

## Dodatok č. 10

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 40/2006

uzavretej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi

---

#### **Prenajímateľ:**

Názov: **RPM Technologies s.r.o.**  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaná v registri: Obchodný register OS Košice I, odd. Sro, vl. č. 20143/V  
Sídlo: Bidovce 347, 044 45 Bidovce  
Štatutárny orgán: Debra Lynn Meyer, konateľ  
Kontaktná osoba: Debra Lynn Meyer

E-mail:  
IČO: 36810100  
DIČ: 2022417639  
IČ DPH: SK2022417639  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Názov: **Záchranná služba Košice**  
Právna forma: štátna príspevková organizácia  
Zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR  
č. 1842/1990-A/I-5 z 18.12.1990  
Sídlo : Rastislavova č. 43, 041 91 Košice  
Zastúpený: Ing. Dušan Kožuško, riaditeľ  
Kontaktná osoba: Ing. Dušan Tomčík, manažér pre správu nehnuteľnosti; [dusan.tomcik@zske.sk](mailto:dusan.tomcik@zske.sk)  
Ing. Vladimír Hosa, techn. Riaditeľ; Mobil: 0948 893 187;  
[vladimir.hosa@zske.sk](mailto:vladimir.hosa@zske.sk)

IČO : 00606731  
DIČ : 2021141980  
IČ DPH : neplatca DPH  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0028 9408  
(ďalej len „Nájomca“)  
(Prenajímateľ a Nájomca spolu tiež ako „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Prenajímateľ a Nájomca týmto dodatkom č. 10 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.5.2006 v znení jej dodatkov a príloh upravujú a menia nasledovné ustanovenia uvedenej zmluvy :

## I. Predmet dodatku

1. V Článku IV. sa dopĺňa nový bod 5., 6., 7. s nasledovným znením:
  5. *Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný na svoje náklady vykonať na predmete nájmu (kancelárske priestory) tejto zmluvy drobné úpravy v hodnote 3.800,-€ s DPH. Predmetom drobných opráv bude:*
    1. *Úpravu stropu v dennej miestnosti a to doplnením SDK stropu a opravu zatekania do oddychovej miestnosti,*
    2. *Zabezpečiť opravu stien, vysprávkvy a vymaľovanie interiéru budovy, bielou farbou (v rozsahu 269m<sup>2</sup>),*
    3. *Zabezpečiť výmenu podlahovej krytiny v interiéri budovy a demontáž prahov resp. ich výmenu (v rozsahu 78,72m<sup>2</sup>).*
  6. *Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný zrealizovať drobné úpravy najneskôr do 21.03.2022 a je povinný ich protokolárne odovzdať Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa účelu nájmu v zmysle tejto zmluvy, najneskôr dňa 25.03.2022.*
  7. *Zmluvné strany sa dohodli, Prenajímateľ má nárok v prípade skončenia nájmu na úhradu nákladov vynaložených na drobné úpravy od nájomcu, ktoré ku dnu skončenia nájmu nie sú podľa prílohy č. 1 splatné.*
  
2. V Článku III. sa bod 1. nahrádza nasledovným znením:

1. *Cena nájmu bola stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:*

- *nájom za kancelárske priestory a prístrešok pre sanitné vozidlo – stojisko vo výške 650,-€ bez DPH mesačne, pričom zmluvné strany sa dohodli, že po vykonaní drobných úprav v zmysle čl. IV bod 5 tejto zmluvy a ich protokolárnom odovzdaní do užívania Nájomcovi, bude k výške mesačného nájomného za predmet nájmu pripočítaná suma za drobné opravy vo výške 3.800,-€, ktorá bude pomerne rozpočítaná na 24 mesiacov (23x158€, 1x166€). Splátkový kalendár nájomného spolu s rozpočítanými nákladmi na drobné opravy po dobu 24 mesiacov od odovzдания predmetu nájmu po vykonaní drobných úprav do užívania nájomcovi tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.*
- *nájom za dve parkovacie miesta vo výške 50,-€ bez DPH mesačne,*
- *cena za služby spojené s prenájmom zálohovo vo výške 370,-€ bez DPH mesačne, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plyn, vodné a stočné.*

*Vyúčtovanie služieb spojených s prenájmom bude realizované vždy po ukončení príslušného roka podľa skutočne spotrebovaného množstva elektrickej energie, plynu a vody a na základe odpočtu stavu meračov najneskôr do 31. marca daného kalendárneho roka. Rozdiel medzi zálohovou platbou a skutočnou spotrebou bude vyúčtovaný do 5 dňa nasledujúceho mesiaca.*

## II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nezmenené.
2. Tento dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády SR. Zverejnenie dodatku zabezpečí Nájomca.
3. Tento dodatok je vyhotovený a podpísaný v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si pred podpísaním pozorne prečítali a jeho obsahu porozumeli, že dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bidovciach dňa 01/03/2022

V Košiciach dňa 01. MAR. 2022

Prenajímateľ

Nájomca

Bank.spoj.: Tatra banka, č. účtu: 262 916 4402/1100  
IČO: 36 810 100, IČ DPH: SK 20 22 41 76 39

Debra Lynn Meyer

konateľ

v.z. Lea Vilborg

Ing. Dušan Kožuškc  
riaditeľ

**Príloha č. 1 k Dodatku č. 10**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 40/2006**

**Splátkový kalendár zvýšeného nájomného po dobu 24 mesiacov**

**Prenajímateľ:**

**Prenajímateľ:**

Názov: RPM Technologies s.r.o.  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaná v registri: Obchodný register OS Košice I, odd. Sro, vl. č. 20143/V  
Sídlo: Bidovce 347, 044 45 Bidovce  
Štatutárny orgán: Debra Lynn Meyer, konateľ  
Kontaktná osoba: Debra Lynn Meyer  
Mobil:  
E-mail:  
IČO: 36810100  
DIČ: 2022417639  
IČ DPH: SK2022417639  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu:  
(ďalej len „Prenajímateľ“ )

a

**Nájomca:**

Názov: Záchraná služba Košice  
Právna forma: štátna príspevková organizácia  
Zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR  
č. 1842/1990-A/I-5 z 18.12.1990  
Sídlo : Rastislavova č. 43, 041 91 Košice  
Zastúpený: Ing. Dušan Kožuško, riaditeľ  
Kontaktná osoba: Ing. Dušan Tomčík, manažér pre správu nehnuteľnosti;  
dusan.tomcik@zske.sk  
Ing. Vladimír Hosa, techn. Riaditeľ; Mobil: 0948 893 187;  
vladimir.hosa@zske.sk  
IČO : 00606731  
DIČ : 2021141980  
IČ DPH : neplatca DPH  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0028 9408  
(ďalej len „Nájomca“)  
(Prenajímateľ a Nájomca spolu tiež ako „zmluvné strany“)

(ďalej len „Nájomca“)

Splátkový kalendár zvýšeného nájomného po dobu 24 mesiacov:

Ceny uvedené s DPH

**23 mesiacov**

Mesačná platba za nájomné a stojisko pre sanitné vozidlo	780,00 €
Mesačná zálohová platba za služby spojené s prenájmom	444,00 €
Mesačná platba za parkovné	60,00 €
Mesačná platba za rekonštrukciu 23 mesiacov	158,00 €
<b>SPOLU s DPH</b>	<b>1442,00 €</b>
<b>24-tý mesiac</b>	
Mesačná platba za nájomné a stojisko pre sanitné vozidlo	780,00 €
Mesačná zálohová platba za služby spojené s prenájmom	444,00 €
Mesačná platba za parkovné	60,00 €
Mesačná platba za rekonštrukciu 1 mesiac	166,00 €
<b>SPOLU s DPH</b>	<b>1450,00 €</b>

Splátka	Obdobie	Čiastka Eur
1	03/2022	1442,00€
2	04/2022	1442,00€
3	05/2022	1442,00€
4	06/2022	1442,00€
5	07/2022	1442,00€
6	08/2022	1442,00€
7	09/2022	1442,00€
8	10/2022	1442,00€
9	11/2022	1442,00€
10	12/2022	1442,00€
11	01/2023	1442,00€
12	02/2023	1442,00€
13	03/2023	1442,00€
14	04/2023	1442,00€
15	05/2023	1442,00€
16	06/2023	1442,00€
17	07/2023	1442,00€
18	08/2023	1442,00€
19	09/2023	1442,00€
20	10/2023	1442,00€
21	11/2023	1442,00€
22	12/2023	1442,00€
23	01/2024	1442,00€
24	02/2024	1450,00€

Za Prenajímateľa

Za Nájemcu

Debra Lynn Meyer  
konateľ  
v.z. Lea Vilborg

Ing. Dušan Kožuško  
riaditeľ