

ZMLUVA**o uzavretí budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla**

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany**1.****Reinoo BC II, a.s.**

sídlo:

Poštová 1,
Žilina 010 08

zapísaná :

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd. Sa,
vl. č.: 11000/L

v mene ktorej koná:

Milan Dubec, predseda predstavenstva
Miroslav Korniet, člen predstavenstva

IČO:

52 987 281

DIČ:

2121220079

IČ DPH:

SK2121220079

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „spoločnosť Reinoo“)

2.**Žilinská teplárenská, a.s.**

sídlo:

Košická 11
011 87 Žilina

zapísaná :

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd.: Sa,
vl. č.: 2851/B

v mene ktorej koná:

Ing. Viliam Mrvečka, predseda predstavenstva
Mgr. Pavol Dubovský, člen predstavenstva

IČO:

36 403 032

DIČ:

2020106748

IČ DPH:

SK 2020106748

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „spoločnosť ŽT“)

(spoločnosť Reinoo a spoločnosť ŽT ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Preambula

Kedže

- spoločnosť **Reinoo**, realizuje projekt s názvom „**Administratívny objekt Obchodná Žilina p.č. CKN 7930/36 a 7930/8**“ (ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy bolo k predmetnej stavbe vydané Stavebným úradom v Žiline ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „**stavebný úrad**“) rozhodnutie o umiestnení stavby Stavebné povolenie na stavbu Administratívny objekt Žilina, Vlčince, Obchodná č.s.: 10704/2018-45337/2018-OSP-DRA , ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 20.09.2018 ktorý bude pozostávať z SO 01 Administratívny objekt, SO 20 Drobná architektúra, terénne a sadové úpravy, SO 30 Trafostanica, VN prípojka, SO 31 NN prípojka, SO 32 Vonkajšie osvetlenie, SO 33 Slaboprúdová prípojka, SO 34 Horúcovodná prípojka, SO 50 Vodovodná prípojka, SO 51 Kanalizácia splašková, s deviatimi nadzemnými podlažiami (ďalej len „**projekt**“), a ktorý sa bude nachádzať v lokalite Obchodná ulica ul. v Žiline na pozemku parcela reg. „C“ č. 7930/36 a 7930/8 o výmere 4951m², druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, , zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 9136 kat. úz.: Žilina, obec: Žilina, okres : Žilina.
- spoločnosť **Reinoo** má záujem, aby do projektu dodávala teplo na vykurovanie a prípravu teplej vody (ďalej len „**teplo**“) spoločnosť ŽT, s čím spoločnosť ŽT podpisom tejto zmluvy súhlasí,
- spoločnosť ŽT berie na vedomie, že dodávky tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody **pre projekt** bude z odovzdávacej stanice tepla (ďalej aj len „**OST**“), umiestnenej v **Administratívnom objekte Obchodná Žilina p.č. CKN 7930/36 a 7930/8**“, ktorú vybuduje spoločnosť **Reinoo**.
- zmluvné strany sa dohodli na spoločnom postupe tak, aby boli naplnené ciele uvedené vyššie, za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok spoločnosti **Reinoo** ako budúceho odberateľa a spoločnosti ŽT ako budúceho dodávateľa uzatvoriť v budúcnosti, v súlade s článkom III. tejto zmluvy, Zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len „**budúca zmluva o dodávke a odbere tepla**“), predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti ŽT ako budúceho dodávateľa dodávať **teplo** do projektu (za predpokladu splnenia podmienok uvedených v ustanovení § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov) a záväzok spoločnosti **Reinoo** ako budúceho odberateľa (prípadne jej právneho nástupcu, resp. subjektu, ktorý by sa stal novým odberateľom po spoločnosti **Reinoo**) toto teplo od spoločnosti ŽT odoberať a uhrádzať zaň spoločnosti ŽT dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas.
2. ŽT je povinná na vlastné náklady zrealizovať výstavbu vonkajšej časti tepelnej prípojky zo sústavy centrálného zásobovania teplom mesta Žilina. Vonkajšia časť teplovodnej prípojky bude realizovaná podľa realizačného projektu. Za vonkajšiu časť tepelnej prípojky sa pokladá tepelná prípojka z existujúceho vedenia teplovodu po časť obvodových múrov Administratívneho objektu Obchodná Žilina v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.
3. Výška tepelného výkonu potrebného pre projekt bude vo výške 556,65 kW.

Menovité parametre primárneho média, horúcej vody budú:

Primárnym vykurovacím médiom bude horúca voda vedená z CZT – ŽT, a. s. o nasledovných parametroch (údaje ŽT,a.s.):

- | | | |
|--|-------|--------------|
| • konštrukčná teplota | 140°C | |
| • maximálny prevádzkový tlak | | 1,8 Mpa abs. |
| • konštrukčný tlak technologických zariadení | | 2,5 Mpa |
| • diferenčný tlak na vstupe do OST | | 100 kPa |

- teplota vody vo vykurovacom období (pri vonkajšej teplote -15°C) 115/55 °C
- teplota vody mimo vykurovacieho obdobia 75/50 °C

- Potreba tepla pre ÚK 321,50 kW
- Ohrev TV 180,00 kW
- Vzduchotechnické jednotky 55,15 kW
- Celková hodinová potreba tepla 556,65 kW

- Ročná potreba tepla Vykurovanie: 414,8 MWh/rok

- Ročná potreba tepla na ohrev vody : 31,9 MWh/rok
- Ročná potreba tepla vzduchotechnika: 89,7 MWh/rok

4. Zmluvné strany sa dohodli, že parametre podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy je možné v budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla primerane upraviť podľa reálnej potreby v čase uzatvorenia budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla.
5. Spoločnosť **Reinoo** bude výstavbu projektu realizovať komplexne v rámci jednej etapy.
6. Začiatok výstavby je: 07/2021, predpoklad ukončenia výstavby a kolaudácie je: 2.Q 2023.
7. Požiadavka na realizáciu vonkajšej časti prípojky tepla, od bodu napojenia na verejný rozvod tepla po prestup rozvodu za obvodovú konštrukciu budovy, bude v období od 2.Q 2022 do 3.Q.2022.

Článok II.

Povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť **Reinoo** je povinná písomne informovať spoločnosť ŽT o každej skutočnosti, dôsledkom ktorej by bola zmena skutočností uvedených v tejto zmluve, ako aj v samotnom projekte, a to do 30 dní odo dňa, kedy došlo k danej zmene, pričom každú takúto zmenu je spoločnosť **Reinoo** povinná doložiť príslušnými dokladmi.

Článok III.

Lehota a podmienky uzavretia budúcich zmlúv o dodávke a odbere tepla

1. Budúcu zmluvu o dodávke a odbere tepla je spoločnosť **Reinoo** povinná uzatvoriť so spoločnosťou ŽT, a súčasne spoločnosť ŽT povinná uzatvoriť so spoločnosťou **Reinoo**, do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy niektorou zmluvnou stranou (prílohou výzvy spoločnosti ŽT alebo spoločnosti **Reinoo** bude návrh tejto zmluvy) druhej zmluvnej strane. Spoločnosť **Reinoo** alebo spoločnosť ŽT sú oprávnené zaslať písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere tepla najskôr v deň, kedy spoločnosť **Reinoo** doručí spoločnosti ŽT písomné oznámenie o termíne príslušného plánovaného začiatku odberu tepla (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť **Reinoo** povinná doručiť spoločnosti ŽT minimálne 120 dní pred termínom plánovaného začiatku odberu tepla, najneskôr však v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia).
2. Podstatné obsahové náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla špecifikované v tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné, pokiaľ nie je zmluvnými stranami pre jednotlivé náležitosti dohodnuté inak, najmä vo vzťahu k parametrom uvedeným v článku I. ods. 2 tejto zmluvy.

Účinnosť budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla bude najneskôr **3Q/2022**, nie však skôr ako v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Článok IV.

Cena tepla

1. Cena tepla bude určená v zmysle príslušného rozhodnutia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť cenovej regulácie v tepelnej energetike.

Článok V.

Nesplnenie záväzku a náhrada škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že :
 - v prípade nesplnenia záväzku niektorej zo zmluvných strán spočívajúcom v povinnosti uzatvoriť budúcu zmluvu o dodávke a odbere tepla vznikne príslušnej zmluvnej strane právo na určenie obsahu budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla súdom,
 - ak niektorá zo zmluvných strán neoprávnene odmietne rokovať o uzatvorení budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla, v tomto prípade bude dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od porušujúcej zmluvnej strany náhradu škody v zmysle ustanovenia § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na určenie obsahu budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla súdom, ako i nárok na náhradu škody, sa premlčí uplynutím 3 rokov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla.

Článok VI.

Osobitné ustanovenie

1. Teplota vykurovacej vody vo vykurovacom období bude regulovaná ekvitermicky podľa dohodnutej vykurovacej krivky.

Článok VII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, odmietol prevziať, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Článok VIII.

Povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že v rámci plnenia tejto zmluvy môžu oni alebo ich zamestnanci či zmluvní partneri, získať vedomou činnosťou druhej a/alebo tretej zmluvnej strany alebo jej opomenutím prístup k dôverným informáciám tejto druhej a/alebo tretej zmluvnej strany. Dôvernou informáciou sa rozumie informácia, ktorú označuje zmluvná strana, ktorá informáciu poskytuje, ako dôvernú, vrátane informácií, týkajúcich sa jej výskumu, vývoja, obchodných údajov, osobných údajov zamestnancov alebo údajov o produktoch, materiáloch a metodológií, vlastných zmluvnou stranou, vrátane know – how.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia dostatočné poučenie pre všetky osoby, ktoré sa na ich strane budú zúčastňovať na plnení tejto zmluvy, o podstate dôvernej informácie v zmysle tejto zmluvy a nevyhnutnosti jej utajenia v súlade s touto zmluvou. Prístup k dôverným informáciám bude obmedzený na tých zamestnancov zmluvnej strany, ktoré tieto informácie potrebujú poznať na účely a v rozsahu, vymedzenom touto zmluvou. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby záväzok utajenia dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy prevzali všetky osoby, ktoré sú odlišné od samotných zmluvných strán a ktoré sa budú zúčastňovať na plnení zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú uchovávať dôverné informácie v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení, zabráňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretej osobe či ich zneužitiu, a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmému významu, alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii zreteľne priradí tá zmluvná strana, ktorej príslušná dôverná informácia prislúcha. Zmluvné strany môžu poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nutnom pre riadne plnenia zmluvy, pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Dôverné informácie nesmú byť kopírované alebo reprodukované bez písomného súhlasu zmluvnej strany, ktorá tieto informácie poskytla.
4. Spoločnosť **Reinoo** a jej zamestnanci (subdodávatelia) a zodpovedné osoby sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, údajoch a informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, zaväzujú sa pri práci s osobnými údajmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o ochrane osobných údajov**“) a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR – General Data Protection Regulation) (ďalej len „**nariadenie**“) a zaväzujú sa, že nepoužijú informácie získané pri plnení zmluvy pre iný účel, než bol v zmluve dojednaný, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zmluvná strana na požiadanie druhej zmluvnej strany preukáže, že zabezpečila zachovávanie mlčanlivosti, dodržiavanie zákona o ochrane osobných údajov a predmetného nariadenia a zákaz použitia informácií. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto odseku spoločnosť **Reinoo** zodpovedá za škodu, ktorá tým spoločnosti ŽT vznikne.
5. Povinnosť mlčanlivosti zmluvných strán a osôb, ktoré sa podieľajú na plnení tejto zmluvy trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov týchto zmluvných strán. V prípade, ak by spoločnosť **Reinoo** previedla nehnuteľnosti alebo ich časti dotknuté touto zmluvou na inú osobu alebo osoby je povinná zabezpečiť, aby tieto osoby pristúpili k tejto zmluve alebo budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že s účinnosťou ku dňu 1.5.2022 dôjde k plánovanému zlúčeniu šiestich teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a Tepláreň Košice, a. s., v skratke TEKO, a. s., ktoré boli v priebehu roka 2020 zjednotené do tzv. MH Teplárenského holdingu (MHTH). Fúzia bude realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich teplárenských spoločností (medzi zanikajúcimi teplárenskými spoločnosťami bude aj ŽT), a od 1.5.2022 ich zlúčenie do jednej nástupnickej spoločnosti, ktorou bude MH Teplárenský holding, a. s. Po uskutočnení fúzie bude teda existovať už len jedna teplárenská spoločnosť ako univerzálny právny nástupca všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a v prípade potreby uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ak o to ŽT požiada.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nedotknutá.

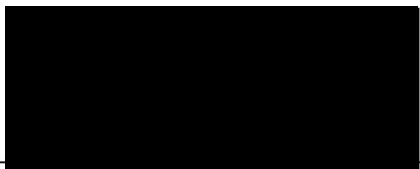
6. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne notifikovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy, resp. informácie o uzatvorení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva, resp. informácia o uzatvorení tejto zmluvy sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena osôb zodpovedných za uzatvorenie a plnenie zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 kalendárnych dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Žiline dňa:

V Žiline dňa: 27 DEC. 2021

Za spoločnosť **Reinoo** :

Za spoločnosť **ŽT** :

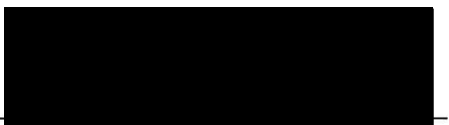


Milan Dubec
predseda predstavenstva
Reinoo BC II, a.s.

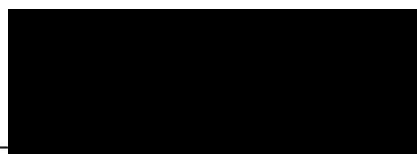
Žilinská teplárenská, a.s.
Košícká 11
011 87 Žilina
-5-



Ing. Viliam Mrvečka
predseda predstavenstva spoločnosti
Žilinská teplárenská, a.s.



Miroslav Korniet
člen predstavenstva
Reinoo BC II, a.s.



Mgr. Pavol Dubovský
člen predstavenstva spoločnosti
Žilinská teplárenská, a.s.