

D O D A T O K č. 03052/2017-PNZ -P48332/04.12
k nájomnej zmluve č. PNZ –P48332/04.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Atila Kovács - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AgroContract mliečna farma, a.s.**

sídlo (vrátane PSC), resp. miesto podnikania : Jasová č. 736, 941 36 Jasová

štatutárny orgán: Július Kurčík, predseda predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu IBAN : SK21 11110000 0000 0468 3865

IČO: 36 537 071

IČ DPH : SK2020144434

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra : oddiel Sa, vložka č. 10141/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **517,5489 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **366,4083 ha**

Prenájom od SPF celkom **151,1406 ha**
z toho : SR - SPF 70,3488 ha
NV - SPF 80,7918 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			70,3488	0,0000	70,3488
NV-SPF			116,1949	-35,4031	80,7918
SPF celkom			186,5437	-35,4031	151,1406
Známy vlastníci			391,3740	-24,9657	366,4083
Prenajatá výmera spolu			577,9177	-60,3688	517,5489

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **151,1406 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 144,0563 ha
ostatné plochy 0,3177 ha
TTP 1,7930 ha
zastavané plochy a nádvorcia 4,9736 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 6 845,09 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **5 110,31 €**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 1 734,78 €

Nájomné na rok 2018 6 845,09 €

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 3 422,55 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 3 422,54 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Július Kurčík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1

Obec: Jasová

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Jasová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
359/4	7 2042	13	I	0	4	7 1146,38	0,00	1 5543,79	1 5543,79
359/11	427	13	I	0	809	427,00	0,00	238,57	238,57
359/12	139	13	I	0	809	139,00	0,00	77,46	77,46
359/14	767	13	I	0	4	767,00	0,00	76,32	76,32
359/15	836	13	I	0	809	836,00	0,00	191,57	191,57
359/16	840	13	I	0	809	840,00	0,00	192,55	192,55
359/17	837	13	I	0	809	837,00	0,00	191,81	191,81
359/18	748	13	I	0	809	748,00	0,00	199,69	199,69
359/19	66	13	I	0	4	66,00	0,00	15,22	15,22
359/20	780	13	I	0	809	780,00	0,00	339,15	339,15
359/21	772	13	I	0	809	772,00	0,00	356,92	356,92
359/31	266	13	I	0	4	266,00	0,00	60,92	60,92
359/34	39	13	I	0	809	39,00	0,00	8,94	8,94
359/47	12	13	I	0	0	12,00	0,00	6,95	6,95
360/1	9220	13	E	0	7	204,46	0,00	24,30	24,30
1588/2	4173	13	E	0	4	4173,00	4172,60	0,00	4172,60
1739	78 7226	2	E	0	4	78 7226,00	3124,43	7 4654,90	7 7779,33
1763	7344	13	E	0	4	7344,00	7114,09	15,89	7129,98
1777	3358	13	E	0	4	3358,00	1164,51	226,38	1390,89
1778	1 5804	14	E	0	4	1 5804,00	0,00	2102,59	2102,59
1780/7	4302	13	E	0	4	4302,00	0,00	1507,63	1507,63
1783/17	2 4934	7	E	0	4	2 4934,00	1 4314,53	0,00	1 4314,53
1789/1	157 2367	2	E	0	4	157 2366,88	48 4330,15	21 5130,14	69 9460,29
1793	2198	13	E	0	4	2198,00	1081,82	991,69	2073,51
1799/18	3627	11	E	0	4	3627,00	3614,94	0,00	3614,94
1828/5	16 6201	2	E	0	4	16 6201,00	0,00	3 7772,87	3 7772,87

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
696/1	85 8932	2	E	0	759	72 3939,94	1 1125,55	17 7826,57	18 8952,12
710/23	25 6008	2	E	0	759	25 6008,00	2 6831,13	5 0083,65	7 6914,78
711/2	2482	13	E	0	759	2482,00	41,52	2003,06	2044,58
712/8	85 3730	2	E	0	759	85 3730,00	0,00	17 5443,28	17 5443,28
713/10	1381	13	E	0	902	1381,00	0,00	375,79	375,79
713/12	64	13	E	0	902	64,00	0,00	9,10	9,10
713/13	79	13	E	0	902	79,00	0,00	16,43	16,43
713/15	1 6588	13	E	0	759	1 6588,00	0,15	1384,49	1384,64
713/16	1104	14	E	0	759	1104,00	1073,56	0,00	1073,56
722	44 5409	2	E	0	759	44 5408,97	13 1046,39	4 8837,62	17 9884,01
744	4420	13	E	0	759	4420,00	4420,34	0,00	4420,34
745/1	7687	13	E	0	760	7687,00	7685,57	0,10	7685,67
3001/1	4 1186	2	E	0	759	4 1186,00	2344,86	237,83	2582,69
3001/4	7094	2	E	1736	0	7094,00	0,00	1773,50	1773,50

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	252 5794	3	48 7455	32 7558	81 5013
trvalý trávny porast	2 4934	1	1 4315		1 4315
vodná plocha	3627	1	3615		3615
zastavaná plocha a nádvorie	10 9166	20	1 3533	2 0266	3 3799
ostatná plocha	1 5804	1		2103	2103
Spolu: 5	267 9325	26	51 8918	34 9927	86 8845

Katastrálne územie: Kolta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	246 2359	6	17 1348	45 4202	62 5550
zastavaná plocha a nádvorie	3 2701	7	1 2148	3789	1 5937
ostatná plocha	1104	1	1074		1074
Spolu: 3	249 6164	14	18 4570	45 7991	64 2561

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	498 8153	9	65 8803	78 1760	144 0563
trvalý trávny porast	2 4934	1	1 4315		1 4315
vodná plocha	3627	1	3615		3615
zastavaná plocha a nádvorie	14 1867	27	2 5681	2 4055	4 9736
ostatná plocha	1 6908	2	1074	2103	3177
Spolu: 5	517 5489	40	70 3488	80 7918	151 1406

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasová	a	op	2004,7633	48,7455	32,7558	97723,19	65667,63	2,200	3 594,5981
Jasová	a	ttp	1346,1528	1,7929	0,2103	2413,65	283,10	2,200	59,3285
Kolta	a	op	2052,0813	17,1348	45,4202	35162,00	93205,94	2,200	2 824,0947
Kolta	a	ttp	918,5488	0,1074	0,0000	98,65	0,00	2,200	2,1703
spolu				67,7806	78,3863	135397,49	159156,67		6 480,1916

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasová	a	zp	1981,0529	1,3533	2,0266	2680,96	4014,80	3,667	245,5335
Kolta	a	zp	2042,4185	1,2148	0,3789	2481,13	773,87	3,667	119,3608
spolu				2,5681	2,4055	5162,09	4788,67		364,8943

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	146,167000	294554,16	2 978,7448	3 501,4468	6 480,1916
zastavaná plocha	4,973600	9950,76	189,2938	175,6005	364,8943
spolu	151,140600	304504,92	3 168,0386	3 677,0473	6 845,09

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov