

Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

č. 809 594 - 0026 - RP 1-2021 DoN

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dráhach“),
(ďalej len „Dohoda“)

Číslo zmluvy VSD, a.s. : 1452/VSD/2021

Názov stavby : ES Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou

Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená na podpis Dohody : Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky, Oblastná správa majetku Košice
Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 1411/V
Štatutárny orgán : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Ing. Jana Palková, člen predstavenstva
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“),

(spoločne ďalej aj ako „Účastníci Dohody“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7, resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a to:

a) pozemok reg. C KN parc. č. 114/1 o výmere 3331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- rozsah vecného bremena podľa GP diel č. 17 – 23 m²

b) pozemok reg. C KN parc. č. 348 o výmere 571 m², druh pozemku ostatná plocha a nádvorie
- rozsah vecného bremena podľa GP diel č. 18 – 4 m²

Diel č. 19 – 49 m²

c) pozemok reg. C KN parc. č. 132 o výmere 83 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- rozsah vecného bremena podľa GP diel č. 20 – 7 m²

d) pozemok reg. C KN parc. č. 118 o výmere 3427 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- rozsah vecného bremena podľa GP diel č. 21 – 194 m²

zapísaných na LV č. 84 pod B 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, pre k. ú. Čierna nad Tisou, obec : Čierna nad Tisou, okres : Trebišov (ďalej len „Nehnuteľnosti“).

Rozsah núteného obmedzenia užívania Nehnuteľnosti má výmeru 277 m².

2.2 Oprávnený z vecného bremena je zapísaný v zozname podnikov vedeným Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb - <https://www.teleoff.gov.sk/zoznam-podnikov/>

2.3 Vecné bremeno spočívajúce v obmedzení Povinného z vecného bremena v obvyklom užívaní bolo zriadené podľa zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách“) na základe geometrického plánu č.16.04542/2016, vyhotovený dňa 15.12.2016 Hrdlička – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 45, 040 01 Košice, úradne overený dňa 20.12.2016 pod číslom G1-252/16. Zápis vecného bremena bol vykonaný Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod Z-855/2017.

Čl. III PREDMET DOHODY

3.1 Predmetom Dohody je poskytnutie primeranej finančnej náhrady Oprávneným z vecného bremena za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľností Povinnému z vecného bremena, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa § 11 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách t. j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za vecné bremeno zriadené zo zákona a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní Nehnuteľností (ďalej len „Náhrada“).

3.2 Nárok na Náhradu podľa Dohody vyplýva pre Povinného z vecného bremena zo Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v zmysle ktorého si Povinný z vecného bremena žiadosťou doručenou Oprávnenému z vecného bremena uplatnil svoj zákonný nárok na úhradu Náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľností.

3.3 Účastníci Dohody konštatujú, že Dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Účastníkov Dohody ako dôsledok vzniku zákonného vecného

bremena, ktoré bolo zriadené Oprávneným z vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby ES Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou na pozemkoch, ktoré sú uvedené v Čl. II, bod.2.1 tejto Dohody.

ČL IV NÁHRADA

4.1 Oprávnený z vecného bremena poskytuje povinnému z vecného bremena za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom spôsobené stavbou ES Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou jednorazovú náhradu vo výške **844,85 EUR (slovom : osemstoštyridsaťštyri eur a osemdesiatpäť centov)**. Výška jednorazovej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom je stanovená v súlade s Dohodou cenovej mapy dohodnutej medzi VSD a. s. a ŽSR – 3,05 €/m².

4.2 Oprávnený z vecného bremena poskytne za obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, spôsobené stavbou Povinnému z vecného bremena Náhradu dohodnutú v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to vo výške 844,85 EUR (slovom : osemstoštyridsaťštyri eur a osemdesiatpäť centov). Náhrada je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených na faktúre. Faktúra bude vystavená Povinným z vecného bremena vrátane DPH do tridsať (30) dní odo dňa účinnosti Dohody. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena stanovená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy Náhrady na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.4 Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.

4.5 Úhradou Náhrady budú plne uspokojené všetky nároky Povinného z vecného bremena vzniknuté k daným Nehnuteľnostiam do dňa účinnosti Dohody.

4.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Dohode, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť ju Povinnému z vecného bremena na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a doručením opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.

4.7 Ak bude Povinný z vecného bremena zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Oprávnený z vecného bremena neuhradí Povinnému z vecného bremena sumu DPH uvedenú vo faktúre. Sumu DPH uhradí Oprávnený z vecného bremena na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená vo faktúre pre Oprávneného z vecného bremena bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

ČL V OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

5.1 V súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, Povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje Oprávneného z vecného bremena uvedené v tejto Dohode a v prípade, že Oprávnený z vecného bremena je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu Oprávneného z vecného

bremena, najmä z účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Dohody. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou.

5.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov Oprávneného z vecného bremena sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vstds.sk.

ČI. VI SPOLOČNÉ USTANOVENIA

6.1 Neoddeliteľnou súčasťou spisu Povinného z vecného bremena je „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému z vecného bremena a to päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

6.2 Pre účely tejto Dohody sa za vlastníka považuje aj užívateľ, alebo správca nehnuteľnosti, ktorému môže byť zaplatená náhrada namiesto vlastníka, ak s tým súhlasí vlastník nehnuteľnosti, alebo mu správa vyplýva z osobitného predpisu.

6.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru. Oprávnený z vecného bremena uvedie pozemok po každom vstupe alebo prejazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonanej vstupom alebo prejazdom.

6.4 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) a vzhľadom na uvedené Dohodu po podpise obidve zmluvné strany zverejnia.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

7.2 Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, jej obsahu porozumeli. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná Účastníkmi Dohody.

7.3 Pokiaľ v tejto Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Účastníkov Dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k Dohode je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Účastníkmi Dohody.

7.5 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

7.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

7.7 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

7.8 Dohoda je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie a Oprávnený z vecného bremena jedno (1) vyhotovenie.

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Radoslav Haluška
Predseda predstavenstva

.....
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ
Správy majetku ŽSR Bratislava

.....
Ing. Jana Palková
Člen predstavenstva