jednej ako **prenájomateľom**

a

### **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**

Sídlo: Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra

V zastúpení: Ing. Mgr. Martin Štofko, diecézny ekonóm

IČO: 35 593 008 DIČ : 2021114722 IČ DPH: SK2021114722

IBAN: SK29 3100 0000 0042 2004 1208

Zapísaná v registri organizácií Štatistického úradu SR dňa 26.02.1992

na strane druhej ako **nájomcom**

za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **P r e d m e t z m l u v y**

- Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a právnymi predpismi.
- Predmetom nájmu, upraveným touto zmluvou je **pozemok** vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa evidovaný na **liste vlastníctva č. 3249 v k.ú. Opatová**, okres Trenčín:

- parcela KN-C č. **3978/1**, dp lesný pozemok, prenajímaná časť o **výmere 52 m<sup>2</sup>**

Prenajímaná časť pozemku je dočasne na dobu **1 rok** vyňatá z plnenia funkcií lesov rozhodnutím Č.j.: OU-TN-PLO-2017/020577-004 CE zo dňa 31.07.2017 s dňom právoplatnosti **21.08.2017**, Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor.

Predmet nájmu je zobrazený na nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **II.**

#### **Ú č e l n á j m u**

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu vec nehnuteľnú tak, ako je špecifikovaná v čl. I. zmluvy ako manipulačnú plochu za účelom vybudovania stavebného

objektu Nástupišťa a chodníky- Veľká Skalka v rámci stavby „II/507 – Zvýšenie bezpečnosti v úseku Zamarovce – Skalka“ .

Táto zmluva zároveň zakladá pre nájomcu „iné právo k pozemku“ špecifikované v §139 zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení noviel.

### **III.**

#### **D o b a   n á j m u**

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú do 21.08.2018** v čase platnosti dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle vyššie citovaného rozhodnutia okresného úradu.

### **IV.**

#### **V ý š k a   a   s p l a t n o s ť   c e n y   n á j m u**

- 1.) Cena za užívanie nehnuteľného majetku tak, ako je špecifikovaný v čl. I. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Zb. vo výške: celkom za predmet nájmu **40,- €/rok, slovom: štyridsať EUR ročne**. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
- 2.) Nájomné v plnej výške ročného nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť v jednej splátke na základe faktúry OZ Trenčín so splatnosťou do 21 dní od účinnosti Zmluvy na **účet Odštepného závodu (OZ) Trenčín IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202**.
- 3.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami ( inflácia, zákonné úpravy a pod. ) písomným dodatkom k zmluve a jej neakceptovanie zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

### **V.**

#### **P r e d č a s n é   u k o n č e n i e   n á j o m n é h o   v z ť a h u**

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.  
Poznámka: V prípade neprevzatia poštovej listiny nájomcom sa primerane použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní.
  - 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
  - 3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia od zmluvy. Okamžité odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a má účinky ex nunc.
- Poznámka: V prípade neprevzatia poštovej listiny nájomcom sa primerane použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní.

## **VI. Zmluvná pokuta**

V prípade omeškania úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## **VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1.) Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
- 2.) Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný. Je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 4.) Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
- 5.) Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
- 6.) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov. Taktiež nezodpovedá za prípadné škody na veciach umiestnených na predmete nájmu.
- 7.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 8.) Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili riadnemu využívaniu.
- 9.) Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa. Nesmie na predmete nájmu zriaďovať žiadne skládky odpadov.
- 10.) Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne iné úpravy ani stavebnú činnosť ako stanovuje účel nájmu v čl. II. zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k iným úpravám musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 11.) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na v dobe trvania nájmu vykonané odsúhlasené úpravy. Po skončení nájmu budú do 21 dní od skončenia nájmu vyrovnané všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
- 12.) Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

- 13.) Nájomca je povinný bezodkladne doručiť na adresu OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia „stavby“.
- 14.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

### **VIII.**

#### **Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a**

- 1.) Prenajíateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 2.) Prenajíateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve alebo vo vlastníctve dodávateľa stavby na predmet nájmu.
- 3.) Prenajíateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.
- 4.) Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
- 6.) Zmluva bola napísaná v 7 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :  
5 rovnopisov prenajíateľ  
2 rovnopisy nájomca.
- 7.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
- 8.) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR
- 9.) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici: 31. 10. 2017

Prenajíateľ:

Nájomca:

**LESY SR, š.p. Banská Bystrica**  
**Ing. Marian Staník**  
generálny riaditeľ

**Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**  
**Ing. Mgr. Martin Štofko**  
diecézny ekonóm

Príloha:

