

D O D A T O K č. 03151/2017-PNZ -P40789/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40789/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Atila Kovács - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky
podľa poverenia č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGROAVAR družstvo agropodnikateľov Bíňa**

sídlo (vrátane PSČ), resp. miesto podnikania : Bíňa č. 561, 943 56 Bíňa

štatutárny orgán: Ing. Vojtech Trupek - predseda

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN : SK60 0200 0000 0000 0281 8172

IČO: 00 199 117

IČ DPH : SK2020415485

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra : oddiel Dr, vložka č. 178/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 21,5173 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Bíňa, v celkovej sume 1 262,94 €/rok,

slovom tisícdvostonásťdesiatdva Eur a deväťdesiatštyri centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI. nájomnej zmluvy zo dňa 06.07.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	1 718,0689 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1 354,3082 ha

Prenájom od SPF celkom	363,7607 ha
z toho : SR - SPF	66,0998 ha
NV - SPF	297,6609 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			58,1271	+7,9727	66,0998
NV-SPF			284,1163	+13,5446	297,6609
SPF celkom			342,2434	+21,5173	363,7607
Známy vlastník			1 418,8566	-64,5484	1 354,3082
Prenajatá výmera spolu			1 761,1000	-43,0311	1 718,0689

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	363,7607 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	296,8581 ha
ostatné plochy	0,5029 ha
TTP	41,8063 ha
zastavané plochy a nádvoría	24,5934 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 21 288,39 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017	10 043,78 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	11 244,61 €

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 21,5173 ha	za rok 2015	1 262,94 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 21,5173 ha	za rok 2016	1 262,94 €

Nájomné na rok 2018 21 288,39 €

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018	10 644,20 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018	10 644,19 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Vojtech Trupek
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Atila Kovács
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1

Obec: Bíňa

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Bíňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
524/2	3793	2	E	0	699	3793,00	1334,26	0,16	1334,42
537/1	1 6607	14	E	0	3	1 6607,00	2249,56	69,25	2318,81
537/5	539	13	E	0	0	539,00	183,65	0,82	184,47
565/1	413 5151	2	E	0	2	413 5150,75	3 4487,44	27 6884,30	31 1371,74
774/1	2284	2	E	1517	839	2284,00	2284,00	0,00	2284,00
774/2	2842	2	E	1517	915	2842,00	2842,00	0,00	2842,00
774/3	2360	2	E	1517	631	2360,00	2360,00	0,00	2360,00
824/1	378 2989	2	E	0	2	378 2989,00	1 9319,65	28 7772,73	30 7092,38
824/2	6237	13	E	0	2	6237,00	0,00	339,83	339,83
824/3	401	13	E	0	2	401,00	0,00	81,48	81,48
824/4	315	13	E	0	2	315,00	0,00	28,08	28,08
824/6	1 2458	14	E	0	2	1 2458,00	0,00	298,48	298,48
824/7	1125	2	E	0	2	1125,00	0,00	56,17	56,17
824/8	1173	13	E	0	2	1173,00	0,00	368,32	368,32
1044/2	20 0614	2	E	0	2	20 0614,00	1 9137,42	1 1266,54	3 0403,96
1057/4	1436	2	E	0	725	1436,00	0,00	48,53	48,53
1057/5	2873	2	E	0	50	2873,00	0,00	478,80	478,80
1057/6	2741	2	E	0	108	2741,00	0,00	68,53	68,53
1061	2539	2	E	0	189	2539,00	0,00	229,74	229,74
1062/1	2403	2	E	0	589	2403,00	0,00	748,71	748,71
1066	1106	2	E	0	550	1106,00	369,44	0,00	369,44
1070/9	2745	2	E	0	286	2745,00	1487,84	0,00	1487,84
1092/1	1 1233	14	E	0	2	1 1233,00	302,21	109,83	412,04
1106/1	8 4566	7	E	0	2	8 4566,00	0,00	826,28	826,28
1116	4756	14	E	0	2	4756,00	0,00	10,12	10,12
1268/1	6 2888	7	E	0	2	6 2888,00	399,77	7286,39	7686,16
1268/2	1 6452	7	E	0	2	1 6452,00	79,86	3073,84	3153,70
1550	62 3747	2	E	0	2	62 3747,00	3 6395,40	13 4074,70	17 0470,10
1585	7583	2	E	0	2	7583,00	0,00	624,61	624,61
1625	2 1266	2	E	0	2	2 1266,00	0,00	1032,39	1032,39
1700/10	81 9177	2	E	0	2	81 9177,00	7783,23	8 2630,06	9 0413,29
2000/1	6587	14	E	0	2	6587,00	211,22	221,38	432,60
2000/2	2800	13	E	0	2	2800,00	0,00	2800,48	2800,48
2000/3	93 3375	2	E	0	2	93 3375,00	3069,40	6 5394,19	6 8463,59
2000/4	2 1578	13	E	0	2	2 1578,00	1081,45	7932,83	9014,28
2000/5	3619	13	E	0	2	3619,00	0,00	1004,12	1004,12
2000/6	1319	13	E	0	2	1319,00	118,34	747,14	865,48
2000/8	37	13	E	0	2	37,00	10,25	0,00	10,25
2000/9	506	13	E	0	2	506,00	0,00	350,59	350,59
2000/10	2173	13	E	0	2	2173,00	52,98	888,03	941,01

Obec: Bíňa

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Bíňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2000/13	2 3502	2	E	0	0	2 3502,00	5,46	1051,59	1057,05
2000/14	5488	2	E	0	0	5488,00	248,06	301,76	549,82
2082	2533	13	E	0	2	2533,00	0,21	80,91	81,12
2122	8996	13	E	0	2	8996,00	8993,54	0,09	8993,63
2157/11	4 4991	2	E	0	2	4 4991,00	0,00	1 3317,85	1 3317,85
2157/12	8 4930	2	E	0	2	8 4930,01	0,00	1756,62	1756,62
2159/36	22 1328	7	E	0	2	22 1328,00	4750,45	11 1121,30	11 5871,75
2159/39	5 7909	2	E	0	2	5 7909,00	0,00	7182,58	7182,58
2159/40	7 6263	7	E	0	2	7 6263,00	510,54	2 3344,74	2 3855,28
2160	3492	14	E	0	2	3492,00	0,00	866,27	866,27
2165/2	3065	13	E	0	2	3065,00	1,70	1485,60	1487,30
2165/3	3232	13	E	0	2	3232,00	31,55	1335,93	1367,48
2166	4176	13	E	0	2	4176,00	146,03	1044,39	1190,42
2167/19	939	13	E	0	2	939,00	0,00	271,46	271,46
2168/1	11 1093	2	E	0	2	11 1093,00	791,24	3 3128,57	3 3919,81
2169/1	6 4112	7	E	0	2	6 4112,00	347,28	1 2207,05	1 2554,33
2169/2	3400	2	E	0	2	3400,00	432,98	1091,55	1524,53
2169/3	1 5439	2	E	0	0	1 5439,00	0,00	1561,21	1561,21
2171/1	27 6662	7	E	0	2	27 6662,00	1 1844,54	13 5224,73	14 7069,27
2171/2	7899	2	E	0	2	7899,00	351,07	2204,01	2555,08
2171/3	8478	2	E	0	2	8478,00	471,13	0,00	471,13
2171/5	4 2901	2	E	0	2	4 2901,00	0,00	673,38	673,38
2171/7	2261	13	E	0	2	2261,00	1959,79	21,92	1981,71
2171/8	3038	7	E	0	2	3038,00	614,02	0,00	614,02
2171/9	1 0630	13	E	0	2	1 0630,00	2145,13	3053,25	5198,38
2191	5883	13	E	0	2	5883,00	4437,06	4,64	4441,70
2197	2 2360	7	E	0	2	2 2360,00	5492,65	6292,90	1 1785,55
2198/1	37 2477	2	E	0	2	37 2477,00	2 3824,54	12 9328,84	15 3153,38
2200/3	9210	7	E	0	2	9210,00	0,00	4106,27	4106,27
2200/5	7110	7	E	0	2	7110,00	0,00	2298,14	2298,14
2200/7	6840	7	E	0	2	6840,00	0,00	6689,71	6689,71
2201	5981	7	E	0	2	5981,00	0,00	5979,06	5979,06
2205	619	2	E	0	2	619,00	584,34	0,61	584,95
2207/1	24 6141	2	E	0	2	24 6141,00	4 0976,37	6 2161,52	10 3137,89
2207/2	1 7649	7	E	0	2	1 7649,00	3453,12	3554,40	7007,52
2207/3	3370	2	E	0	2	3370,00	0,00	852,90	852,90
2207/4	2 4668	2	E	0	0	2 4668,00	383,05	1152,41	1535,46
2208	3120	13	E	0	2	3120,00	2943,98	3,08	2947,06
2235/3	2 3029	11	E	0	0	2 3029,00	96,19	7784,38	7880,57
2235/12	8 7857	11	E	0	0	8 7857,00	1109,34	273,82	1383,16

Obec: Bíňa

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Bíňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2240/3	12 3773	2	E	0	2	12 3772,99	0,00	4 7994,60	4 7994,60
2240/9	4 9231	2	E	0	2	4 9231,00	0,00	2 4898,69	2 4898,69
2240/10	4 5445	2	E	0	2	4 5445,00	0,00	1 7165,11	1 7165,11
2240/12	1 7575	2	E	0	2	1 7575,00	13,19	0,01	13,20
2240/14	1 0275	13	E	0	2	1 0275,00	0,00	4874,17	4874,17
2240/15	1 0365	13	E	0	2	1 0365,00	313,25	0,32	313,57
2240/17	2464	13	E	0	2	2464,00	17,02	453,84	470,86
2248/1	2 4220	13	I	0	2	2 4220,00	1058,15	435,28	1493,43
2248/2	626	13	I	0	2	626,00	235,04	0,00	235,04
2248/6	1293	13	I	0	2	1293,00	56,59	0,00	56,59
2250/1	1 1621	13	I	0	2	1 1621,00	9350,68	36,86	9387,54
2250/2	399	13	I	0	2	399,00	399,20	0,00	399,20
2258	4 5546	7	E	0	2	4 5546,00	3463,05	1 8660,87	2 2123,92
2284/1	1279	13	I	0	2	1279,00	0,00	1278,66	1278,66
2284/2	2 8489	13	I	0	2	2 7400,00	590,21	2 6607,68	2 7197,89
2284/13	376	13	I	0	2	376,00	0,00	376,18	376,18
2284/14	388	13	I	0	2	388,00	0,00	388,40	388,40
2284/15	171	13	I	0	2	171,00	0,00	171,00	171,00
2284/16	308	13	I	0	2	308,00	0,00	307,56	307,56
2284/17	78	13	I	0	2	78,00	0,00	78,50	78,50
2284/18	1 4809	7	E	0	2	1 4809,00	0,00	1 4808,75	1 4808,75
2284/21	3213	7	E	0	2	3213,00	520,93	2400,98	2921,91
2284/23	259	13	I	0	2	259,00	0,00	0,00	0,00
2288/1	2 8662	2	E	0	2	2 8662,00	0,00	2 8661,52	2 8661,52
2288/2	6 3797	13	I	0	2	6 3797,00	0,00	6 3796,60	6 3796,60
2288/3	534	13	I	0	2	534,00	0,00	533,96	533,96
2288/4	226	13	I	0	2	226,00	0,00	226,33	226,33
2288/5	367	13	I	0	2	367,00	0,00	367,03	367,03
2288/6	570	13	I	0	2	570,00	0,00	570,35	570,35
2288/7	837	13	I	0	2	837,00	0,00	836,93	836,93
2288/8	838	13	I	0	2	838,00	0,00	838,31	838,31
2288/9	899	13	I	0	2	899,00	0,00	898,86	898,86
2288/10	334	13	I	0	2	334,00	0,00	333,61	333,61
2288/11	1246	13	I	0	2	1246,00	0,00	1245,52	1245,52
2292/3	7 0216	2	E	0	2	7 0216,00	84,58	4 8693,55	4 8778,13
2292/4	4 6812	13	E	0	2	4 6812,00	1922,66	4 1952,21	4 3874,87
2292/15	6365	2	E	0	2	6365,00	0,00	6364,51	6364,51
2292/16	1068	13	E	0	2	1068,00	0,00	1068,01	1068,01
2295/1	2 7576	2	E	0	2	2 7576,00	244,16	0,00	244,16
2297	13 7612	2	E	0	2	13 7612,00	327,88	2871,27	3199,15

Obec: Bíňa

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Bíňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2301	3 7167	2	E	0	2	3 7167,00	5302,65	5,55	5308,20
2303	29 2048	2	E	0	2	29 2048,00	14 2864,37	11 4574,04	25 7438,41
2306	691	14	E	0	2	691,00	691,27	0,00	691,27
2307	8 8808	2	E	0	2	8 8808,01	0,00	8 8808,26	8 8808,26
2310	44 3761	2	E	0	2	44 3761,03	160,50	38 4965,29	38 5125,79
2315	3369	13	E	0	2	3369,00	2782,86	2,90	2785,76
2318/1	21 0186	2	E	0	2	21 0186,00	808,92	9 8116,25	9 8925,17
2318/3	7 1270	2	E	0	2	7 1270,00	1,05	0,00	1,05
2322/2	8192	13	E	0	2	8192,00	7730,60	8,08	7738,68
2323/14	3288	2	I	0	730	3288,00	0,00	3288,50	3288,50
2323/37	4039	13	E	0	2	4039,00	3810,95	3,99	3814,94
2323/65	5 0403	2	E	0	2	5 0403,00	3 4636,75	32,00	3 4668,75
2323/97	3 2559	13	E	0	2	3 2559,00	1 9274,06	20,83	1 9294,89
2323/98	346	13	E	0	2	346,00	314,62	0,34	314,96
2323/99	356	13	E	0	2	356,00	323,72	0,35	324,07
2323/100	348	13	E	0	2	348,00	316,36	0,35	316,71
2327	4262	13	E	0	2	4262,00	4021,53	4,20	4025,73
2328	1388	13	E	0	2	1388,00	1005,21	1,05	1006,26
2360	151 9464	2	E	0	2	151 9464,00	11 5004,00	22 7249,54	34 2253,54
2426	11 0631	2	E	0	2	11 0631,00	6734,82	1 0755,95	1 7490,77
2440/1	16 4698	2	E	0	2	16 4698,00	1 5268,50	3 4824,62	5 0093,12
2547	18 9432	2	E	0	2	18 9432,00	2884,72	4 8974,61	5 1859,33
2580	7 9819	2	E	0	2	7 9819,00	2 4066,40	1 3270,19	3 7336,59
2605	4 1422	2	E	0	2	4 1422,00	0,00	2 3689,23	2 3689,23
2622	2349	13	E	0	2	2349,00	0,00	744,44	744,44
2624	16 0190	2	E	0	0	16 0190,00	0,00	5 5478,38	5 5478,38
2667	1518	7	E	0	2	1518,00	0,00	523,14	523,14
2714/1	10 3691	7	E	0	2	10 3691,00	991,82	1 3683,94	1 4675,76
2803	210	7	E	0	2	210,00	0,00	186,72	186,72
2893/1	225	7	E	0	915	225,00	0,00	225,39	225,39
2893/2	1339	7	E	0	915	1339,00	0,00	1338,69	1338,69
2894	1930	2	E	0	639	1930,00	0,00	1929,84	1929,84
2895	281	7	E	0	639	281,00	0,00	280,87	280,87
2896/1	1022	2	E	0	540	1022,00	0,00	1021,69	1021,69
2896/2	164	7	E	0	540	164,00	0,00	164,54	164,54
2897/1	1027	2	E	0	666	1027,00	0,00	1027,50	1027,50
2897/2	160	7	E	0	666	160,00	0,00	160,11	160,11
2902/1	1969	2	E	0	822	1969,00	0,00	332,65	332,65
2903	759	7	E	0	2	759,00	0,00	379,66	379,66
2906/4	191	2	E	896	404	191,00	0,00	171,90	171,90

Obec: Bíňa

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Bíňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2906/5	372	7	E	896	2	372,00	0,00	334,80	334,80
2908/1	450	2	E	0	0	450,00	0,00	111,11	111,11
2908/2	338	7	E	0	0	338,00	0,00	87,86	87,86
2908/3	302	2	E	0	512	302,00	0,00	24,80	24,80
2908/4	286	7	E	0	512	286,00	0,00	25,58	25,58
2911	798	2	E	0	550	798,00	0,00	797,97	797,97
2914/3	604	2	E	0	951	604,00	0,00	380,09	380,09
2916/1	478	2	E	0	456	478,00	0,00	358,50	358,50
2916/2	470	7	E	0	456	470,00	0,00	352,50	352,50
2918/1	1600	2	E	0	712	1600,00	104,41	0,00	104,41
2918/2	1484	7	E	0	712	1484,00	109,49	0,00	109,49
2919/1	1900	2	E	0	508	1900,00	633,26	0,00	633,26
2919/2	163	7	E	0	508	163,00	54,23	0,00	54,23
2920/1	2306	2	E	0	2	2306,00	0,00	488,44	488,44
2920/2	183	7	E	0	2	183,00	0,00	37,91	37,91
2921	1003	2	E	0	505	1003,00	0,00	1002,79	1002,79
2923	1331	2	E	0	582	1331,00	0,00	665,32	665,32
2925	1047	2	E	0	0	1047,00	0,00	785,52	785,52
2926/1	982	2	E	0	79	982,00	0,00	982,08	982,08
2926/2	698	2	E	0	774	698,00	0,00	698,14	698,14
2930	4231	2	E	0	683	4231,00	0,00	1189,63	1189,63
2931	1116	2	E	0	205	1116,00	0,00	867,90	867,90
2932	1794	2	E	0	938	1794,00	0,00	1793,64	1793,64
2934/2	1184	2	E	0	398	1184,00	0,00	834,17	834,17
2938/1	559	2	E	0	683	559,00	0,00	558,75	558,75
2938/2	124	7	E	0	683	124,00	0,00	123,67	123,67
2947	360	2	E	0	440	360,00	0,00	359,95	359,95
2948	370	7	E	0	2	370,00	0,00	369,88	369,88
2949	342	2	E	0	666	342,00	0,00	342,18	342,18
2955/2	334	2	E	0	519	334,00	0,00	333,84	333,84
2958/1	405	2	E	0	993	405,00	0,00	405,29	405,29
2958/2	491	2	E	0	2	491,00	0,00	490,72	490,72
3708	900	7	E	2489	0	900,00	0,00	16,66	16,66
3719	878	2	E	2491	0	878,00	0,00	583,00	583,00
3720	881	2	E	2492	0	881,00	0,00	881,00	881,00
3721	978	2	E	2501	0	978,00	0,00	978,00	978,00
3722	2349	2	E	2497	0	2349,00	0,00	2349,00	2349,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bíňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1561 0036	92	54 8078	242 0503	296 8581
trvalý trávny porast	105 1064	36	3 2632	37 6167	40 8799
vodná plocha	11 0886	2	1206	8058	9264
zastavaná plocha a nádvorie	35 2879	60	7 5628	17 0306	24 5934
ostatná plocha	5 5824	7	3454	1575	5029
Spolu: 5	1718 0689	197	66 0998	297 6609	363 7607

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1561 0036	92	54 8078	242 0503	296 8581
trvalý trávny porast	105 1064	36	3 2632	37 6167	40 8799
vodná plocha	11 0886	2	1206	8058	9264
zastavaná plocha a nádvorie	35 2879	60	7 5628	17 0306	24 5934
ostatná plocha	5 5824	7	3454	1575	5029
Spolu: 5	1718 0689	197	66 0998	297 6609	363 7607

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bíňa	a	op	2667,9081	54,8078	242,0503	146222,17	645767,96	2,200	17 423,7828
Bíňa	a	ttp	1688,0037	3,7292	38,5801	6294,90	65123,18	2,200	1 571,1978
spolu				58,5370	280,6304	152517,07	710891,14		18 994,9806

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bíňa	a	zp	2543,0293	7,5628	17,0306	19232,42	43309,31	3,667	2 293,4052
spolu				7,5628	17,0306	19232,42	43309,31		2 293,4052

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	339,167300	863408,21	3 355,3755	15 639,6051	18 994,9806
zastavaná plocha	24,593400	62541,73	705,2528	1 588,1524	2 293,4052
spolu	363,760700	925949,94	4 060,6283	17 227,7575	21 288,39

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov