

Dodatok č. 8
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 383/2010 zo dňa 15. 7. 2010
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 8“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **LAURIN MEDICA, s.r.o.**
Sídlo: Belanského č. 1345, 024 04 Kysucké Nové Mesto
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 2795/L
Zastúpený: JUDr. Milan Chovanec, konateľ
IČO: 31 634 061
DIČ: 2020558991
IČ DPH: SK2020558991
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK26 0200 0000 0039 7144 2155
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
 Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. VI bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 383/2010 zo dňa 15. 7. 2010 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 8 v nasledujúcom znení:

Čl. II
Predmet dodatku č. 8

1. V čl. II zmluvy Nájomné sa body 1 a 2 menia nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške 66,62 €/m²/rok bez DPH, t.j.:

Nájomné bez DPH	4 740,00 €/rok
DPH 20%	948,00 €/rok
Nájomné vrátane DPH	5 688,00 €/rok.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné prenajímateľovi štvrťročne vo výške:

Nájomné bez DPH	1 185,00 €/štvrťrok
DPH 20%	237,00 €/štvrťrok
Nájomné vrátane DPH	1 422,00 €/štvrťrok.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti 21 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi na e-mailovú adresu: _____ pričom prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.“

2. V čl. III zmluvy Dodávka energií a služieb spojených s nájomom sa body 3 a 4 menia nasledovne:

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi zálohové platby za energie a služby spojené s nájomom štvrťročne vo výške:

Zálohové platby za energie a služby bez DPH 245,85 €/štvrťrok

DPH 20% 49,17 €/štvrťrok

Zálohové platby za energie a služby vrátane DPH 295,02 €/štvrťrok.

Zálohové platby za energie a služby spojené s nájomom je nájomca povinný uhrádzať na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti 21 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi na e-mailovú adresu: _____ pričom prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.

4. Prenajímateľ vykoná raz ročne vyúčtovanie zálohových platieb za energie a služby, a to do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov týchto energií a služieb. Vzniknutý nedoplatok je nájomca povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry, resp. vzniknutý preplatok uhradí prenajímateľ nájomcovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry - dobropisu na číslo účtu nájomcu, uvedené v tejto zmluve, pričom neoddeliteľnou prílohou vyúčtovacej faktúry budú doklady preukazujúce skutočné náklady prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickom doručovaní vyúčtovacích faktúr, na e-mailovú adresu nájomcu: _____

3. V čl. IV Osobitné ustanovenia sa body 29 až 32 menia nasledovne:

„29. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkolvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov.

30. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

31. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.

32. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku zmluvy alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy, sa nepoužije e-mail.“

4. V čl. V Doba a skončenie nájmu sa bod 4.4 mení nasledovne:

„4.4 odstúpením nájomcu od zmluvy v prípade:

- ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poistného na zdravotné poistenie voči nájomcovi,

- ak právnickej osobe bol uložený jeden alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia prenajímateľovi, alebo k inému termínu, ktorý nájomca v odstúpení uvedie.“

5. Za čl. V zmluvy Doba a skončenie nájmu sa vkladá nový čl. VI Osobitné protikorupčné ustanovenia v znení:

„Čl. VI Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s. V prípade nedodržiavania stanovených morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.“
6. Pôvodný čl. VI Záverečné ustanovenia sa označuje ako čl. VII.
7. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 8 sa nemenia a zostávajú v platnosti v znení dodatkov č. 1 až č. 7.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za I. štvrťrok 2022 nad rámec doterajšieho záväzku v zmysle tohto dodatku č. 8 na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jeho účinnosti.

2. Dodatok č. 8 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 8 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok č. 8 podpisujú.

V Kysuckom Novom Meste, dňa
za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa
za nájomcu:

JUDr. Milan Chovanec
konateľ
LAUR.., s.r.o.

Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.