

Zmluva o dielo

(ďalej len „ zmluva „ alebo „ ZoD „)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnení (ďalej len „ **Obchodný zákonník** „)

1. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Spojená škola internátna Prievdza**
Úzka 2, 971 01 Prievdza

V zastúpení : Mgr. Anna Beláčková, riaditeľka školy

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000097908/8180

IBAN : SK54 8180 0000 0070 0009 7908

IČO : 31116183

DIČ : 2021373200

a

Zhotoviteľ : **S.A.B.A. spol. s r.o.,**
Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievdza

V zastúpení : Ing. Richard Vojtáš - konateľ

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 4024965112/7500

IBAN : SK15 7500 0000 0040 2496 5112

IČO : 36 366 081

DIČ : 2022191479

IČ DPH : SK2022191479

2. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v dojednanom čase za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracovať (zabezpečiť) projektovú dokumentáciu pre stavbu:

PRÍSTAVBA ŠPECIÁLNEJ MATERSKEJ ŠKOLY

Predmetom plnenia bude projektová činnosť v rozsahu

architektonickej štúdie, projektu pre územné konanie, projektu pre stavebné povolenie

a dopracovanie architektonicko-stavebnej časti a statiky do úrovne realizačného projektu.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj zadanie (výkaz výmer) a rozpočet stavby.

Špecifikácia jednotlivých stupňov predmetu plnenia:

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

Architektonická štúdia bude spracovaná v zmysle údajov poskytnutých objednávateľom

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu projektu pre územné konanie v zmysle platnej legislatívy

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu projektu pre stavebné povolenie v zmysle platnej legislatívy a bude pozostávať z nasledujúcich častí:

A	SPRIEVODNÁ SPRÁVA
B	SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
B.1	SPRÁVA PROTIPOŽIARNEHO ZABEZPEČENIA
B.2	ENERGETICKÝ AUDIT / PRE POTREBY STAVEBNÉHO POVOLENIA /
C	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
C.1	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
D	ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN
E	VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA
E-SO.01	OBJEKT PRÍSTAVBY ŠPECIÁLNEJ MŠ
E-SO.02	SPEVNENÉ PLOCHY
E-SO.0X	PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ (PRIPOJENIE OBJEKTU PRÍSTAVBY NA INŽINIERSKE SIETE SA PREDPOKLADÁ NAPOJENÍM NA INŽINIERSKE SIETE EXISTUJÚCEHO OBJEKTU SPOJENEJ INTERNÁTNEJ ŠKOLY, PRIAME NAPOJENIE NA VEREJNÉ ROZVODY INŽINIERSKÝCH SIETÍ SA NEPREDPOKLADÁ)/

Poznámka:

Prípadné rozšírenie siete NN, alebo iné projektovanie verejných sietí a ich rozšírenie

nie je predmetom riešenej projektovej dokumentácie

DOPRACOVANIE PROJEKTU DO ÚROVNE REALIZAČNÉHO PROJEKTU (VYBRANÉ ČASTI):

E-SO.01.01 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ

E-SO.01.02 – STATIKA

ZADANIE (VÝKAZ VÝMER)

ROZPOČET

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 v termíne do :

do 2 týždňov od účinnosti zmluvy – ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

do 6 týždňov od účinnosti zmluvy – PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE

do 18 týždňov od účinnosti zmluvy – PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
(podmienkou dodržania termínu je dodanie všetkých základných stanovísk príslušných organizácií a správcov inžinierskych sietí k projektu pre územné konanie max. 3 týždne pred uplynutím 16 týždňovej lehoty, v prípade časového posunu dodania požadovaných stanovísk bude dodanie projektu pre stavebné povolenie posunuté o lehotu ich omeškania, pokiaľ bude objednávateľ trvať na spracovaní projektu aj bez vyššie popisovaných stanovísk, prípadné následné zmeny projektu, ktoré budú potrebné po dodaní stanovísk budú považované za prác navyše a tieto budú zhotoviteľovi po vzájomnej dohode o cene objednávateľom zaplatené).

do 2 týždňov po odovzdaní projektu pre stavebné povolenie – DOPRACOVANIE ARCH. STAV. ČASTI A STATIKY DO ÚROVNE REALIZAČNÉHO PROJEKTU + ZADANIE (VÝKAZ VÝMER) + ROZPOČET

Termíny je možné upravovať podľa vzájomnej písomnej dohody.

Tiež prípadné zlúčenie niektorých stupňov projektovej dokumentácie je na základe dohody objednávateľa a zhotoviteľa možné.

- 3.2 Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ktoré je dohodnuté v tejto zmluve.
Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia (alebo jeho časti) v dohodnutom termíne.
- 3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie stavby objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie predmetu plnenia osobne objednávateľovi alebo zaslanie poštou na adresu objednávateľa.

4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 4.1 Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov :

- Výškopisné a polohopisné zameranie parcely výstavby (pokiaľ nebude zameranie k dispozícii, výškové osadenie objektu ako aj osadenie okolitých spevnených plôch bude

- navrhnuté a základe odhadovaných údajov),
- Inžinierskogeologický prieskum parcely výstavby (pokiaľ nebude IG prieskum k dispozícii, spodná stavba bude navrhnutá na základe predpokladaných hodnôt),
- Konzultácie s objednávateľom.

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií a údajov súvisiacich s predmetom plnenia, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

5. Cena diela a spôsob fakturácie

- 5.1 Cena za predmet plnenia v rozsahu 2.1 tejto zmluvy (ako aj ďalších bodov zmluvy) je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č.18/1996 Zb. o cenách. Jej výška bola stanovená kalkuláciou podľa cenníku projekčných prác "UNIKA" a následným prieskumom trhu podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Cena architektonickej štúdie je:

800,- eur bez DPH / 960,- eur s DPH

Slovom osemsto,- EUR bez DPH / deväťstošesťdesiat,- EUR s DPH

Cena projektu pre územné konanie je:

3 000,- eur bez DPH / 3 600,- eur s DPH

Slovom tritisíc,- EUR bez DPH / tritisíšesťsto,- EUR s DPH

Cena projektu pre stavebné povolenie je:

14 500,- eur bez DPH / 17 400,- eur s DPH

Slovom štrnásťtisícpäťsto,- EUR bez DPH / sedemnášťtisícštyristo,- EUR s DPH

Cena dopracovania architektonicko-stavebnej časti a statiky + zadanie a rozpočet stavby je:

2500,- eur bez DPH / 3 000,- eur s DPH /

Slovom dvetisícpäťsto,- EUR bez DPH / tritisíc,- EUR s DPH

Celková cena diela je:

20 800,- EUR bez DPH / 24 960,- EUR s DPH

Slovom dvadsaťtisícosemsto,- EUR bez DPH / dvadsaťštyritisícdeväťstošesťdesiat,- EUR s DPH

Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 5.2.1 Úhrada za predmet plnenia zmluvy bude zrealizovaná po odovzdaní jednotlivých častí predmetu plnenia zmluvy na základe faktúr so splatnosťou 14 dní.
- 5.2.2 Za omeškanie s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.2.2 Za omeškanie povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom čase plnenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.

6. Osobitné dojednania

6.1 Projektová dokumentácia bude vyskladnená:

- v troch vyhotoveniach v tlačenej forme architektonická štúdia
- v jednom vyhotovení architektonická štúdia v digitálnej forme / pdf /
- v dvanástich vyhotoveniach v tlačenej forme projekt pre územné konanie
- v jednom vyhotovení projekt pre územné konanie v digitálnej forme / pdf /
- v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme projekt pre stavebné povolenie
- v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme dopracovanie vybraných častí do úrovne pre realizáciu stavby
- v jednom vyhotovení projekt pre stavebné povolenie a projekt dopracovaných vybraných častí projektu do úrovne pre realizáciu stavby v digitálnej forme / pdf /
- v jednom vyhotovení v tlačenej forme zadanie a rozpočet stavby
- v jednom vyhotovení zadanie a rozpočet stavby v digitálnej forme / excel /

Na požiadanie zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

- 6.2 Pri vypracovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 6.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas jeho realizácie až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený v súlade s touto zmluvou a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania celého predmetu plnenia objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela reklamované objednávateľom v dohodnutej lehote, ktorá plynie odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia závad si zmluvné strany dopredu potvrdia písomne v závislosti od druhu reklamácie.
- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady / najneskôr do uplynutia záručnej doby / v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 7.6 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je 5% z ceny predmetu plnenia. Túto pokutu však zhotoviteľ neplatí, ak vady diela odstráni do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o vadách diela.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
- 8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3 Objednávateľ alebo zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá strana porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme. Objednávateľ alebo zhotoviteľ má právo žiadať od druhej strany náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy pre porušovanie povinností.
- 8.4 Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany

zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

.....
Objednávateľ:

V Prievidzi dňa 10.02. 2022

.....
Zhotoviteľ:

V Prievidzi dňa 10.02.2022