

KÚPNA ZMLUVA č. 440/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Turček

So sídlom 038 48 Turček 123

Zastúpenie:

IČO: 00317012

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

č.ú.: 19224362/0200

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Slovenská republika – Slovenská správa ciest

So sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Zastúpenie : Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

Ing. František Faktor, PhD., riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest

ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

poverenie podľa listu číslo 38070/0001/2010, zo dňa 29.10.2010

IČO : 00 33 28

DIČ : 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú: 7000135433/8180

Právna forma : rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,

výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení

č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 , zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa

11.5.2006 a č. 86 zo dňa 22.5.2008

/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolný Turček :

- parcela **KNC** zast. plochy a nádvoria o výmere 330 m², ktorú tvorí diel č.9 odčlenený od parcely **KNE** ost. pl. o výmere 436 m², vedenej na LV v podiele 1/1.
- parcela **KNC** zast. plochy a nádvoria o výmere 957 m², ktorú tvorí diel č.1 odčlenený od parcely **KNE** ost.pl. o výmere 2762 m², vedenej na LV v podiele 1/1.
- parcela **KNC** zast. plochy a nádvoria o výmere 23 m², ktorú tvorí diel č.2 odčlenený od parcely **KNE** ost.pl. o výmere 2762 m², vedenej na LV v podiele 1/1.
- parcela **KNC** zast. plochy a nádvoria o výmere 63 m², ktorú tvorí diel č.3 odčlenený od parcely **KNE** ost.pl. o výmere 2762 m², vedenej na LV v podiele 1/1.
- parcela **KNC** zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m², ktorú tvorí diel č.7 odčlenený od parcely **KNE** ost.pl. o výmere 2762 m², vedenej na LV v podiele 1/1.
- parcela **KNC** zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m², ktorú tvorí diel č.8 odčlenený od parcely **KNE** ost.pl. o výmere 2762 m², vedenej na LV v podiele 1/1.
- parcela **KNC** zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m², ktorú tvorí diel č.4 odčlenený od parcely **KNE** ost. pl. o výmere 1446 m², vedenej na LV v podiele 1/1.
- parcela **KNC** 255/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m², ktorú tvorí diel č.5 odčlenený od parcely **KNE** 2290 ost. pl. o výmere 1446 m², vedenej na LV v podiele 1/1.
- parcela **KNC** zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m², ktorú tvorí diel č.6 odčlenený od parcely **KNE** ost. pl. o výmere 1446 m², vedenej na LV v podiele 1/1.

Parcely KNC boli vytvorené geometrickým plánom č. 45876479-26/2011 zo dňa 1.6.2011, ktorý vyhotovil Ing. Michal Šálek, Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/65 Turček, km 99,098 – 99,193 – oporný múr

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

- 1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 4910,00 € /slovom : štyritisícdeväťstodesať eur./
- 2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.92/2011 , ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Čl. IV. Platba

- 1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to prostredníctvom peňažného ústavu.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje , že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve , že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

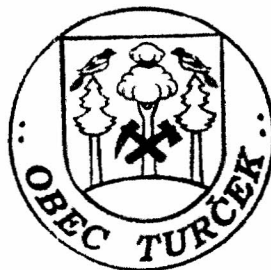
Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho .
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Správu katastra.

Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V *Turček*
Predávajúci :

dňa *15.11.2011*



V Žiline dňa 26.10.2011

Kupujúci :

SLOVENSKA SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA

[Handwritten signature]

Ing. František Faktor, PhD.
riaditeľ IVSC Žilina

Vyhotovila : Ing. Mária Škrovánková

44