

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 18-98/2016-CPKE-ON

(VSD č. 2006/3030/2015)

uzatvorená podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v zastúpení - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Číslo účtu - IBAN:

IČO: 00151866

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská č. 31, 042 91 Košice

V zastúpení:

Peňažný ústav:

Číslo účtu - IBAN:

IČO:

DIČ:

SWIFT/BIC kód:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, vložka č. 1411/V

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“) uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom pomere: 1/1, nachádzajúceho sa v kat. území **Trebišov**, obec **Trebišov**, na **ul. Komenského**, okres **Trebišov**, zapísanom na **LV č. 994** ako:
 - **Pozemok:** parc. reg. C KN č. 2058/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1239 m² (ďalej len „nehnutelnosť“)
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a vlastníkom už zhotovenej inžinierskej stavby : „**Trebišov – zriadenie TS ONV, kabelizácia NN rozvodov, DP a meraní v bytových domoch**“ (ďalej len „inžinierska stavba“) nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti, popísanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, pre ktorú bolo Mestom Trebišov dňa 13.04.2012 vydané stavebné povolenie pod č. 17816/431/2012-Ive, právoplatné dňa 30.04.2012 a dňa 22.01.2014 bolo vydané Mestom Trebišov kolaudačné rozhodnutie pod č. 3369/106/2014-IVe právoplatné dňa 17.02.2014.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, popísanú v bode 1. článku II. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskej stavby v rozsahu **12 m²**, vyznačenej na Geometrickom pláne č. 400145.2912/2013, ktorý dňa 20.11.2013 vyhotovil: HRDLÍČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova č.46, 040 01 Košice.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – strpieť umiestnenie, vstup osôb oprávneného z vecného bremena na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok a odborných skúšok inžinierskej stavby.
4. V súlade s ustanoveniami § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“. Vecné bremeno neprechádza na právneho nástupcu oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena počínať si tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu, postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutnej miere.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať povinného z vecného bremena o začatí akýchkoľvek prác na nehnuteľnosti a po ich skončení uviesť nehnuteľnosť zaťaženú vecným bremenom do pôvodného stavu a na vlastné náklady.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo pri výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Článok V.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zanikne z dôvodov uvedených v § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné zrušiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy v prípade, ak účel zriadenia vecného bremena zanikol, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške **54,94 EUR** (slovom: päťdesiatštyri eur deväťdesiatštyri centov) (ďalej len „**odplata**“).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 89/2016 zo dňa 16.04.2016, vyhotoveného súdnym znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby – Ing. Pavlom Daňkom, Adlerova 12, Košice, evidenčné číslo znalca:910523.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatiť povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu SK49 8180 0000 0070 0017 9866, variabilný symbol 1781898016, vedeného v Štátnej pokladnici.
5. V prípade neuhradenia odplaty za vecné bremeno v lehote určenej podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, si povinný z vecného bremena môže uplatniť voči oprávnenému z vecného bremena úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Vznik vecného bremena

1. Vecno-právne účinky povolenia vkladu t.j. nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena, nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, na zápise vecného bremena na príslušnom liste vlastníctva v časti C - Ľarchy v nasledovnom znení: „Vlastník parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako parc.č. 2058/1 o výmere 1239 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúca sa v katastrálnom území: Trebišov, obec: Trebišov, na ul. Komenského, okres: Trebišov, je povinný strpieť *umiestnenie a prevádzku elektro-energetického zariadenia – stavby „ Trebišov – zriadenie TS ONV, kabelizácia NN rozvodov, DP a meraní v bytových domoch“ v rozsahu 12 m², vyznačenom na Geometrickom pláne č. 400145.2912/2013, ktorý dňa 20.11.2013 vyhotovil vyhotoviteľ: HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova č.46, 040 01 Košice a je povinný strpieť práva vstupu osôb oprávneného z vecného bremena z dôvodu údržby , opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok a odborných skúšok stavby – „Trebišov - zriadenie TS ONV, kabelizácia NN rozvodov, DP a meraní v bytových domoch“.*

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený medzi nimi touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva a všetky prílohy k nej predstavujú celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto zmluvy a nahrádzajú všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomne dojednaná, dokumenty a dohovory zmluvných strán.
5. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
6. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

8. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie zmluvy o zriadení vecného bremena a jej prípadné dodatky v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa pripísania celej výšky úhrady odplaty na účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
10. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane zriaďovateľ – Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania, dve vyhotovenia dostane oprávnený z vecného bremena a tri vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzatvorenie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

plk. Ing. Lýdia Halásová
riaditeľka Centra podpory Košice

Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Jaroslav Hrušč
Riaditeľ divízie Sieťový obchod