

D O D A T O K č. 03226/2017-PNZ -P45933/08.03
k nájomnej zmluve č. PNZ –P45933/08.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľubomír Grišlo - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trenčín podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Čachtice**

sídlo: 916 21 Čachtice

štatutárny orgán: Ing. Jozef Čarada – predseda predstavenstva

Ing. František Kadlček – člen predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK25 1111 0000 0000 0032 6262

IČO: 206792

IČ DPH: SK2020380197

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr. Vložka č. 35/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Jozef Čarada
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľubomír Grišlo
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. František Kadlček
člen predstavenstva

Príloha č.1 k dodatku č. 03226/2017-PNZ –P45933/08.03

Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3154	3 5895	3	E	0	650	3 5895,00	1 8649,72	0,00	1 8649,72
3155	3 6734	3	E	0	650	3 6734,00	2 0137,73	0,00	2 0137,73
3156	7680	3	E	0	650	7680,00	5105,73	1,62	5107,35
3157	3 3928	3	E	0	650	3 3928,00	1 2274,09	0,00	1 2274,09
3158	3 0267	3	E	0	650	3 0267,00	1 2956,07	0,00	1 2956,07
3159	4 8559	3	E	0	650	4 8559,00	4 3379,67	0,00	4 3379,67
3160	6521	3	E	0	650	6521,00	6192,02	12,12	6204,14
3161/1	3 1387	3	E	0	650	3 1387,00	3 1387,19	0,00	3 1387,19
3161/2	7986	3	E	0	650	7986,00	60,52	0,00	60,52
3161/3	4977	3	E	0	650	4977,00	4977,07	0,00	4977,07
3164	14 0723	4	E	0	650	14 0723,00	7982,99	4 4244,52	5 2227,51
3217	18 3401	4	E	0	650	18 3401,00	9251,50	5 6199,10	6 5450,60
3487	3 9177	3	E	0	650	3 9177,00	3164,80	1 3882,57	1 7047,37
3488	4 0292	3	E	0	650	4 0292,00	4275,37	1 0647,86	1 4923,23
3489	5354	3	E	0	650	5354,00	251,25	2625,58	2876,83
3490	4 6400	3	E	0	650	4 6400,00	1244,24	3 6794,23	3 8038,47
3491	8053	3	E	0	650	8053,00	474,60	3152,91	3627,51
3492	4 0559	3	E	0	650	4 0559,00	4212,38	1 3402,98	1 7615,36
3493	3 9040	3	E	0	650	3 9040,00	3290,98	1 2524,62	1 5815,60

Obec: Častkovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Častkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1074/1	11 8093	4	E	0	2	11 8093,00	3 4939,45	2 5550,80	6 0490,25
1074/2	3 0043	4	E	0	2	3 0043,00	1 0474,45	6547,99	1 7022,44
1074/3	3628	4	E	0	2	3628,00	0,00	1114,43	1114,43

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čachtice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
chmelnica	46 2809	17	17 2033	9 3044	26 5077
vinica	32 4124	2	1 7234	10 0444	11 7678
Spolu: 2	78 6933	19	18 9267	19 3488	38 2755

Katastrálne územie: Častkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	15 1764	3	4 5414	3 3213	7 8627
Spolu: 1	15 1764	3	4 5414	3 3213	7 8627

Celkom za nájomnú zmluvu: 04567/2015-PNZ -P45933/08.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
chmelnica	46 2809	17	17 2033	9 3044	26 5077
vinica	47 5888	5	6 2648	13 3657	19 6305
Spolu: 2	93 8697	22	23 4681	22 6701	46 1382

Legenda pre druh pozemku:

3 - chmelnica, 4 - vinica

Príloha č. 2 k dodatku č. 03226/2017-PNZ –P45933/08.03

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čachtice	a	op	1842,9596	18,9268	19,3488	34881,15	35659,05	2,200	1 551,8844
Častkovce	a	op	1861,2826	4,5414	3,3213	8452,83	6181,88	2,200	321,9637
spolu				23,4682	22,6701	43333,98	41840,93		1 873,8481

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	46,138200	85174,91	953,3476	920,5005	1 873,8481
spolu	46,138200	85174,91	953,3476	920,5005	1 873,85

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov