

DAROVACIA ZMLUVA

Spr 647/2017

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

Názov:	Slovenská republika
Správca:	Okresný súd Rimavská Sobota
Sídlo:	Námestie Mihálya Tompu 1, 979 14 Rimavská Sobota
Zastúpený:	JUDr. Petrom Zacharom, predsedom Okresného súdu
IČO:	00165816
DIČ:	2021292900
	(ďalej len „darca“)
	a

Názov:	Mesto Rimavská Sobota
Sídlo:	Svätoplukova 9, 979 80 Rimavská Sobota
Zastúpený:	JUDr. Jozefom Šimkom, primátorom mesta
IČO:	00319031
DIČ:	202123039
	(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto darovaciu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok

Článok I

Predmet darovacej zmluvy

1. Darca je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to konkrétne:
 - **Administratívna budova**, súpisné číslo 338 na parcele číslo KN C 275, katastrálne územie Rimavská Sobota, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, evidovaný na LV č. 2156, v celosti,
 - **Pozemok**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m², parcelné číslo KN C 275, katastrálne územie Rimavská Sobota, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, evidovaný na LV 2156, v celosti

nachádzajúceho sa na ulici Daxnerovej č. 11, v katastrálnom území Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, zapísaného na liste vlastníctva číslo 2156, v celosti, vrátane príslušenstva popísaného v znaleckom posudku č. 169/2016, zo dňa 03. 10. 2016 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Zorvanom, Železničiarska 45, 979 01 Rimavská Sobota (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predmet zmluvy uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy sa pre darcu stal prebytočným majetkom a preto v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) bol na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnosti majetku štátu č. Spr 753/2016 zo dňa 16. augusta 2016 vyhlásený za prebytočný majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť potrebám darcu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti a oprávňuje správcu naložiť s prebytočným majetkom podľa zákona č. 278/1993 Z. z..
3. Predmet zmluvy bol ponúkaný v rámci ponukového konania štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám na prevod správy, ktoré o tento neprejavili záujem.
4. Ďalej bol predmet zmluvy ponúkaný v rámci štyroch kôl vyhlásenia elektronických aukcií, ktoré boli všetky neúspešné. Následne bol predmet zmluvy v bode 1 tohto článku zmluvy ponúknutý bezodkladne v zmysle § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov obci, na ktorej území a majetok štátu nachádza t.j. obdarovanému.
5. S nadobudnutím vlastníctva k predmetu zmluvy súhlasí Mesto Rimavská Sobota uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 58/2017-MsZ zo dňa 27. júna 2017

Článok II

Všeobecná hodnota predmetu zmluvy

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške 197 000,- € (slovom *jedenstodevätidesiat sedem eur*), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 169/2016, vyhotovená znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti - Ing. Jaroslavom Zorvanom, Železničiarska 45, 979 01 Rimavská Sobota, zo dňa 03. 10. 2016 (ďalej len ako „primeraná cena“).
2. Predmet zmluvy uvedený v článku I. darca daruje obdarovanému a obdarovaný dar bez výhrad prijíma.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviaznu žiadne ťarchy vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.

Článok IV

Ostatné zmluvné dojednania

1. Obdarovaný vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu darca.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný v plnej výške.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcemu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí prevádzaného predmetu zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana, dva rovnopisy sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 9. AUG. 2017

V Rimavskej Sobote, dňa
Za darcu:



.....
JUDr. Peter Zaci
predseda Okresného súdu im ská Sobota

- 9 -08- 2017

V Rimavskej Sobote, dňa
Za obdarovaného:



.....
JUDr. Jozef Štá
nátor mesta Rimavská Sobota



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 2156 v celosti ako stavba (administratívna budova) so súp. č. 338, situovaná na pozemku C-KN č. 275 a pozemok parcela C-KN č. 275 zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m², vrátane príslušenstva podrobne popísaného v znaleckom posudku č. 169/2016 z 21. 9. 2016 Ing. Jaroslava Zorvana, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Okresného súdu Rimavská Sobota, so sídlom: Námestie Mihálya Tompu 1, 979 14 Rimavská Sobota, IČO: 00165816 do výlučného vlastníctva mesta Rimavská Sobota, so sídlom mestského úradu: Svätoplukova 9, 979 80 Rimavská Sobota, IČO: 00319031.

V Bratislave 26.10.2017

K spisu číslo: MF/17949/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho