

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Akadémia umení v Banskej Bystrici
Sídlo: Kollárova 4002/22, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31094970
DIČ: 2021283935
IČ DPH: SK2021283935
Štatutárny orgán: prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD. - rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0015 0262 (ak nie je uvedené inak)
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Osoba oprávnená jednať vo veciach:
– zmluvných: Ing. Petra Virágová
– technických: doplní objednávateľ pri podpise zmluvy
Tel.: 048/43210123
E-mail: kvestor@aku.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PRIMA INVEST, spol. s r. o.
Sídlo: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 316 44 791
DIČ: 2020457450
IČ DPH: SK2020457450
Zapísaný v OR SR: Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 3318/S
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Valko, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK21 0900 0000 0000 5018 3060
SWIFT: GIBASKBX
Osoba oprávnená jednať vo veciach:
– zmluvných: Ing. Jaroslav Valko, konateľ spoločnosti
– technických: Ing. Miroslav Dušek, stavbyvedúci
Tel.: 048 / 47 00 230, 0918 808 300
E-mail: obchod@primainvest.eu
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon o verejnom obstarávaní*“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania podlimitnej zákazky v zmysle § 112 - 114 zákona o verejnom obstarávaní. Názov zákazky: „**Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských – II. etapa**“.
- 1.2 Objednávateľ je nájomcom stavby - kaštieľa Radvanských, so súpisným číslom 2067, situovanej na parcele registra C - KN č. 3357, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1938 m², zapísanej na LV č. 2724, katastrálne územie Radvaň (ďalej len „*stavba*“). Uvedená stavba je národnou kultúrnou pamiatkou v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a príslušných vykonávacích právnych predpisov.
- 1.3 Objednávateľ má právo uskutočniť rekonštrukciu stavby na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu - Mesta Banská Bystrica č. OVZ SU 126423/2015/Sch zo dňa 04.09.2015 (ďalej len „*stavebné povolenie*“) v znení rozhodnutia č. OVZ SU 181481/35863/2019/Go zo dňa 25.10.2019. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy dôkladne oboznámil s obsahom stavebného povolenia vrátane všetkých jeho neskorších zmien a doplnení, a že prevzal od objednávateľa jednu kópiu stavebného povolenia vrátane jeho neskorších zmien a doplnení.
- 1.4 Objednávateľ má záujem realizovať stavbu – „Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských - II. etapa“ (ďalej len „*rekonštrukcia stavby*“) podľa realizačnej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou **x-arch s.r.o.**, Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 357 595 v **03/2021** v nadväznosti na projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú v 05/2015 a schválenú v stavebnom konaní a realizačnú projektovú dokumentáciu vypracovanú pre stavbu – „Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských - I. etapa“ (všetky projektové dokumentácie ďalej spolu len „*projektová dokumentácia*“). Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako **Príloha č. 1**. Podmienky realizovania reštaurátorských prác sú obsiahnuté okrem iného aj v rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (ďalej len „*KPÚ*“), a to najmä v záväznom stanovisku KPÚ č. KPUBB-2015/2544-9/39234/FLO zo dňa 11.06.2015, v rozhodnutí KPÚ číslo konania KPUBB-2013/18386-2/74355/KAJ zo dňa 26.11.2013, vo vyjadrení KPÚ číslo konania KPUBB-2015/6855-2/14451/KAJ zo dňa 10.03.2015 a tiež v Reštaurátorskom výskume a návrhu na reštaurovanie vypracovanom akad. soch. I. Škandíkom r. 2009 (vyššie uvedené rozhodnutia KPÚ a Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie ďalej spolu len „*Podmienky reštaurovania*“). Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy dôkladne oboznámil s obsahom dokumentov uvedených v tomto bode, a že prevzal od objednávateľa jednu kópiu z každého tohto dokumentu.
- 1.5 Objednávateľ má záujem poveriť zhotoviteľa realizáciou rekonštrukcie stavby, a to v rozsahu rekonštrukcie stavby bližšie špecifikovanej v texte tejto Zmluvy a v jej prílohách v dohodnutom rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa (oceneného výkazu výmer - rozpočtu) zo dňa 04.11.2021, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako **Príloha č. 2**.
- 1.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má alebo môže zabezpečiť všetko materiálne, odborné, technické a organizačné vybavenie, potrebné pre vykonanie diela definovaného v tejto Zmluve. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie diela podľa projektovej dokumentácie, Podmienok reštaurovania a stavebného povolenia je realizovateľné a po preštudovaní predmetných dokumentov tieto berie na vedomie a súhlasí s nimi, pričom sa zaväzuje postupovať tak, aby dielo zrealizoval v súlade s projektovou dokumentáciou, Podmienkami

reštaurovania, stavebným povolením a ostatnými východiskovými údajmi a podkladmi. Zhotoviteľ sa dôkladne a podrobne oboznámil so všetkou dokumentáciou súvisiacou s dielom a stavbou, ako aj so skutočným stavom stavby a opatreniami a úkonmi potrebnými na riadnu realizáciu diela. Vzhľadom na to strany vyhlasujú, že dojednaná cena za dielo je pevná a nedochádza k jej zvýšeniu na základe žiadnych ďalších skutočností či okolností, ktoré sa môžu vyskytnúť.

ČLÁNOK II.

Východiskové údaje a podklady

2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie a plnenie tejto Zmluvy sú:

- a) projektová dokumentácia,
- b) stavebné povolenie v znení jeho neskorších zmien a doplnení,
- c) Podmienky reštaurovania,
- d) ocenený Výkaz výmer – Rozpočet,
- e) informácie získané miestnou obhliadkou lokality realizovaného diela,
- f) operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia diela,
- g) súťažné podklady pre zákazku Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských – II. etapa,
- h) iné dokumenty, podklady a informácie, ktoré objednávateľ poskytol alebo sprístupnil zhotoviteľovi v súvislosti s touto Zmluvou.

2.2 Východiskové údaje a podklady pre zhotovenie diela sú pre zhotoviteľa záväzné.

2.3 V prípade rozporov medzi jednotlivými východiskovými údajmi a/alebo podkladmi je zhotoviteľ povinný písomne požiadať objednávateľa o podanie záväzného stanoviska k otázke uplatnenia východiskového údaja a/alebo podkladu. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoje záväzné stanovisko najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa.

ČLÁNOK III.

Predmet Zmluvy

3.1 Touto Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce v uskutočnení nižšie uvedených stavebných prác na stavbe „**Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských - II. etapa**“:

3.1.1 SO 01.33 Strecha, hrubá stavba

03 SO 01 - KAŠTIEĽ - VÝCHODNÁ ČASŤ

- Východné krídlo - stavebné práce
- Reštaurátorské práce:
 - časť južnej dvorovej fasády, severné krídlo a
 - reštaurovanie dreveného trámového stropu 2.NP, rytierska sála
- Juhovýchodná veža - stavebné práce

3.1.2 SO 01.55 Areálové inžinierske siete

SO 06.1 Areálová dažďová kanalizácia - nádvorie

3.1.3 SO 02 PRESTREŠENIE NÁDVORIA

01 Oceľová konštrukcia prestrešenia nádvorja

(ďalej len „*dielo*“) a objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s touto Zmluvou zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

- 3.2 Podrobné vymedzenie diela je uvedený:
- v tejto Zmluve o dielo,
 - v súťažných podkladoch na výber zhotoviteľa,
 - v projektovej dokumentácii (Príloha č. 1 tejto Zmluvy),
 - v Podmienkach reštaurovania,
 - v ocenenom Výkaze výmer – súhrnný položkový rozpočet (Príloha č. 2 tejto Zmluvy).
- 3.3 Pre odstránenie pochybností je zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy povinný zhotoviť dielo technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie a podľa Podmienok reštaurovania a v rozsahu, ktorý vyplýva tak z projektovej dokumentácie a Podmienok reštaurovania, ako aj z Výkazu výmer - Rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmenu diela oproti projektovej dokumentácii a/alebo Podmienkam reštaurovania je možné vykonať len na základe uzatvoreného písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami, v ktorom bude špecifikovaná zmena diela, ako aj s tým súvisiaca zmena dohodnutej ceny a termínu ukončenia diela.
- 3.5 Dielo identifikované vyššie v tomto článku tejto Zmluvy a práce potrebné na jeho zhotovenie predstavujú konečný objem prác. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami, takéto práce a použitý materiál nebudú uhradené objednávateľom zhotoviteľovi.
- 3.6 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa pri dodržaní odbornej starostlivosti s predmetom diela, ako aj s východiskovými údajmi a podkladmi riadne oboznámi, a tak ponúkol aj cenu diela dohodnutú v tejto Zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na všetky práce a dodávky, ktorými sa dosiahne riadne a včasné zrealizovanie celého diela vymedzeného v tejto Zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

ČLÁNOK IV.

Cena predmetu Zmluvy

- 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Článku III. tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky - oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu, ktorý je súčasťou Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Cena je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách.

- 4.2 Celková cena za dielo činí:

cena bez DPH:	995 745,54 EUR
20 % DPH:	199 149,11 EUR
celková cena s DPH:	1 194 894,65 EUR

Ak sa na cenu za dielo vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa ustanovenia § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať cenu za dielo bez DPH s uplatnením režimu prenosu daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

- 4.3 Cena za dielo je stanovená na základe podmienok uvedených v projektovej dokumentácii, v Podmienkach reštaurovania, vo Výkaze výmer - Rozpočte a v tejto Zmluve. Zhotoviteľ prehlasuje, že ocenil všetky položky Výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil Výkaz výmer.
- 4.4 Cena za dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná na rozsah prác podľa Článku III. tejto Zmluvy. Cena za dielo sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov, to znamená je pevná.
- 4.5 Cena za dielo uvedená v bode 4.2 tejto Zmluvy pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky práce a dodávky nevyhnutné na riadne a včasné vykonanie predmetu tejto Zmluvy. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela v dohodnutej akosti a s úspešným odovzdaním riadne vykonaného a dokončeného diela objednávateľovi, a to aj v prípade, ak tieto náklady nie sú výslovne uvedené v Rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Cena za dielo zahŕňa aj náklady na odvoz a likvidáciu sute a iného odpadu, na zriadenie, prevádzku a vypratanie staveniska, náklady na stráženie staveniska, náklady na zabezpečenie skúšok a meraní, náklady na vypracovanie dokumentácie, plánov a iných podkladov predpokladaných touto Zmluvou, náklady na poistenie, cestovné, dopravné, prevádzkové a akékoľvek iné náklady spojené s realizáciou diela.
- 4.6 Zhotoviteľ potvrdzuje a zaručuje úplnosť a záväznosť Rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzuje, že neexistujú žiadne práce, dodávky či iné činnosti, ktoré by bolo potrebné uskutočniť pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy, a ktoré by neboli zahrnuté do Rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 4.7 V prípade, ak sa niektoré práce, dodávky alebo činnosti uvedené v Rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, nevykonajú, budú tieto práce, dodávky alebo činnosti z ceny za dielo odpočítané, a to v cene podľa Rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Cena za tieto nevykonané práce, dodávky alebo činnosti nebude zhotoviteľovi uhradená a táto cena nesmie byť zhotoviteľom fakturovaná.

ČLÁNOK V.

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
- 5.2 Dohodnutú cenu za dielo bude zhotoviteľ fakturovať v priebehu zhotovovania diela formou čiastkových faktúr vystavených v súlade s nižšie uvedenými podmienkami fakturácie.
- 5.3 Zhotoviteľ bude dohodnutú cenu diela fakturovať po častiach, a to po riadnom zrealizovaní a ukončení logicky ucelených okruhov prác a dodávok na diele v zmysle Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že dielo zahŕňa nasledovných 5 logicky ucelených okruhov prác a dodávok na diele (t.j. 5 častí):
1. strecha východného krídla - stavebné práce,
 2. reštaurátorské práce,
 3. strecha juhovýchodnej veže - stavebné práce,
 4. areálová dažďová kanalizácia - nádvorie,
 5. prestrešenie nádvorja - nosná oceľová konštrukcia.
- 5.4 Akákoľvek faktúra zhotoviteľa musí byť vystavená na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom písomne potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, na ktoré sa príslušná faktúra vzťahuje. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne a riadne vykonané práce a dodávky na tej časti diela, ktorá je predmetom fakturácie.

- 5.5 Pred vystavením každej faktúry je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi súpis skutočne vykonaných prác a dodávok na diele, na ktoré sa bude vzťahovať fakturácia zhotoviteľa, na odsúhlasenie objednávateľom. Objednávateľ tento súpis prác buď písomne odsúhlasí alebo k nemu uvedie písomne svoje výhrady najneskoršie do 10 kalendárnych dní od predloženia tohto súpisu. V prípade, ak objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác písomne odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor a tiež iná osoba oprávňujúca konať v mene objednávateľa v súvislosti s touto Zmluvou. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že podpísanie súpisu prác a dodávok zo strany objednávateľa sa nepovažuje za prevzatie predmetu diela ani jeho časti objednávateľom.
- 5.6 Objednávateľ má právo zadržať (a teda dočasne nezaplatiť) z každej fakturovanej čiastky zádržné vo výške 10 % z celkovej fakturovanej ceny. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ odpočíta (zadrží) pred úhradou každej vystavenej faktúry 10 % z celkovej fakturovanej čiastky. Zádržné objednávateľ uvoľní a uhradí zhotoviteľovi po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní predmetu Zmluvy, a to do 30 dní po tom, ako bude predmet diela bez väd, nedorobkov a iných nedostatkov protokolárne prevzatý objednávateľom a zároveň bude riadne podpísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami s požadovanými prílohami resp. do 30 dní po odstránení všetkých väd, nedorobkov a iných nedostatkov uvedených v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela, a to na základe písomného potvrdenia objednávateľa, že všetky tieto vady, nedorobky alebo a iné nedostatky boli zhotoviteľom riadne a včas odstránené. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zádržné nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej ceny diela a zhotoviteľ nie je oprávnený voči objednávateľovi si nárokovať v súvislosti so zadržanou čiastkou akékoľvek úroky z omeškania, sankcie a pod..
- 5.7 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a musí dodržiavať poradie položiek a označenie podľa Rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto Zmluvou. Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- obchodné meno/názov, adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a objednávateľa,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu v eurách (€),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu diela a fakturovanej časti diela,
 - informáciu o tom, že pri zdaniteľnom plnení uvedenom v príslušnej faktúre sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

V prípade, ak sa pri niektorom zdaniteľnom plnení, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, preukázateľne neuplatní prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, uplatní zhotoviteľ vo vzťahu k tomuto zdaniteľnému plneniu príslušnú čiastku DPH vo výške určenej v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR a objednávateľ v takomto prípade zaplatí zhotoviteľovi cenu tohto zdaniteľného plnenia spolu s príslušnou čiastkou DPH podľa vystavenej faktúry.

- 5.8 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ ku každej vystavenej faktúre priložil ako prílohu:
- súpis vykonaných prác a dodávok na diele, na ktoré sa vzťahuje fakturovaná čiastka, písomne

- odsúhlasený stavebným dozorom a tiež inou osobou oprávnenou konať v mene objednávateľa,
- fotodokumentáciu zrealizovaných prác a dodávok na diele, na ktoré sa vzťahuje fakturovaná čiastka.

- 5.9 Faktúra bude vystavená v 2 origináloch. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi vystavenú faktúru spolu s jej odsúhlasenými povinnými prílohami na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.10 Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve alebo porušuje zmluvné podmienky dohodnuté v tejto Zmluve. Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní odo dňa jej prevzatia. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.
- 5.11 Splatnosť vystavených faktúr je 30 dní od ich preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 5.12 Úhrada ceny za dielo v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.13 Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z účtu objednávateľa odpísaná príslušná platba.

ČLÁNOK VI.

Miesto a termín realizácie predmetu Zmluvy

- 6.1 Miesto realizácie predmetu tejto Zmluvy je špecifikované v článku I. bod 1.2 tejto Zmluvy.
- 6.2 Záväzný termín realizácie predmetu tejto Zmluvy sú nasledovné:
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi: do 10 (desať) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy,
 - termín začatia realizácie diela: odo dňa prevzatia staveniska,
 - termín ukončenia realizácie diela a odovzdania predmetu diela objednávateľovi: do 180 kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.3 Termín ukončenia realizácie diela a odovzdania predmetu diela objednávateľovi uvedený v predchádzajúcom bode 6.2 tejto Zmluvy je záväzný, maximálny, pevný a nemenný z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude realizovať dielo v zmysle Časového a vecného harmonogramu postupu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a/alebo včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy zaniknú iným spôsobom.

ČLÁNOK VII.

Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 7.1 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi hranice staveniska a umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky nachádzajúce sa na stavenisku.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu objednávateľa prevziať stavenisko do 10 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

- 7.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného Záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorého návrh pripraví objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný potvrdiť svojim podpisom na predmetnom Zázname prevzatie staveniska od objednávateľa. V Zázname uvedú zmluvné strany aj stav meračov spotreby elektrickej energie, vody a prípadných iných médií v súvislosti so stavbou podľa stavu ku dňu prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
- 7.5 Zhotoviteľ si zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela na vlastné náklady. Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.
- 7.6 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku akýmkoľvek škodám na stavbe a/alebo na zhotovovanom diele. Za prípadnú škodu zodpovedá v celom rozsahu zhotoviteľ.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný pri každom odchode zo stavby dôkladne uzamknúť všetky vstupy do stavby, ku ktorým budú zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska poskytnuté kľúče.
- 7.8 Zhotoviteľ je v prípade realizácie prác na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť podmienky a prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
- 7.9 Za pohyb osôb na stavenisku zodpovedá výlučne zhotoviteľ.
- 7.10 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov, najmä sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov, drog a iných omamných látok na stavenisku, zamedziť nevhodnému správaniu na stavenisku, a pod.. Vo všetkých miestach a priestoroch staveniska a na všetkých pozemkoch staveniska platí prísny zákaz fajčenia. Za dodržiavanie tohto zákazu všetkými osobami prítomnými na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.11 Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, poskytnúť zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby realizácie diela, pričom skutočnú spotrebu hradí zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť v plnej výške všetky náklady súvisiace s odberom elektrickej energie pri realizovaní diela, a to najneskôr pri prevzatí predmetu diela objednávateľom. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zálohy na budúce náklady podľa toho bodu, a to v rozsahu do 100 % predpokladaných nákladov; zálohu je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 7 - mich dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa. V ostatných prípadoch je zhotoviteľ povinný si zabezpečiť elektrickú energiu pre potreby realizácie diela vo vlastnej réžii.
- 7.12 Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, poskytnúť zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby realizácie diela, pričom skutočnú spotrebu hradí zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť v plnej výške všetky náklady súvisiace s odberom vody a odvádzaním odpadových vôd pri realizovaní diela, a to najneskôr pri prevzatí predmetu diela objednávateľom. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zálohy na budúce náklady podľa toho bodu, a to v rozsahu do 100 % predpokladaných nákladov; zálohu je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 7 - mich dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa. V ostatných prípadoch je zhotoviteľ povinný si zabezpečiť odberný bod vody pre potreby realizácie diela vo vlastnej réžii.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko najneskôr v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nie však neskôr ako do 7 - mich dní odo dňa prevzatia predmetu diela objednávateľom.

ČLÁNOK VIII.

Závazky zmluvných strán a podmienky realizácie diela

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- vyhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo,
- vyhotoviť dielo v súlade s touto Zmluvou, všetkými jej prílohami, východiskovými údajmi a podkladmi, na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych a reštaurátorských prác, pri dodržaní parametrov uvedených v projektovej dokumentácii, Podmienkach reštaurovania, platných STN EN, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v SR,
- zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. sa podieľajú na zhotovovaní diela absolvovali všetky povinné školenia v súvislosti s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, a aby všetky tieto osoby používali počas celej doby realizácie diela všetky ochranné pracovné pomôcky a prostriedky v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- používať pri plnení tejto Zmluvy výlučne osoby, ktoré disponujú platným preukazom, osvedčením alebo iným dokladom preukazujúcim potrebnú odbornú, zdravotnú a inú spôsobilosť pre realizáciu prác na diele (vrátane dokladov preukazujúcich oprávnenie na vykonávanie prác vo výškach, na vykonávanie reštaurátorských prác a pod.); všetky tieto dokumenty je zhotoviteľ povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa preukázať,
- viesť stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacích predpisov s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám; v stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje: (i) denný zápis (dátum), (ii) údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota, (iii) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť, (iv) pracovníci a ich počty, (v) mechanizmy, (vi) časový postup prác na stavbe, (v) popis a množstvá realizovaných stavebných prác, (vi) ostatné údaje napr. vyjadrenie odborného stavebného alebo technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku, vyjadrenia projektanta k zápisom, prerušenie stavebných prác, škody na stavbe, zápisy o vykonaných skúškach, atď.,
- vyhotovovať, zabezpečovať a obstarávať priebežne počas realizácie diela dokumentáciu a iné podklady a dokumenty, ktorých odovzdanie objednávateľovi predpokladá bod 9.4 tejto Zmluvy a/alebo iné ustanovenie tejto Zmluvy,
- realizovať reštaurátorské práce v súlade s Podmienkami reštaurovania a s ostatnými podmienkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy, jej príloh, všeobecne záväzných právnych predpisov (vrátane zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a z príslušných vykonávacích právnych predpisov), technických a iných noriem a vyhotoviť o priebehu reštaurovania dokumentáciu spĺňajúcu všetky podmienky vyžadované zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a príslušnými vykonávacími právnymi predpismi,
- počas celej realizácie diela v plnom rozsahu dodržiavať všetky zásady a predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (vrátane zákona č. 124/2006 Z. z.) a predpisy požiarnej ochrany (vrátane zákona č. 314/2001 Z. z.) a plniť si všetky povinnosti z nich vyplývajúce; zhotoviteľ výlučne a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie týchto zásad, povinností a predpisov všetkými osobami, ktoré zhotoviteľ použije pri plnení tejto Zmluvy, ako aj za škodu spôsobenú nedodržaním predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpisov požiarnej ochrany a iných predpisov a noriem vzťahujúcich sa na predmet tejto Zmluvy,
- pravidelne po celý čas realizácie diela (každý deň, v ktorý zhotoviteľ realizuje dielo) odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti a udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku,
- nakladanie s odpadmi realizovať v súlade s platným zákonom upravujúcim nakladanie s odpadmi (vrátane zákona č. 79/2015 Z. z.),

- v prípade, že je s vykonaním diela spojená povinnosť vykonať kontrolu, skúšky alebo merania zabudovaných materiálov, je zhotoviteľ povinný ich vykonať a ich výsledky je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi bezodkladne po ich zabezpečení a tiež súhrnne pri odovzdávaní predmetu diela; zhotoviteľ je povinný minimálne 5 pracovných dní vopred informovať objednávateľa o plánovanom termíne uskutočnenia všetkých kontrol, skúšok alebo meraní a umožniť objednávateľovi, ako aj iným osobám, ktorých prítomnosť bude objednávateľ požadovať, účasť na predmetných kontrolách, skúškach alebo meraniach,
- ihneď, ako sa dozvie o vzniku alebo o existencii akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy a/alebo ktorá má a/alebo môže mať vplyv na predmet tejto Zmluvy, informovať o tom objednávateľa (písomne alebo e-mailom) a predmetnú skutočnosť zaznamenať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom; uvedená povinnosť zhotoviteľa sa vzťahuje aj na všetky prípady, kedy v súvislosti s realizáciou diela zhotoviteľom dôjde k objaveniu nových, pamiatkovo hodných nálezov (resp. iných obdobných skutočností), ktoré je resp. by bolo potrebné zohľadniť pri následných prácach a/alebo pri ďalšom technickom riešení podliehajúcim schváleniu zo strany KPÚ,
- mať po dobu platnosti tejto Zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto Zmluvy, a to na poistné plnenie najmenej vo výške zmluvnej ceny za dielo podľa bodu 4.2; zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží ku podpisu Zmluvy Poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu za vyššie uvedených podmienok,
- dodržiavať pri realizácii diela všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, normy, podmienky uvedené v tejto Zmluve a v jej prílohách a pokyny objednávateľa,
- používať pri realizácii diela výlučne nové materiály a výrobky najvyššej akosti bez akýchkoľvek väd a poškodení spĺňajúce všetky podmienky a parametre v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, technických a iných noriem (vrátane zákona č. 133/2013 Z. z.) a podmienky uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách; ak je v Prílohe č. 2 uvedený konkrétny typ/druh výrobku od konkrétneho výrobcu, je zhotoviteľ povinný použiť výrobok spĺňajúcu predmetnú špecifikáciu uvedenú v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy,
- plniť si povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní, najmä povinnosť prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora a zabezpečiť splnenie tejto povinnosti u každého subdodávateľa, ktorého zhotoviteľ použije pri plnení tejto Zmluvy,
- riadne spolupracovať s projektantom stavby pri vypracovaní plánu užívania predmetu tejto Zmluvy ako verejnej práce v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 písm. a) bod 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a riadne si splniť ostatné s tým súvisiace povinnosti,
- vypracovať a predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie pred začatím stavebných prác, najneskôr však do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, kontrolný a skúšobný plán stavebného diela ako verejnej práce v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach (ďalej len „skúšobný plán“); zhotoviteľ je povinný skúšobný plán prerokovať s projektantom stavby a vyhotoviť ho podľa jeho pripomienok; skúšobný plán podlieha písomnému súhlasu objednávateľa, prípadné námietky, resp. požiadavky na doplnenie skúšobného plánu oznámi objednávateľ zhotoviteľovi do siedmich (7) kalendárnych dní kalendárnych dní od jeho predloženia a zhotoviteľ je povinný v zmysle takto vznesených pripomienok a požiadaviek skúšobný plán prepracovať a opätovne ho predložiť objednávateľovi do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia pripomienok na odsúhlasenie objednávateľom,
- umožniť počas trvania tejto Zmluvy výkon dozoru projektanta, štátneho dozoru a autorského dozoru.

8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy, sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy, ktoré sú platné v SR a bezprostredne súvisia s realizáciou predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať

objednávateľovi najneskôr ku dňu podpísania tejto Zmluvy fotokópie všetkých dokladov o odbornej spôsobilosti seba a svojich pracovníkov.

- 8.3 Počnúc od prevzatia staveniska až do okamihu úplného odovzdania celého predmetu diela objednávateľovi znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, na zhotovovanom diele, zariadeniach, pozemkoch a veciach mu poskytnutých alebo sprístupnených, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám na živote, zdraví a na veciach, ku ktorým dôjde v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek spôsobenú škodu okamžite písomne oznámi objednávateľovi a túto bezodkladne na svoje náklady odstráni tak, že uvedie poškodený predmet do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 8.4 V prípade, ak bude objednávateľovi v súvislosti s realizáciou diela uložená akákoľvek sankcia alebo začaté akékoľvek konanie o uložení sankcie, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré v tejto súvislosti objednávateľovi vzniknú, a to bezodkladne po doručení výzvy objednávatel'a zhotoviteľovi.
- 8.5 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za organizáciu a priebeh uskutočňovania diela, za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, dodávateľov, zmluvných partnerov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 8.6 V priebehu prác zhotoviteľ'a musí byť na stavenisku prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľ'a, ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby:

Titul, meno a priezvisko	Telefón a e-mail
Ing. Miroslav Dušek	0905 866 382, miroslav.dusek@primainvest.eu

- 8.7 Objednávateľ určí v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebný dozor. Osoba stavebného dozoru je oprávnená zastupovať objednávatel'a pri realizácii diela. O určení stavebného dozoru objednávateľ informuje zhotoviteľ'a. Stavebný dozor je oprávnený vydávať záväzné pokyny v mene objednávatel'a, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Stavebný dozor je oprávnený okrem iného vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a tiež je oprávnený zastupovať objednávatel'a pri rokovaníach so zhotoviteľ'om. Stavebný dozor je oprávnený zúčastňovať sa na všetkých kontrolách, meraniach, skúškach a iných úkonoch, na ktorých je oprávnený sa zúčastniť objednávatel'. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľ'a príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný pracovník zhotoviteľ'a nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak hrozia iné vážne škody a pod.. V prípade zmeny stavebného dozoru objednávatel'a, objednávatel' bezodkladne písomne oznámi meno a priezvisko stavebného dozoru zhotoviteľovi.
- 8.8 Zoznam subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 5. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľ'a a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľ'a je zhotoviteľ povinný min. 5 pracovných dní vopred písomne informovať objednávatel'a o nástupe subdodávateľ'a na realizáciu diela a súčasne predložiť čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ má alebo najneskôr v čase plnenia bude mať v registri partnerov verejného sektora zapísaných konečných užívateľov výhod v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. (pokiaľ subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona

č. 315/2016 Z. z.) a zároveň čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľia spĺňali podmienky účasti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní v rozsahu, v akom to požaduje zákon o verejnom obstarávaní a tiež podmienky zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak to požaduje zákon č. 315/2016 Z. z., a to počas celej doby realizácie diela.

- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhrádzať záväzky voči svojim subdodávateľom v lehote splatnosti. V prípade, že niektorému zo svojich subdodávateľov bez primeraného dôvodu nezaplatí riadne, resp. včas, súhlasí s tým, aby objednávateľ realizoval platbu priamo jeho subdodávateľovi s účinkami akoby platil cenu diela, resp. jej časť priamo zhotoviteľovi.
- 8.10 Počas celej realizácie diela, až do riadneho odovzdania predmetu diela a tiež vyprataného staveniska objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko a do všetkých priestorov stavby. Objednávateľ je oprávnený tiež kedykoľvek podľa svojho uváženia vykonať kontrolu, či zhotoviteľ dodržiava ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane kontroly, či osoby prítomné na stavenisku nepožili alkohol, drogy alebo iné omamné látky. Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni na stavbe, na ktorých je povinný sa zúčastniť zodpovedný pracovník zhotoviteľa uvedený v bode 8.6 tohto článku tejto zmluvy. Na kontrolných dňoch je oprávnený sa zúčastňovať tiež stavebný dozor, vlastník stavby uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy, projektant stavby a tiež iné osoby so súhlasom objednávateľa.
- 8.11 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou diela, a aby dielo vykonával riadne a v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vytýkané vady najneskôr do 7 - mich dní odo dňa oznámenia tejto požiadavky objednávateľa.
- 8.12 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom ním určených osôb sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do troch pracovných dní. Pokiaľ sa zástupca objednávateľa ani na písomnú výzvu zhotoviteľa písomne nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa 5 pracovných dní vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Súčasne je povinný vyhotoviť fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa majú zakryť. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.
- 8.14 Najneskôr okamihom uskutočnenia resp. zhotovenia akýchkoľvek prác na diele a/alebo okamihom dodávky resp. zabudovania tovarov, materiálov alebo zariadení pre účely realizácie diela prestáva byť zhotoviteľ ich vlastníkom (pokiaľ do toho času zhotoviteľovi prislúchalo vlastnícke právo k týmto predmetom).

ČLÁNOK IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a včasným uskutočnením a ukončením a protokolárnym odovzdaním predmetu diela objednávateľovi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 10 kalendárnych dní vopred, že dielo je pripravené na odovzdanie. Konkrétny termín odovzdania a prevzatia predmetu diela bude dohodnutý zmluvnými stranami. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý potvrdia svojimi podpismi obidve zmluvné strany.

- 9.3 Odovzdaním a prevzatím diela sa pre účely tejto Zmluvy rozumie podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa s požadovanými prílohami bez väd, nedorobkov a akýchkoľvek iných nedostatkov.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím diela odovzdať objednávateľovi minimálne v 2 vyhotoveniach (pokiaľ nie je nižšie uvedený iný počet vyhotovení príslušného dokumentu):
- a) stavebný denník,
 - b) elaborát o kvalite s vyčíslením výsledkov vykonaných kontrol, skúšok a meraní,
 - c) záznamy z vykonaných kontrol, skúšok a meraní,
 - d) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok a použitých materiálov (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovaných výrobkov, osvedčenia o akosti použitých materiálov podľa STN EN a pod.),
 - e) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie diela (vrátane vážnych lístkov),
 - f) dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela - poskytnutú potvrdenú dokumentáciu s vyznačením prípadných drobných zmien alebo úprav vopred písomne odsúhlasených objednávateľom v tlačenej podobe (2 kusy); v prípade zásadnejších zmien alebo úprav vopred písomne odsúhlasených objednávateľom (napr. v súvislosti s nálezom pamiatkovo hodnotného detailu, skrytej statickej poruchy, a pod.) je zhotoviteľ povinný predložiť upravenú dokumentáciu v tlačenej podobe (4 kusy) a 1 x na CD/DVD nosiči vrátane schválenia tejto zmeny resp. úpravy zo strany KPÚ,
 - g) fotodokumentáciu realizácie diela a fotodokumentáciu všetkých uskutočnených prác na diele, ktoré sa zakryli, a to v elektronickej podobe (e-mailom) a 1 x na CD/DVD nosiči,
 - h) dokumentáciu z priebehu vykonaných reštaurátorských prác v zmysle zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a z príslušných vykonávacích právnych predpisov osobitne pre obidve skupiny reštaurátorských prác uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, a to v elektronickej podobe (e-mailom), v tlačenej podobe (4 kusy) a 1 x na CD/DVD nosiči,
 - i) dokumentáciu k uskutočneným geodetickým prácam - zameraniam v elektronickej podobe (e-mailom), v tlačenej podobe (2 kusy) a 1 x na CD/DVD nosiči,
 - j) skúšobný plán v tlačenej podobe (4 kusy) a 1 x na CD/DVD nosiči,
 - k) iné prípadné dokumenty a doklady, ktorých vyhotovenie resp. obstaranie predpokladá stavebné povolenie, táto Zmluva alebo iný dokument, na ktorý odkazuje táto Zmluva (a to v prípade, ak bude tieto dokumenty alebo doklady objednávateľ od zhotoviteľa požadovať).

Vyššie uvedené doklady budú tvoriť povinnú prílohu Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania a tiež pre neprevzatie predmetu diela objednávateľom.

- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie diela ako jeden celok. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje stavebné dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 9.6 V prípade, že dielo bude vykazovať vady, nedorobky alebo iné nedostatky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo je objednávateľ oprávnený dielo neprevziať.
- 9.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ak bude vykazovať akékoľvek vady, nedorobky alebo akékoľvek iné nedostatky a nepodpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí diela až do úplného odstránenia väd, nedorobkov, či iných nedostatkov.

ČLÁNOK X.

Vady diela

- 10.1 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto Zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Obchodného zákonníka.
- 10.3 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a/alebo parametroch diela stanovených v tejto Zmluve, jej prílohách, v dokumente, na ktorý odkazuje táto Zmluva, v technických normách a/alebo v právnych predpisoch.
- 10.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť. O všetkých skutočnostiach predpokladaných v tomto bode musí existovať písomný záznam v stavebnom denníku, ktorý musí byť podpísaný stavebným dozorom objednávateľa alebo inou osobou oprávnenou konať v mene objednávateľa, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá aj za vady predpokladané v tomto bode.
- 10.5 Vady diela je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 15 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady, nie dlhšiu ako 7 pracovných dní. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr do 24 hodín od ich nahlásenia. V prípade omeškaného nástupu na odstránenie vady, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.
- 10.6 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, pričom písomná forma je zachovaná aj v prípade reklamácie uskutočnenej elektronicky na emailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Objednávateľ v oznámení o vadách môže (nie je však povinný) zároveň navrhnúť akým spôsobom vady predmetného diela odstrániť.
- 10.7 Reklamované vady diela uplatnené v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne na svoje náklady.
- 10.8 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa prerušuje dňom uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa.
- 10.9 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v stanovenej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ má v takom prípade po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa a uplynutí dodatočnej lehoty najmenej 7 dní právo aj bez súhlasu zhotoviteľa odstrániť vady sám na náklady zhotoviteľa alebo poveriť odstránením vád tretiu osobu na náklady zhotoviteľa s tým, že záruka na dielo tým zostáva nedotknutá; vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v lehote určenej objednávateľom.
- 10.10 Nároky objednávateľa z reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

- 10.11 V prípade hroziacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hroziacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.

ČLÁNOK XI.

Záruka na realizovaný predmet Zmluvy

- 11.1 Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu na dielo v trvaní **60 mesiacov**. Táto záručná doba neplatí pre tie časti diela, na ktoré výrobca poskytuje dlhšiu záručnú dobu – tu platí takto poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 11.2 Záručná doba plynie odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dojednané v tejto Zmluve, že bude zodpovedať technickým predpisom a normám, a že nebude mať vady.

ČLÁNOK XII.

Zmluvné pokuty

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa nižšie uvedené zmluvné pokuty a zhotoviteľ je povinný tieto zmluvné pokuty objednávateľovi uhradiť:
- a) za neukončenie a/alebo neodovzdanie diela objednávateľovi úspešným odovzdávacím a preberacím konaním v termíne dohodnutom v tejto Zmluve - zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH uvedenej v bode 4.2 tejto Zmluvy za každý deň omeškania,
 - b) za omeškanie s realizáciou prác v porovnaní s časovým a vecným harmonogramom postupu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy - zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH uvedenej v bode 4.2 tejto Zmluvy za každý deň omeškania,
 - c) za včasné neodstránenie väd, nedorobkov alebo iných nedostatkov diela - zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH uvedenej v bode 4.2 tejto Zmluvy za každý deň omeškania,
 - d) za včasné nevypratanie a/alebo nevyčistenie staveniska v termíne uvedenom v bode 7.13 tejto Zmluvy - zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH uvedenej v bode 4.2 tejto Zmluvy za každý deň omeškania,
 - e) za porušenie povinnosti alebo podmienky vyplývajúcej z Podmienok reštaurovania, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a/alebo z príslušných vykonávacích právnych predpisov - zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela bez DPH uvedenej v bode 4.2 tejto Zmluvy za každé takéto porušenie,
 - f) za porušenie zákazu fajčenia na stavenisku a/alebo v prípade zistenia požitia alkoholu, drog alebo iných omamných látok akoukoľvek osobou prítomnou na stavenisku - zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každú osobu a za každé jednotlivé porušenie,
 - g) za porušenie povinnosti doplniť Výkonovú zábezpeku v lehote podľa bodu 14.3 tejto Zmluvy - zmluvnú pokutu v sume 100,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 50 % z Výkonovej zábezpeky,
 - h) za porušenie povinnosti doplniť Garančnú zábezpeku v lehote podľa bodu 14.7 tejto Zmluvy - zmluvnú pokutu v sume 100,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 50 % z Garančnej zábezpeky,
 - i) za porušenie inej povinnosti/záväzku zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty - zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

- 12.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti faktúry.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použije objednávateľ písomnú formu s dátumom splatnosti zmluvnej pokuty 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľovi. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet objednávateľa.
- 12.4. Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 12.5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty oproti akýmkoľvek pohládkam zhotoviteľa.

ČLÁNOK XIII.

Ukončenie tejto zmluvy

- 13.1 Táto Zmluva zaniká splnením všetkých záväzkov zmluvných strán z nej vyplývajúcich. Pred týmto okamihom je túto Zmluvu možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto Zmluvy alebo písomnou výpoveďou, a to výlučne za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch:
- a) v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa, ktorým sa rozumie:
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v tejto Zmluve,
 - omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 30 dní s realizáciou diela v porovnaní s termínmi uvedenými v časovom a vecnom harmonograme postupu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy,
 - omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 30 dní s odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v porovnaní s termínom uvedeným v bode 6.2 tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväzným právnym predpisom, normou alebo iným dokumentom, ktorý je zhotoviteľ povinný dodržať pri realizácii diela, a zhotoviteľ neodstráni vytýkané nedostatky ani do 7-mich dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi,
 - porušenie zákazu fajčenia na stavenisku,
 - zistenie požitia alkoholu, drog alebo iných omamných látok zo strany akejkoľvek osoby prítomnej na stavenisku,
 - ak zhotoviteľ porušil akúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy, hoci už bol objednávateľom skôr písomne upozornený v súvislosti s porušením rovnakej alebo inej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy na riadne dodržiavanie ustanovení tejto Zmluvy,
 - ak v dôsledku činnosti alebo nečinnosti zhotoviteľa alebo ním poverených osôb hrozí objednávateľovi alebo inej osobe vznik škody,
 - ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zaplatiť vo výške a/alebo v lehote uvedenej v tejto Zmluve Výkonovú zábezpeku a/alebo Garančnú zábezpeku a/alebo povinnosť doplniť Výkonovú zábezpeku a/alebo Garančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote podľa tejto Zmluvy a uvedenú povinnosť si zhotoviteľ nesplnil ani v dodatočnej lehote 7-mich dní počítanej odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi;
 - b) v prípade nepodstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa, ktorým sa rozumie:
 - porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy, ktoré nespadá pod

prípady vymedzené v písm. a) tohto bodu tejto Zmluvy, pričom porušenú povinnosť zhotoviteľ dodatočne nesplnil a/alebo následky tohto porušenia zhotoviteľ dodatočne neodstránil resp. inak nenapravil ani v dodatočnej primeranej lehote 7-mich dní počítanej odo dňa doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi;

- c) v prípade, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto Zmluva, a to najmä, nie však výlučne, v prípade, ak:
- objednávateľ stratí možnosť (celkom alebo sčasti) použiť finančné prostriedky, ktoré mu boli pridelené vo forme dotácie na účel popísaný v tejto Zmluve,
 - ak bude vydané rozhodnutie orgánu verejnej moci alebo verejnej správy SR, z ktorého bude vyplývať nemožnosť pokračovania v realizácii prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy,
 - ak zanikne alebo stratí platnosť rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci alebo verejnej správy SR, ktorým sa povoľuje realizácia prác v zmysle tejto Zmluvy (a to najmä, nie však výlučne, stavebného povolenia v znení jeho dodatkov), a to napriek tomu, že objednávateľ uskutočnil potrebné kroky smerujúce k predĺženiu platnosti alebo trvania daného rozhodnutia,
 - ak prenajímateľovi zanikne nájomný vzťah k stavbe uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy,
 - bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia resp. bude podaný dôvodný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa alebo dôjde k zrušeniu zhotoviteľa alebo k inej zmene týkajúcej sa existencie, finančného alebo právneho postavenia zhotoviteľa.

13.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany objednávateľa, ktorým sa rozumie omeškanie objednávateľa s úhradou riadne a v súlade s touto Zmluvou vystavenej faktúry zhotoviteľa o viac ako 60 dní po dohodnutej lehote splatnosti. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že za omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry sa nepovažuje nezaplatenie faktúry v rozsahu zádržného v zmysle bodu 5.6 tejto Zmluvy.

13.4 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 4 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.

13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou objednávateľa bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede zhotoviteľovi.

ČLÁNOK XIV.

Výkonová a garančná zábezpeka

14.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami uhradiť na účet objednávateľa IBAN: SK 50 8180 0000 0070 0006 7813 výkonovú zábezpeku pre prípad, že zhotoviteľ nesplní alebo poruší svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi vznikne voči zhotoviteľovi pohľadávka (ďalej len „Výkonová zábezpeka“), a to v sume 10 % z ceny diela bez DPH dohodnutej v bode 4.2 tejto Zmluvy.

14.2 Objávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť po dobu realizácie diela až po odovzdanie predmetu diela objednávateľovi a vypratanie staveniska zhotoviteľom, a to v prípade, ak:

- zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uhradiť peňažný záväzok voči objednávateľovi (vrátane zmluvných pokút, náhrady škody a pod.) vyplývajúci z tejto Zmluvy alebo súvisiaci s touto Zmluvou,
- pre prípad neuspokojenia akejkoľvek pohľadávky objednávateľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy.

Objávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi s Výkonovou zábezpekou.

- 14.3 V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávatelom je zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, to znamená do sumy 10 % z ceny diela bez DPH dohodnutej v bode 4.2 tejto Zmluvy, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávatel'a na jej doplnenie.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Výkonovú zábezpeku (resp. jej nepoužitú časť) vo výške 5 % z ceny diela bez DPH dohodnutej v bode 4.2 tejto Zmluvy si objednávatel' ponechá a zadrží ako garančnú zábezpeku pre prípad, že zhotoviteľ nesplní akúkoľvek svoju povinnosť súvisiacu s vadami diela a objednávatel'ovi vznikne voči zhotoviteľovi pohľadávka (ďalej len „*Garančná zábezpeka*“). Objednávatel' sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľ'a Výkonovú zábezpeku (resp. jej nepoužitú časť) zníženú o sumu Garančnej zábezpeky najneskôr do 10 kalendárnych dní od splnenia nasledovných podmienok: (i) podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami s požadovanými prílohami bez väd, nedorobkov a iných nedostatkov a zároveň (ii) vypratania a vyčistenia staveniska zo strany zhotoviteľ'a v zmysle bodu 7.13 tejto Zmluvy.
- 14.5 Ak najneskôr v deň podpísania vyššie uvedeného Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami nebude Výkonová zábezpeka dosahovať aspoň 5 % z ceny diela bez DPH dohodnutej v bode 4.2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami zaplatiť na účet objednávatel'a IBAN: SK 50 8180 0000 0070 0006 7813 na účel zloženia Garančnej zábezpeky peňažné prostriedky v takej výške (sume), aby Garančná zábezpeka dosahovala v deň podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami sumu 5 % z ceny diela bez DPH dohodnutej v bode 4.2 tejto Zmluvy. Objednávatel' je oprávnený odmietnuť prevzatie diela a podpísanie Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela dotedy, kým zhotoviteľ nesplní vyššie uvedenú povinnosť.
- 14.6 Objednávatel' je oprávnený zadržať celú sumu Garančnej zábezpeky počas plynutia záručnej doby v zmysle článku XI., bodu 11.1 tejto Zmluvy. Objednávatel' je oprávnený použiť Garančnú zábezpeku alebo jej časť na uspokojenie akejkoľvek svojej pohľadávky voči zhotoviteľovi súvisiacej so zodpovednosťou zhotoviteľ'a za vady diela podľa tejto Zmluvy (vrátane pohľadávok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty, na náhradu nákladov a pod.). Objednávatel' je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi s Garančnou zábezpekou.
- 14.7 V prípade použitia Garančnej zábezpeky alebo jej časti objednávatelom je zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Garančnú zábezpeku do plnej výšky, to znamená do sumy 5 % z ceny diela bez DPH dohodnutej v bode 4.2 tejto Zmluvy, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávatel'a na jej doplnenie.
- 14.8 Objednávatel' sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľ'a Garančnú zábezpeku (resp. jej nepoužitú časť) najneskôr do 10 kalendárnych dní od uplynutia záručnej doby 60 mesiacov uvedenej v článku XI. bode 11.1 tejto Zmluvy. V prípade predĺženia záručnej doby vráti objednávatel' zhotoviteľovi Garančnú zábezpeku do 10 kalendárnych dní odo dňa uplynutia predĺženej záručnej doby.
- 14.9 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady Výkonovej zábezpeky a/alebo Garančnej zábezpeky predložiť objednávatel'ovi v lehotách uvedených vyššie v tomto článku tejto Zmluvy neodvolateľnú bankovú záruku za zhotoviteľ'a v zmysle § 313 až § 322 Obchodného zákonníka (ďalej len „Banková záruka“) v znení akceptovateľnom pre objednávatel'a, ktorá bude vystavená najmenej na sumu uvedenú vyššie v tomto článku tejto Zmluvy (t.j. pre Výkonovú zábezpeku na sumu najmenej 10 % z ceny diela bez DPH dohodnutej v bode 4.2 tejto Zmluvy a pre Garančnú zábezpeku najmenej na sumu 5 % z ceny diela bez DPH dohodnutej v bode 4.2 tejto Zmluvy) a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť objednávatel'a bez potreby predkladania akýchkoľvek iných listín či dokumentov a bez

potreby uskutočnenia predchádzajúcej výzvy vo vzťahu k zhotoviteľovi. Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky v SR (ďalej len „banka“) v slovenskom jazyku, pričom zo záručnej listiny vystavenej bankou musí vyplývať, že: (i) banka uspokojí objednávateľa za zhotoviteľa v plnej výške v prípade vzniku akýchkoľvek pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi vyplývajúcich zo Zmluvy a/alebo súvisiacich so Zmluvou, a to najmä, nie však výlučne, pohľadávok vzniknutých z dôvodu porušenia alebo nesplnenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, pohľadávok na náhradu škody alebo úhradu nákladov, pohľadávok na zaplatenie zmluvných pokút, pohľadávok vzniknutých v súvislosti s vadami diela atď.; (ii) banka sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi vzniknutú pohľadávku do 10 dní po doručení prvej výzvy objednávateľa na zaplatenie na bankový účet objednávateľa IBAN: SK 50 8180 0000 0070 0006 7813, (iii) banka nemôže uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči objednávateľovi uplatniť zhotoviteľ. Banková záruka nahrádzajúca Výkonovú záruku a/alebo Bankovú záruku musí spĺňať aj ďalšie podmienky v zmysle tohto článku tejto Zmluvy, a to najmä podmienky týkajúce sa trvania Bankovej záruky v súlade s podmienkami uvedenými v bode 14.4 a 14.8 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi v lehote uvedenej v bode 14.1 a 14.5 originál záručnej listiny vystavenej bankou a spĺňajúcej všetky vyššie uvedené podmienky.

ČLÁNOK XV.

Doručovanie

- 15.1 Právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „*písomnosť*“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy.
- 15.2 Zmluvné strany sú oprávnené pri vzájomnej bežnej komunikácii používať emailovú adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy (napr. pre zadávanie pokynov objednávateľa pre zhotoviteľa, pre uskutočnenie výzvy na prevzatie staveniska a pod.), pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne pre určitý konkrétny úkon (oznámenie, výzvu a pod.) uvedené, že sa má uskutočniť písomne.
- 15.3 Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
- 15.4 Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
- a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená (z akéhokoľvek dôvodu), a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

ČLÁNOK XVI.

Ostatné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy.

- 16.2 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky, vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, na tretiu osobu.
- 16.3 Objednávateľ bude môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas piatich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 16.4 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatne výhradný súhlas na použitie výsledkov akýchkoľvek a všetkých činností a prác uskutočneným na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou, ktoré môžu byť chránené autorským právom alebo inými právami duševného alebo priemyselného vlastníctva (ďalej len „autorské dielo“), a to akýmkoľvek spôsobom, po dobu trvania majetkových práv, v neobmedzenom rozsahu, a to najmä na: vyhotovenie rozmnoženín autorského diela, spracovanie autorského diela, zaradenie autorského diela do súborného diela, spojenie autorského diela s iným dielom, verejné vystavenie alebo zverejnenie autorského diela alebo jeho rozmnoženiny, verejné rozširovanie originálu alebo rozmnoženiny autorského diela prevodom vlastníckeho práva, vypožičaním, nájmom alebo akýmkoľvek iným spôsobom, použitie autorského diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, použitie a sprístupnenie autorského diela v súvislosti s akýmikoľvek konaniami súvisiacimi s realizáciou rekonštrukcie stavby kaštieľa Radvanských, použitie a prenechanie autorského diela akýmkoľvek tretím osobám v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie stavby kaštieľa Radvanských, použitie na propagáciu a reklamné aktivity realizované akýmkoľvek spôsobom v súvislosti s rekonštrukciou kaštieľa Radvanských, na akúkoľvek úpravu alebo zmenu autorského diela a pod.. Objednávateľ je oprávnený udelenú licenciu postúpiť a udeliť inej osobe sublicenciu. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne. Zhotoviteľovi nevznikne za poskytnutie licencie nárok na žiadnu osobitnú odplatu ani odmenu.
- 16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré otázky súvisiace s týmto zmluvným vzťahom, budú sa tieto otázky riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 16.6 Ak niektoré dojednania uvedené v tejto Zmluve nie sú celkom alebo sčasti účinné/platné prípadne stratia účinnosť/platnosť neskôr, nie je tým dotknutá účinnosť/platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných/neplatných ustanovení a na vyplnenie prípadných medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
- 16.7 Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.
- 16.8 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) sú pre objednávateľa a 1 (jedno) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.
- 16.9 Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:
- **Príloha č. 1:** Projektová dokumentácia – **predloží objednávateľ**
 - **Príloha č. 2:** Nacenený položkovitý Výkaz výmer – **Rozpočet**
 - **Príloha č. 3:** Časový a vecný harmonogram postupu prác - **predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu Zmluvy**
 - **Príloha č. 4:** Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto Zmluvy, a to na poistné plnenie najmenej vo výške zmluvnej ceny podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy - **predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu Zmluvy**

- **Príloha č. 5:** Zoznam subdodávateľov s uvedením prác, ktoré vykonajú na plnení Zmluvy a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov - **predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu Zmluvy.**

16.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Akadémia umení v Banskej Bystrici
prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD. Rektor

.....
PRIMA INVEST, spol. s r. o.
Ing. Jaroslav Valko, konateľ spoločnosti

Príloha č. 3: Časový a vecný harmonogram postupu prác

Poradové číslo	Označenie realizovanej časti diela	Bližšia špecifikácia prác	Termíny realizácie
1.	SO 01.33 Strecha, hrubá stavba 03-SO 01 - KAŠTIEĽ - VÝCHODNÁ ČASŤ Východné krídlo	Montáž lešenia s prestrešením, búracie práce, žb vence, oceľová konštrukcia - podlaha, oceľ. konštrukcia krovu + tesárske a klampiarske konštrukcie	Týždeň 12. až 30. (21.3.-31.7.2022)
2.	SO 01.33 Strecha, hrubá stavba 03-SO 01 - KAŠTIEĽ - VÝCHODNÁ ČASŤ Reštaurátorské práce	Fasáda južnej dvorovej časti severného krídla, drevený trámový strop rytierska sála	Týždeň 14. až 30. (4.4 – 31.7.2022)
3.	SO 01.33 Strecha, hrubá stavba 03-SO 01 - KAŠTIEĽ - VÝCHODNÁ ČASŤ Juhovýchodná veža	Montáž lešenia s prestrešením, búracie práce, žb vence, tesárske a klampiarske konštrukcie	Týždeň 19. až 32. (9.5. – 14.8.2022)
4.	SO 01.55 Areálové inžinierske siete SO 06.1 Areálová dažďová kanalizácia - nádvorie	Zemné výkopové práce, montáž potrubia	Týždeň 10. až 11. (7.3.-20.3.2022)
5.	SO 02 PRESTREŠENIE NÁDVORIA 01 Oceľová konštrukcia prestrešenia nádvorie	Montáž priestorového lešenia, oceľová konštrukcia prestrešenia nádvorie	Týždeň 27. až 35. (4.7.-2.9.2022)

Vyššie uvedená postupnosť a termíny realizovania prác je pre zhotoviteľa záväzná.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Akadémia umení v Banskej Bystrici
prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD. Rektor

.....
PRIMA INVEST, spol. s r. o.
Ing. Jaroslav Valko, konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2021-037B
Stavba: II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

JKSO:
Miesto: B. Bystrica

KS:
Dátum: 4.11.2021

Objednávateľ:
Akadémia umení v B. Bystrici

IČO: 31094970
IČ DPH: SK2021283935

Zhotoviteľ:
PRIMA INVEST, spol. s r.o.

IČO: 31644791
IČ DPH: SK2020457450

Projektant:
x-arch s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	995 745,54
--------------	------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	995 745,54	199 149,11

Cena s DPH	v	EUR	1 194 894,65
------------	---	-----	--------------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791 -10-
IČ DPH: SK2020457450

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2021-037B

Stavba: II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Miesto: B.Bystrica

Dátum: 04.11.2021

Objednávateľ: Akadémia umení v B.Bystrici

Projektant: x-arch s.r.o.

Zhotoviteľ: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		995 745,54	1 194 894,65
SO 01.33	Strecha, hrubá stavba	593 286,04	711 943,25
03	SO 01 - KAŠTIEL - VÝCHODNÁ ČASŤ	593 286,04	711 943,25
Východné krídlo	stavebné práce	317 879,08	381 454,90
RP	Reštaurátorské práce	180 923,03	217 107,64
JV veža	stavebné práce	94 483,93	113 380,72
SO 01.55	Areálové inžinierske siete	16 339,23	19 607,08
SO 06.1	Areálová dažďová kanalizácia - nádvorie	16 339,23	19 607,08
SO 02	PRESTREŠENIE NÁDVORIA	386 120,27	463 344,32
01	Oceľová konštrukcia prestrešenia nádvoria	386 120,27	463 344,32

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 01.33 - Strecha, hrubá stavba

Časť:

03 - SO 01 - KAŠTIEĽ - VÝCHODNÁ ČASŤ

Uroveň 3:

Východné krídlo - stavebné práce

JKSO:

Miesto: B.Bystrica

KS:

Dátum: 04.11.2021

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

IČO:

31094970

IČ DPH:

SK2021283935

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

IČO:

31644791

IČ DPH:

SK2020457450

Projektant:

x-arch s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH		317 879,08	
DPH základná znižená	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00	20,00%	0,00
	317 879,08	20,00%	63 575,82
Cena s DPH		v EUR	381 454,90

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 01.33 - Strecha, hrubá stavba

Časť:

03 - SO 01 - KAŠTIEL - VÝCHODNÁ ČASŤ

Úroveň 3:

Východné krídlo - stavebné práce

Miesto:

B.Bystrica

Dátum:

04.11.2021

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

Projektant:

x-arch s.r.o.

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

317 879,08

HSV - Práce a dodávky HSV

116 323,44

1 - Zemné práce	37,54
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	35 631,02
4 - Vodorovné konštrukcie	4 949,57
5 - Komunikácie	425,04
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	195,67
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	70 056,42
99 - Presun hmôt HSV	5 028,18

D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

2 031,15

712 - Povlakové krytiny	2 031,15
-------------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

195 846,49

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	173,25
713 - Izolácie tepelné	19 955,84
762 - Konštrukcie tesárske	35 562,31
764 - Konštrukcie klampiarske	61 602,50
765 - Krytiny tvrdé	3 065,70
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	64 033,71
783 - Nátery	11 453,18

D3 - OSTATNÉ

1 950,00

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

1 728,00

ROZPOČET

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 01.33 - Strecha, hrubá stavba

Časť:

03 - SO 01 - KAŠTIEĽ - VÝCHODNÁ ČASŤ

Uroveň 3:

Východné krídlo - stavebné práce

Miesto: B.Bystrica

Dátum: 04.11.2021

Objednávateľ: Akadémia umení v B.Bystrici

Projektant: x-arch s.r.o.

Zhotoviteľ: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

317 879,08

D HSV Práce a dodávky HSV 116 323,44

D 1 Zemné práce 37,54

1	K	182001111.S	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	36,800	1,02	37,54
---	---	-------------	---	----	--------	------	-------

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 35 631,02

2	K	317235811.S	Doplnenie muriva hlavných a kordónových ríms (s dodaním hmôt) tehlymi pálenými na akúkoľvek maltu	m3	8,162	924,12	7 542,67
3	K	317941123.S	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov (na murive) I, IE, U, UE, L č.14-22 alebo výšky do 220 mm	t	8,205	1 243,00	10 198,82
4	M	134 868150	Týč oceľová HEA S 235 JR G1 (11 373) označenie prierezu 200	t	9,026	1 982,00	17 889,53

D 4 Vodorovné konštrukcie 4 949,57

5	K	417321515	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C25/30	m3	11,072	120,73	1 336,72
6	K	417351115.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	32,469	11,46	372,09
7	K	417351116.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	32,469	3,67	119,16
8	K	417361821.S	Výsluž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	1,487	2 099,26	3 121,60

D 5 Komunikácie 425,04

9	K	564281111.S	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 300 mm	m2	36,800	8,51	313,17
10	K	567156113.R	Hutnenie podkladu ubíjadlom vibračným	m2	36,800	3,04	111,87

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 195,67

11	K	629451115	Vyrovnávacia vrstva MC šírky 300-450 mm	m	63,323	3,09	195,67
----	---	-----------	---	---	--------	------	--------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 70 056,42

12	K	941941042.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	402,396	2,60	1 046,23
13	K	941941393.R	Príplatek za každý deň použitia lešenia	deň	110,000	180,00	19 800,00
14	K	941941842.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	402,396	1,66	667,98
15	K	941954142.S	Montáž lešenia - strecha vo výške do 30 m so svetlom priepustnou plachtou (prestrešenie strechy proti zatečeniu, rozpätie střešného nosníka do 27 m)	m2	341,823	8,96	3 062,73
16	K	941954193.R	Príplatek za každý deň prenájmu lešenia - strecha	deň	110,000	220,00	24 200,00
17	K	941954842.S	Demontáž lešenia - strecha vo výške do 30 m	m2	341,823	4,94	1 688,61
18	K	944944121.R	Odplachtovanie-výškové práce na nespevnenom povrchu	deň	15,000	350,00	5 250,00
19	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	169,973	8,27	1 405,68
20	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	169,973	4,34	737,68
21	K	931961115.P	Vložky do dilatačných škár z dosák Styrodur hr. 2 cm	m2	11,520	8,27	95,27
22	K	953943112.S	Osadenie ostatných výrobkov do muriva, so zaliatím cementovou maltou, hmotnosti 1-5 kg/kus (bez dodávky)	ks	5,000	88,00	440,00
23	M	548 790800	Oceľové závesy trámu dl. 1,2m d16	ks	5,000	121,00	605,00
24	K	953943122.S	Osadenie drobných kovových predmetov do betónu pred zabetónovaním, hmotnosti 1-5 kg/kus (bez dodávky)	ks	13,000	62,00	806,00
25	M	548 792220	Kotvenie pomúrnic k V2 - závitová tyč M 12+záverná platňa 4/66-250 mm	ks	13,000	15,00	195,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	959941131.S	Kotvy chemickým tmelom HIT-HY M 16 hl do betónu, ŽB s vyvŕtaním otvoru	ks	128,000	6,48	829,44
27	K	959941142.S	Kotvy chemickým tmelom HIT-HY M 20 hl do betónu, ŽB s vyvŕtaním otvoru	ks	48,000	7,53	361,44
28	K	953950161.P	Kotevná skrutka pre chemické kotvy M 16 dl. 190 mm	kus	128,000	5,65	723,20
29	K	953950203.P	Kotevná skrutka pre chemické kotvy M 20 dl. 240 mm	kus	48,000	10,29	493,92
30	K	966023131.S	Búranie častí ríms tehl. vyložených do 25 cm hr. do 30 cm	m	63,323	6,89	436,30
31	K	967031732.S	Prikresanie plošné, muriva z akýchkoľvek tehál pálených na akúkoľvek maltu hr. do 100 mm, - 0,18300t	m2	43,149	7,53	324,91
32	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	37,782	10,26	387,64
33	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	291,918	7,19	2 098,89
34	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	37,782	13,17	497,59
35	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	973,060	0,42	408,69
36	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	37,782	10,36	391,42
37	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	583,836	1,16	677,25
38	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	37,782	22,25	840,65
39	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	37,782	30,00	1 133,46
40	K	999990004	Konštrukcie a práce HSV, HZS - pridružené práce pri kotvení	hod	24,000	18,81	451,44

D 99 Presun hmôt HSV 5 028,18

41	K	998009101.S	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	23,530	34,30	807,08
42	K	998009193.S	Priplatok k cene za zväčšený presun cez vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	t	23,530	39,60	931,79
43	K	998009199.S	Priplatok k cene za zväčšený presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	t	117,650	4,20	494,13
44	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	76,854	36,37	2 795,18

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 2 031,15

D 712 Povlakové krytiny 2 031,15

45	K	71237-1111	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° termoplastmi fóliou PVC prikotvenie, zvarenie	m2	47,361	8,60	407,30
46	M	283 220620	Fólia HYDROIZOL FATRAFL DR.810 hr. 2,0	m2	54,465	12,04	655,76
47	K	71239-1171	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z podkladnej textílie	m2	47,361	3,46	163,87
48	M	693 665120	Geotextília polypropylénová TATRATLEX PP 300g/m2	m2	54,465	1,32	71,89
49	K	71239-1175	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° pripevnenie kotviacimi páskami	m	43,000	3,81	163,83
50	K	71249-1175	Pripevnenie povl. krytiny striech kútový uholník RŠ 80 mm	m	43,000	4,16	178,88
51	K	71249-1177	Pripevnenie povl. krytiny striech ukončujúci profil tvar C RŠ 140 mm	m	43,000	4,16	178,88
52	K	71296-1902	Osadenie strešnej vpuste	kus	2,000	15,31	30,62
53	M	283 299020	Strešná vpusť TOPWET TWC 75 PVC DN 70	kus	2,000	60,48	120,96
54	K	998712203.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	19,720	3,00	59,16

D PSV Práce a dodávky PSV 195 846,49

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 173,25

55	K	711531110.S	Zhotovenie izolácie pod pomúrnice položením pásov na sucho	m2	36,321	0,50	18,16
56	M	628 280304	Pas asfaltovaný nataviteľný HYDROBIT V 60 S 35 - 10,0	m2	41,769	3,60	150,37
57	K	998711203.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	1,685	2,80	4,72

D 713 Izolácie tepelné 19 955,84

58	K	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	169,973	1,44	244,76
59	M	631 5A0406	Doska izolačná z minerálnych vlákien hr. 60 mm 600x1000 mm	m2	374,790	13,04	4 887,26
60	K	713111136	Montáž tep. izol. stropov voľne klad. rohož, pásmi, dielcami, doskami medzi trámy	m2	207,065	4,03	834,47
61	M	631 5A0110	Doska izolačná z minerálnych vlákien hr. 180 mm 600x1000 mm	m2	228,289	35,93	8 202,42
62	K	713111141	Montáž tep. izol. stien lepením celopl. rohoží, pásov dielcov, dosiek	m2	27,691	6,33	175,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
63	M	631 5A0872	Doska izolačná z minerálnych vlákien hr. 60 mm 600x1000 mm	m2	30,530	13,04	398,11
64	K	713141243	Montáž tepel. izolácie medzistrešného žľabu minerálnou vlnou prikotvením	m2	73,435	7,94	583,07
65	M	631 5C0372	Pás tepelnoiz.PUREN PIR -hr.60 mm	m2	77,107	22,05	1 700,21
66	K	713151294	Montáž tepel. izolácie žľabu - izolačná výplň	m	43,000	12,00	516,00
67	M	631 508152	Vlákná celulózové - fúkaná izolácia, vrece 12,5 kg	m3	3,225	100,00	322,50
68	K	713142165	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° - atikové klíny	m	94,000	2,26	212,44
69	M	631 458010	Pás tepelnoiz. PUREN PIR spádový klin	m	98,700	2,50	246,75
70	K	713191120	Izolácia tepelná podláh, stropov, striech vrchom, položením PE fólia	m2	169,973	2,94	499,72
71	K	713191410	Izolácia tepelná položením parozábrany z PE folie /Isotec, Tyvek .../	m2	207,065	4,00	828,26
72	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	196,512	1,55	304,59

D	762	Konštrukcie tesárske				35 562,31	
73	K	762311103.S	Montáž kotevných želez	ks	44,000	2,32	102,08
74	K	762313112.S	Montáž svorníkov dĺžky nad 150 do 300 mm	ks	44,000	1,56	68,64
75	M	553 000116	Kotvenie pomúrnice k V1 so svorníkom M12-200	m3	44,000	5,00	220,00
76	K	762332110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	119,700	5,85	700,25
77	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	534,910	7,79	4 166,95
78	K	762332140.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 288 - 450 cm2	m	9,200	11,51	105,89
79	M	605 126460	Fošňa SM omietaná 2 60 125-190	m3	1,106	350,00	387,10
80	M	605 151501	Hranoľ SM 1 600-800/8x10,8x16,10x10,10x160,12x12,15x15,16x16.../	m3	12,729	400,00	5 091,60
81	K	762341004.S	Montáž debnenia striech rovných z dosiek hrubých na zraz	m2	327,000	4,49	1 468,23
82	M	605 125460	Doska SM omietaná 2 24 60-160	m3	8,633	350,00	3 021,55
83	K	762341610.P	Montáž debnenia z dosiek hrubých hr. do 32 mm	m2	14,340	12,00	172,08
84	M	605 125480	Doska SM omietaná 2 24 170-240	m3	0,395	350,00	138,25
85	K	76234140	Montáž debnenia streš. žľabov z dosiek OSB	m2	108,818	15,00	1 632,27
86	M	607262460	Doska drevoštiepková OSB 3 - 22 mm	m2	114,259	17,07	1 950,40
87	K	762511247	Podlahy podkladové z dosiek OSB skrutk. na zraz hr. dosky 25 mm	m2	169,973	4,33	735,98
88	M	6072A0207	Doska drevoštiepková OSB 3 - 25 mm	m2	183,600	19,77	3 629,77
89	K	762595000	Spojovacie a ochranné prostriedky - klince, skrutky	m3	6,763	3,34	22,59
90	K	762526110	Položenie vankúšov pod podlahy osovej vzdialenosti do 650 mm	m2	169,973	5,20	883,86
91	M	605 150170	Hranoček SM 2 S25-75 L200-375	m3	0,935	400,00	374,00
92	K	762811210	Montáž záklopu z dosiek hrubých, vrchný na zraz	m2	207,065	2,99	619,12
93	M	605 125500	Doska SM omietaná 2 24 250-300	m3	5,218	350,00	1 826,30
94	K	762341253	Montáž kontralát rozpätie 80-120 cm	m	403,260	1,77	713,77
95	M	605 150010	Hranoček SM 1 S25-75cm2 L200-375	m3	1,669	400,00	667,60
96	K	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	m3	30,735	32,34	993,97
97	K	762331819	Demontáž viazaných konštrukcií strechy komplet	m2	309,158	7,10	2 195,02
98	K	762341811	Demontáž debnenia striech rovných, z dosiek hrubých	m2	309,158	1,44	445,19
99	K	762342812	Demontáž latovania striech os. vzdial. do 22 cm	m2	309,158	0,71	219,50
100	K	762355131.S	Montáž pomocných látok z fošní, šírky od 0,80 m do 2,0 m	m	55,000	15,00	825,00
101	M	605110000100.S	Dosky a fošne zo smrekú neopracované neomietané akosť I hr. 13-15 mm	m3	0,743	385,53	286,45
102	K	762355803.R	Demontáž pomocných látok	m	55,000	5,50	302,50
103	K	998762203.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výškv od 12 do 24 m	%	339,659	4,70	1 596,40

D 764		Konštrukcie klampiarske					61 602,50
104	K	764211210	Klamp. Cu pl. zastrešenie hladké z tabúl 1000 mm, od 30° do 45°	m2	309,158	100,11	30 949,81
105	K	764217291	Klamp. Cu pl. oddeľovacia štrukturovaná rohož s poistnou hydroizoláciou	m2	309,158	12,61	3 898,48
106	K	764234250	Klamp. Cu pl. lem. múrov lep. kryt.+krycí pl. rš 500	m	31,090	46,89	1 457,81
107	K	76424-8223	Klamp. Cu pl. sneh. zachytávače tyčové dvojradové dl. 5000 mm	m	23,570	125,94	2 968,41
108	K	76425-2203	Klamp. Cu pl. žľaby pododk vap. polkruhov é rš 330	m	23,570	47,06	1 109,20
109	K	764257201	Klamp. Cu pl. žľaby medzistrešné rš 1100	m	78,890	127,33	10 045,06
110	K	764259211	Klamp. Cu pl. žľaby kotlík konický d do 150	ks	5,000	86,90	434,50
111	K	764291210R	Klamp. Cu pl. záveterná lišta rš 250/300 mm	ks	50,000	9,05	452,50
112	K	76429-3285R	Klamp. Cu pl. prevetránie hrebeňa strechy	m	23,570	70,00	1 649,90
113	K	764294220	Klamp. Cu pl. podkladový pás rš 200	m	109,980	22,84	2 511,94
114	K	764294240	Klamp. Cu pl. zaťahovací pás rš 330	m	78,890	35,94	2 835,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
115	K	764554204	Klomp. Cu pl. rúry odpadové kruhové d-150	m	19,600	63,39	1 242,44
116	K	764311822	Klomp. demont. zastrešenia na hl. krytine 1000, od 30° do 45°	m2	309,158	2,02	624,50
117	K	764322830	Demontáž odkvapov na strechách s tvrdou krytinou bez podkladového plechu do 45° rš 400 mm	m	49,840	0,90	44,86
118	K	764331850	Klomp. demont. lem. múrov na ploch. strech. rš 500, do 45°	m	42,000	0,90	37,80
119	K	764351836	Demontáž háka so sklonom žľabu od 45° -0,00009t	ks	52,000	0,90	46,80
120	K	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do rš 330 mm. -0,00330t	m	49,840	0,98	48,84
121	K	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 45st., -0,00110t	ks	4,000	1,51	6,04
122	K	764361810	Demontáž strešného okna a poklopu na krytine vlnitej a korýt., alebo hlad. a drážk. do 45st., -0,02000t	ks	2,000	1,63	3,26
123	K	764393830	Demontáž hrebeňa so sklonom do 45st. rš 250 a 400 mm. -0,00197t	m	22,800	0,86	19,61
124	K	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm. -0,00226t	m	34,000	0,82	27,88
125	K	764456852	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 75 a 100 mm. -0,00069t	ks	8,000	1,16	9,28
126	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	604,242	1,95	1 178,27

D 765 Krytiny tvrdé 3 065,70

127	K	765331662	Zastrešenie vetracia mriežka Cu perforovaná	m	64,000	15,00	960,00
128	K	765901165	Strešná fólia JUTA Jutadach 135 A.P.	m2	340,074	5,61	1 907,82
129	K	998765203	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	28,678	6,90	197,88

D 767 Konštrukcie doplnk. kovové stavebné 64 033,71

130	K	000300014.1	Zameranie bodov pre osadenia kotevných prvkov	súb.	1,000	1 455,00	1 455,00
131	K	767590110.S	Montáž podlahových konštrukcií podlahových roštov zvaraním	kg	1 125,750	1,38	1 553,54
132	M	553 241061	Pororošť SP-30/2-34/28 pozink. 1000x1000	ks	57,000	72,00	4 104,00
133	K	767995103.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg	kg	466,478	3,63	1 693,32
134	M	553 043736	Prvky kov.kotev., styk.a iné pre výr.a mont.dokonč.výr - od 10,01 do 20 kg	kg	466,478	3,94	1 837,92
135	K	76799510R.1	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií	kg	5 526,480	1,68	9 284,49
136	M	553 042321	Nosná konštrukcia krovu a prestrešenia nádvoria	kg	5 526,480	5,38	29 732,46
137	K	767995103.1	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií	kg	2 711,850	1,63	4 420,32
138	M	134 867100	Tyč oceľová HEA - DIN 1025-3 označenie prierezu 180	t	2,983	2 740,00	8 173,42
139	M	553 042937	Príslušenstvo stavebné ostatné- 3 st.zložitosť sprac.náklady	kg	2 983,035	0,34	1 014,23
140	K	998767103.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	10,625	45,00	478,13
141	K	998767192.S	Kovové stav.doplň.konstr., prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	t	10,625	27,00	286,88

D 783 Nátery 11 453,18

142	K	783225100.S	Nátery kov.stav.doplň.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov. - 105µm	m2	448,472	9,60	4 305,33
143	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplň.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	448,472	4,30	1 928,43
144	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	1 576,864	3,31	5 219,42

D D3 OSTATNÉ 1 950,00

145	K	003362065	Žeriav nosnosť 55 t, dĺžka výložníka 40 m-sťažená montáž	hod	65,000	30,00	1 950,00
-----	---	-----------	--	-----	--------	-------	----------

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 728,00

146	K	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	96,000	18,00	1 728,00
-----	---	-------------	---	-----	--------	-------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 01.33 - Strecha, hrubá stavba

Časť:

03 - SO 01 - KAŠTIEL - VÝCHODNÁ ČASŤ

Úroveň 3:

RP - Reštaurátorské práce

JKSO:

Miesto: B.Bystrica

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Projektant:

x-arch s.r.o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 04.11.2021

IČO:

31094970

IČ DPH:

SK2021283935

IČO:

31644791

IČ DPH:

SK2020457450

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			180 923,03
---------------------	--	--	-------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	180 923,03	20,00%	36 184,61

Cena s DPH	v EUR	217 107,64
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 01.33 - Strecha, hrubá stavba

Časť:

03 - SO 01 - KAŠTIEĽ - VÝCHODNÁ ČASŤ

Uroveň 3:

RP - Reštaurátorské práce

Miesto:

B.Bystrica

Dátum:

04.11.2021

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

Projektant:

x-arch s.r.o.

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

180 923,03

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

180 923,03

318/1 - Časť južnej dvorovej fasády, severné krídlo

10 451,00

561 - Reštaurovanie dreveného trámového stropu - r. 1694 2.NP, rytierska sála č. 202 ozn. 561

170 472,03

ROZPOČET

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 01.33 - Strecha, hrubá stavba

Časť:

03 - SO 01 - KAŠTIEĽ - VÝCHODNÁ ČASŤ

Uroveň 3:

RP - Reštaurátorské práce

Miesto:

B.Bystrica

Dátum:

04.11.2021

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

Projektant:

x-arch s.r.o.

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

180 923,03

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV

180 923,03

D 318/1 Časť južnej dvorovej fasády, severné krídlo 10 451,00

1	K	61299-318/1.1	Očistenie plochy fasády od zvetratej omietky na určenú vrstvu	m2	66,000	10,00	660,00
2	K	61299-318/1.2	Očistenie štukovej výzdoby a ríms	m2	33,000	17,00	561,00
3	K	61299-318/1.3	Spevnenie pôvodných omietok a ríms lokálna injektáž	m2	99,000	15,00	1 485,00
4	K	61299-318/1.4	Tvarová rekonštrukcia historickej omietky	m2	66,000	47,00	3 102,00
5	K	61299-318/1.5	Tvarová rekonštrukcia štukovej výzdoby fasády	m2	33,000	45,00	1 485,00
6	K	61299-318/1.6	Farebná povrchová úprava	m2	99,000	15,00	1 485,00
7	K	61299-318/1.7	Hidrofobizacný náter	m2	99,000	7,00	693,00
9	K	61299-318/1.9	Dokumentácia z priebehu reštaurovania 4 paré	súb.	1,000	980,00	980,00

D 561 Reštaurovanie dreveného trámového stropu - r. 1694 2.NP, rytierska sála č. 202 ozn. 5 170 472,03

10	K	61299-561.1	Očistenie od prachových nečistôt	m2	178,620	5,00	893,10
11	K	61299-561.2	Demontáž záklopových dosiek	ks	0,000	15,00	0,00
12	K	61299-561.3	Demontáž staticky narušených hrád	ks	0,000	155,00	0,00
13	K	61299-561.4	Čistenie drevnej hmoty od nečistôt a depozitov	m2	431,080	7,50	3 233,10
14	K	61299-561.5	Odstránenie drevnej hmoty od sekundárnych prematieb chemickým a mechanickým spôsobom	m2	514,460	127,00	65 336,42
15	K	61299-561.6	Ošetrovanie drevnej hmoty proti drevokaznému hmyzu a hubám	m3	30,310	350,00	10 608,50
16	K	61299-561.7	Spevnenie petrifikácia drevnej hmoty	m2	431,080	95,00	40 952,60
17	K	61299-561.8	Statické úpravy záhlavia hrád	ks	56,000	120,00	6 720,00
18	K	61299-561.9	Statická úprava protezovaním prievlakovej hrady	ks	1,000	6 000,00	6 000,00
19	K	61299-561.10	Spätná montáž jednotlivých prvkov trámového stropu	m2	178,620	55,00	9 824,10
20	K	61299-561.11	Retuš drevnej hmoty stropu	m2	431,080	12,00	5 172,96
21	K	61299-561.12	Záverečná povrchová úprava	m2	791,670	15,00	11 875,05
22	K	61299-561.13	Lešenie	m2	485,620	10,00	4 856,20
23	K	61299-561.14	Dokumentácia z priebehu reštaurovania 4 paré	súb.	1,000	5 000,00	5 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 01.33 - Strecha, hrubá stavba

Časť:

03 - SO 01 - KAŠTIEĽ - VÝCHODNÁ ČASŤ

Uroveň 3:

JV veža - stavebné práce

JKSO:

Miesto: B.Bystrica

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Projektant:

x-arch s.r.o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 04.11.2021

IČO:

31094970

IČ DPH:

SK2021283935

IČO:

31644791

IČ DPH:

SK2020457450

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

94 483,93

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	94 483,93	20,00%	18 896,79

Cena s DPH

v EUR

113 380,72

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských
Objekt: SO 01.33 - Strecha, hrubá stavba
Časť: 03 - SO 01 - KAŠTIEL - VÝCHODNÁ ČASŤ
Uroveň 3: **JV veža - stavebné práce**

Miesto: B.Bystrica
Objednávateľ: Akadémia umení v B.Bystrici
Zhotoviteľ: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Dátum: 04.11.2021
Projektant: x-arch s.r.o.
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

94 483,93

HSV - Práce a dodávky HSV

60 952,75

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	2 360,46
4 - Vodorovné konštrukcie	6 966,94
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	10 831,28
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	37 093,32
99 - Presun hmôt HSV	3 700,75

PSV - Práce a dodávky PSV

33 531,18

713 - Izolácie tepelné	3 554,18
762 - Konštrukcie tesárske	6 656,63
764 - Konštrukcie klampiarske	18 299,47
765 - Krytiny tvrdé	906,41
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	2 795,67
783 - Nátery	1 318,82

ROZPOČET

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 01.33 - Strecha, hrubá stavba

Časť:

03 - SO 01 - KAŠTIEL - VÝCHODNÁ ČASŤ

Uroveň 3:

JV veža - stavebné práce

Miesto:

B.Bystrica

Dátum:

04.11.2021

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

Projektant:

x-arch s.r.o.

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

94 483,93

D HSV

Práce a dodávky HSV

60 952,75

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

2 360,46

1	K	311231177	Murivo nosné z tehál dĺ.290 mm, ľahčených P15 zmes maltová suchá 10 MPa	m3	3,150	295,66	931,33
2	K	312231124	Murivo výplňové (m3) z tehál pálených plných rozmeru 290x140x65 mm, na maltu MVC	m3	2,715	300,36	815,48
3	K	331231124	Murivo pilierov voľne stojacich štvorhranných pravouhlých z tehál pálených plných rozmeru 290x140x65 mm, na maltu MVC	m3	1,620	316,03	511,97
4	K	346244341	Obmurovka pomúrnic z púlných pál. tehál 29 cm, hrúbky 65 mm	m2	3,488	29,15	101,68

D 4

Vodorovné konštrukcie

6 966,94

5	K	411321414	Betón stropov doskových a trámových, železový tr.C 25/30	m3	5,077	115,52	586,50
6	K	411354255	Debnenie stropu, zabudované s plechom vlnitým pozinkovaným, výšky vln do 50 mm hr. 0,8 mm	m2	42,311	16,93	716,33
7	K	411362021	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových,konzolových alebo balkónových, zo zváraných sietí KARI	t	0,244	1 585,70	386,91
8	K	413941123	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov I, IE, U, UE, L č. 14-22, alebo výšky do 220 mm	t	0,840	1 160,00	974,40
9	M	1348082600	Tyč oceľová prierezu IPE S235 JR G1 (11 373) označenie prierezu 200	t	0,980	2 862,00	2 804,76
10	K	417321515	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	3,974	120,45	478,67
11	K	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	18,968	11,18	212,06
12	K	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	18,968	3,64	69,04
13	K	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,350	2 109,35	738,27

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

10 831,28

14	K	612465111	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, cementový Prednástre (Baumit Vorspritzer 2 mm), ručné nanášanie	m2	106,960	6,93	741,23
15	K	612473181	Vnúťorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i v schodisku, muríva, hladká	m2	27,770	8,20	227,71
16	K	612473182	Vnúťorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i v schodisku, muríva druhu, štuková	m2	79,190	8,20	649,36
17	K	612481117	Potiahnutie vnútorných stien, sklovláknitým pletivom bez nástreľu	m2	106,960	5,83	623,58
18	K	622424222	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, štukových, členitosť IV, opravovaná plocha nad 10% do 20%	m2	21,600	52,59	1 135,94
19	K	622425222	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, štukových, členitosť V, VI, VII, opravovaná plocha nad 10% do 20%	m2	33,999	63,85	2 170,84
20	K	622496010	Impregnácia vonk.omietok stien hydrofobizáciou (Baumit Imprägnierung) 1-násobná	m2	33,999	2,43	82,62
109	K	62945999R	Reštaurovanie fasádnej omietky - časť severná obvodová stena juhovýchodnej veže nad úrovňou strešnej roviny východného krídla	súb.	1,000	5 200,00	5 200,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

37 093,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 30 m	m2	466,488	2,61	1 217,53
22	K	941941393	Príplatok za každý deň použitia lešenia	deň	60,000	180,00	10 800,00
23	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 30 m	m2	466,488	1,66	774,37
24	K	941954143	Montáž lešenia - pretrešenie strecha v. do 30 m	m2	99,518	3,45	343,34
25	K	941954193	Príplatok za každý deň prenájmu lešenia	deň	60,000	230,00	13 800,00
26	K	941954843	Demontáž lešenia - prestrešenie strecha v. do 30 m	m2	99,518	2,35	233,87
27	K	944944121	Odplachtovanie-výškové práce na nespevnenom povrchu	deň	3,000	350,00	1 050,00
28	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	42,311	8,27	349,91
29	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	42,311	4,34	183,63
30	K	953948621	Kotvy chemickým tmelom HIT-HY M 16 hl 110 mm do muriva z plných tehál s vyvŕtaním otvoru	kus	40,000	18,80	752,00
31	K	953950162	Kotevná skrutka pre chemické kotvy M 16 dl 260 mm - závitová tyč pomúrnice	kus	40,000	16,56	662,40
32	K	956951113	Dodanie a osadenie drevených latiek vnútorných, do múru alebo do betónu, prierezu do 30x30 mm, alebo do 90 mm2	m	24,000	3,90	93,60
33	K	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	2,715	24,86	67,49
34	K	962032314	Búranie pilierov tehlových	m3	1,620	28,49	46,15
35	K	965045113	Odstránenie násypov pod podlahy hr. nad 20cm - násyp podkrovia	m2	42,311	19,27	815,33
36	K	965045193	Príplatok za odstránenie násypov pod podlahy za prácu v uzavretých priestoroch	m2	42,311	9,64	407,88
37	K	967031732	Prikresanie plošné, muriva z akýchkoľvek tehál pálených na akúkoľvek maltu hr. do 100 mm, - 0,18300t	m2	10,551	7,53	79,45
38	K	971033561	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr.do 600 mm, -1,87500t	m3	0,900	85,33	76,80
39	K	971033581	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr. do 900 mm, -1,87500t	m3	4,350	97,93	426,00
40	K	973031325	Vysekanie kapsy z tehál plochy do 0, 10 m2, hl.do 300 mm, -0,03100t	ks	12,000	7,60	91,20
41	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	43,219	10,26	443,43
42	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	86,438	7,19	621,49
43	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	43,219	13,17	569,19
44	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	432,190	0,42	181,52
45	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	43,219	10,36	447,75
46	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	259,314	1,16	300,80
47	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	43,219	22,25	961,62
48	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	43,219	30,00	1 296,57

D 99 Presun hmôt HSV 3 700,75

49	K	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	23,062	34,30	791,03
50	K	998009193	Príplatok k cene za zväčšený presun cez vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	t	23,062	39,60	913,26
51	K	998009199	Príplatok k cene za zväčšený presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	t	115,310	4,20	484,30
52	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	41,577	36,37	1 512,16

D PSV Práce a dodávky PSV 33 531,18

D 713 Izolácie tepelné 3 554,18

53	K	713131132	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou hr. do 10 cm	m2	8,151	5,15	41,98
54	M	631440019300	Doska čadičová NOBASIL FDK (TF) 150kg/m3 hr. 10cm	m2	8,559	16,90	144,65
55	K	713161510	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých kladená voľne medzi a pod krokvy hr. nad 10 cm	m2	125,972	4,95	623,56
56	M	631440036400	Doska NOBASIL FRN 100x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia, KNAUF	m2	66,135	15,20	1 005,25
57	M	631440036600	Doska NOBASIL FRN 140x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia, KNAUF	m2	66,135	21,28	1 407,35
58	K	713191410	Izolácia tepelná položená parozábrany z PE folie /Isotec, Tyvek .../	m2	69,285	4,00	277,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59	K	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	35,000	1,55	54,25
D 762			Konštrukcie tesárske				6 656,63
60	K	762081060	Viacstranné hobľovanie reziva	m2	13,150	5,00	65,75
61	K	762311103	Montáž kotevných želez, príložiek, pátiiek, ľahadiel, s pripojením k drevenej konštrukcii	ks	20,000	2,32	46,40
62	M	311720000900	Kotvenia pomúrmic - tyč závitová	ks	20,000	3,46	69,20
63	K	762331812	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierez. plochy 120 - 224 cm2, -0.01400t	m	127,004	2,12	269,25
64	K	762331813	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierez. plochy 224 - 288 cm2, -0.02400t	m	33,680	2,56	86,22
65	K	762331819	Demontáž viazaných konštrukcií strechy komplet	m	70,000	7,10	497,00
66	K	762332110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	104,977	5,85	614,12
67	K	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	51,500	7,79	401,19
68	K	762332130	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224-288 cm2	m	49,000	10,62	520,38
69	K	762332140	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 288-450 cm2	m	17,950	11,51	206,60
70	M	605 151500	Hranoľ SM 1 000-600/8x10,8x16,10x10,10x16,12x12,15x15,16x16.../	m3	3,843	400,00	1 537,20
71	K	762341004	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	62,986	4,49	282,81
72	M	605 125620	Doska SM omietaná 2 32 170-240	m3	2,116	350,00	740,60
73	K	762341031	Montáž debnenia štít. odkvapových ríms z dosiek tvrdých	m2	7,000	14,38	100,66
74	M	607 262440	Doska OSB 3 SE 2500x1250x18 mm	m2	7,700	25,79	198,58
75	K	762341811	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60°, z dosiek hrubých, hobľovaných, -0.01600t	m2	132,986	1,44	191,50
76	K	762341253	Montáž kontralát rozpätie 80-120 cm	m	80,000	1,77	141,60
77	M	605 151500.1	Hranoček SM 1 S25-75cm2 L200-375	m3	0,350	400,00	140,00
78	K	762342812	Demontáž laťovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát 0,22-0,50 m, -0.00500t	m2	62,986	0,71	44,72
79	K	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	6,309	32,34	204,03
80	K	998762203	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	63,578	4,70	298,82
D 764			Konštrukcie klampiarske				18 299,47
81	K	764211210	Klamp. Cu pl. zastrešenie hladké zo zvitkou 625mm, sklon nad 30°	m2	62,986	110,16	6 938,54
82	K	764217291	Klamp. Cu pl. oddeľovacia štrukturovaná rohož s poistnou hydroizoláciou	m2	62,986	12,61	794,25
83	K	764257201	Klamp. Cu pl. žľaby medzistrešné rš 1100	m	16,750	127,33	2 132,78
84	K	764291210R	Klamp. Cu pl. záveterná lišta rš 250/300 mm	ks	56,000	9,05	506,80
85	K	764293285R	Klamp. Cu pl. prevetránie hrebeňa strechy 1000x1000 mm	ks	1,000	200,00	200,00
86	K	764294220	Klamp. Cu pl. podkladový pás rš 200	m	21,000	22,84	479,64
87	K	764294240	Klamp. Cu pl. zťahovací pás rš 330	m	21,000	35,94	754,74
88	K	764311822	Klamp. demont. zastrešenia na hl. krytine 1000 45-ST25-m2	m2	132,986	1,82	242,03
89	K	764530240R	Klamp. Cu pl. oplechovanie múrov celoplošne lepené rš 480x500	ks	36,000	58,04	2 089,44
90	K	764530250R	Klamp. Cu pl. oplechovanie múrov celoplošne lepené rš 500x500	ks	4,000	68,41	273,64
91	K	76453-0260R	Klamp. Cu pl. oplechovanie múrov celoplošne lepené rš 620x750	ks	39,000	84,01	3 276,39
92	K	76453-0298	Klamp. Cu pl. celoplošné lepenie oplechovania muriva a atík, vrátane rohov	m2	4,896	53,35	261,20
93	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	179,495	1,95	350,02
D 765			Krytiny tvrdé				906,41
94	K	765331662	Zastrešenie vetracia mriežka Cu perforovaná	m	32,970	15,00	494,55
95	K	765901165	Strešná fólia JUTA Jutadach 135 A.P.	m2	62,986	5,61	353,35
96	K	998765203	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	8,479	6,90	58,51
D 767			Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				2 795,67
97	K	767161210	Montáž zábradlia rovného z rúrok na oceľovú konštrukciu, s hmotnosťou 1 m zábradlia do 20 kg	m	10,000	9,60	96,00
98	M	553042320	Zábradlie rovné z rúrok	m	131,244	7,82	1 026,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
99	K	767995103	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg	kg	94,380	3,25	306,74
100	M	553042430	Schody	kg	101,930	4,58	466,84
101	K	767590110	Montáž podlahových konštrukcií podlahových roštov zvaraním	kg	105,800	1,38	146,00
102	M	553241061	Pororošt SP-30/2-34/38 pozink. 500x1000	ks	4,000	45,00	180,00
103	M	553241062	Schodiskový stupeň SP-30/3-34/38 pozink. 1000x270	ks	7,000	65,20	456,40
104	K	998767103	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	1,586	47,00	74,54
105	K	998767192	Kovové stav.doplň.konstr., prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	t	1,586	27,00	42,82
D 783 Nátery							1 318,82
106	K	783222100	Nátery kov.stav.doplň.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	32,799	9,60	314,87
107	K	783226100	Nátery kov.stav.doplň.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	32,799	4,30	141,04
108	K	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	260,697	3,31	862,91

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 01.55 - Areálové inžinierske siete

Časť:

SO 06.1 - Areálová dažďová kanalizácia - nádvorie

JKSO:

Miesto: B.Bystrica

KS:

Dátum: 04.11.2021

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

IČO:

31094970

IČ DPH:

SK2021283935

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

IČO:

31644791

IČ DPH:

SK2020457450

Projektant:

x-arch s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			16 339,23
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	16 339,23	20,00%	3 267,85
Cena s DPH			19 607,08
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 01.55 - Areálové inžinierske siete

Časť:

SO 06.1 - Areálová dažďová kanalizácia - nádvorie

Miesto:

B.Bystrica

Dátum:

04.11.2021

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

Projektant:

x-arch s.r.o.

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

16 339,23

HSV - Práce a dodávky HSV

12 535,16

1 - Zemné práce

5 759,57

2 - Zakladanie

542,85

4 - Vodorovné konštrukcie

818,25

8 - Rúrové vedenie

68,98

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 862,42

99 - Presun hmôt HSV

483,09

PSV - Práce a dodávky PSV

3 804,07

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

3 804,07

ROZPOČET

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 01.55 - Areálové inžinierske siete

Časť:

SO 06.1 - Areálová dažďová kanalizácia - nádvorie

Miesto:

B.Bystrica

Dátum:

04.11.2021

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

Projektant:

x-arch s.r.o.

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

16 339,23

D HSV

Práce a dodávky HSV

12 535,16

D 1

Zemné práce

5 759,57

1	K	113105111	Rozoberanie dlažby z lomového kameňa, kladených na sucho, -0,48000t	m2	116,250	4,26	495,23
2	K	115101200	Čerpanie vody na dopravnú výšku do 10 m s priemerným prítokom litrov za minútu do 100 l	hod	32,000	4,62	147,84
3	K	120001101	Príplatok k cenám výkopov za sťaženie výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo výbušnín	m3	15,000	16,41	246,15
4	K	132201201	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	85,250	19,51	1 663,23
5	K	132201209	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hĺbke 3	m3	42,500	1,08	45,90
6	K	151101101	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložné do 2 m	m2	170,940	4,22	721,37
7	K	151101111	Odstránenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložné hĺbky do 2 m	m2	170,940	2,50	427,35
8	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	38,750	4,21	163,14
9	K	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	38,750	7,57	293,34
10	K	171101104	Uloženie sypaniny do násypu súdržnej horniny s mierou zhutnenia nad 100 do 102 % podľa Proctor-Standard	m3	38,750	2,54	98,43
11	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	46,500	3,62	168,33
12	K	175101102	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	23,250	26,79	622,87
13	M	583310000700	Kamenivo ťažené drobné frakcia 0-4 mm, STN EN 13043	t	39,525	16,86	666,39

D 2

Zakladanie

542,85

14	K	279100215	Prestup v základoch z vláknoce. rúr, vn. pr. 250 mm, potrubie vonk.pr. 157-170 mm	ks	5,000	108,57	542,85
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

D 4

Vodorovné konštrukcie

818,25

15	K	451572111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	15,500	52,79	818,25
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

D 8

Rúrové vedenie

68,98

16	K	899721132	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	77,500	0,89	68,98
----	---	-----------	---	---	--------	------	-------

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 862,42

17	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	55,800	13,17	734,89
18	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	558,000	0,42	234,36
19	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	55,800	10,36	578,09
20	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	334,800	1,16	388,37
21	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	55,800	22,45	1 252,71
22	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	55,800	30,00	1 674,00

D 99

Presun hmôt HSV

483,09

23	K	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	69,013	7,00	483,09
----	---	-----------	--	---	--------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 804,07
D 721			Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				3 804,07
24	K	721170967	Oprava odpadového potrubia novodurového prepojenie doterajšieho potrubia D 160	ks	1,000	18,59	18,59
25	K	721171111	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 140x2, 8	m	65,000	23,54	1 530,10
26	K	721171112	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 160x3, 9	m	12,500	24,96	312,00
27	K	721242117	Lapač strešných splavenín liatinový - zo šedej liatiny DN 140	ks	5,000	180,32	901,60
28	M	552520088500	Koleno liatinové prírubové s pátkou DN 150	ks	5,000	138,25	691,25
29	M	286520010309	Redukcia PVC D 140/160 mm hladký kanalizačný systém	ks	1,000	9,83	9,83
30	M	5522100150	Ostatný drobný inštalačný materiál pre kanalizáciu	set	2,000	100,00	200,00
31	K	721290112	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	77,500	1,09	84,48
32	K	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	37,479	1,00	37,48
33	K	998721292	Vnútorná kanalizácia, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 100m	%	37,479	0,50	18,74

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 02 - PRESTREŠENIE NÁDVORIA

Časť:

01 - Oceľová konštrukcia prestrešenia nádvoria

JKSO:

Miesto: B.Bystrica

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Projektant:

x-arch s.r.o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 04.11.2021

IČO:

31094970

IČ DPH:

SK2021283935

IČO:

31644791

IČ DPH:

SK2020457450

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

386 120,27

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	386 120,27	20,00%	77 224,05

Cena s DPH

v EUR

463 344,32

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 02 - PRESTREŠENIE NÁDVORIA

Časť:

01 - Ocel'ová konštrukcia prestrešenia nádvoria

Miesto:

B.Bystrica

Dátum:

04.11.2021

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

Projektant:

x-arch s.r.o.

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

386 120,27

HSV - Práce a dodávky HSV

13 405,56

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9 721,23

99 - Presun hmôt HSV

3 684,33

PSV - Práce a dodávky PSV

361 627,58

764 - Konštrukcie klampiarske

7 264,14

767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

314 575,54

783 - Nátery

39 787,90

D3 - OSTATNÉ

1 620,00

M - Práce a dodávky M

4 287,13

21-M - Elektromontáže (vyhrievanie zaatikových žľabov)

4 287,13

HZS - HZS

2 880,00

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

2 300,00

VRN03 - Geodetické práce

2 300,00

ROZPOČET

Stavba:

II. ETAPA - Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských

Objekt:

SO 02 - PRESTREŠENIE NÁDVORIA

Časť:

01 - Oceľová konštrukcia prestrešenia nádvoria

Miesto:

B.Bystrica

Dátum:

04.11.2021

Objednávateľ:

Akadémia umení v B.Bystrici

Projektant:

x-arch s.r.o.

Zhotoviteľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

386 120,27

D HSV

Práce a dodávky HSV

13 405,56

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9 721,23

1	K	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 30 m	m2	274,050	1,90	520,70
2	K	941941393	Príplatok za každý deň použitia lešenia	deň	90,000	15,30	1 377,00
3	K	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 30 m	m2	274,050	1,50	411,08
4	K	943944121	Montáž lešenia priestorového ťažkého pracovného alebo podperného bez podláh do výšky 20 m pri zaťažení do 3 kPa	m3	6 853,125	0,30	2 055,94
5	K	943944291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia priestorového ťažkého prac. alebo podperného výšky nad 20 m, zaťaženia do 3 kPa	m3	34 265,625	0,07	2 398,59
6	K	943944821	Demontáž lešenia priestorového ťažkého pracovného alebo podperného bez podláh do výšky 20 m pri zaťažení do 3 kPa	m3	6 853,125	0,15	1 027,97
7	K	943955022	Montáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky nad 10 do 20 m	m2	548,250	0,57	312,50
8	K	943955191	Príplatok za prvý a každý i začatý mesiac použitia lešeňovej podlahy pre všetky výšky do 40 m	m2	2 741,250	0,51	1 398,04
9	K	943955822	Demontáž lešeňovej podlahy s priečnikmi alebo pozdĺžnikmi výšky nad 10 do 20 m	m2	548,520	0,40	219,41

D 99

Presun hmôt HSV

3 684,33

10	K	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	39,359	34,30	1 350,01
11	K	998009193	Príplatok k cene za zväčšený presun cez vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	t	39,359	39,60	1 558,62
12	K	998009199	Príplatok k cene za zväčšený presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	t	184,690	4,20	775,70

D PSV

Práce a dodávky PSV

361 627,58

D 764

Konštrukcie klampiarske

7 264,14

13	K	76425720.R	Ukončenie oplechovania kupoly - obvodový lem	m	94,000	75,80	7 125,20
14	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	71,252	1,95	138,94

D 767

Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

314 575,54

15	K	76762399R	Dočasná podporná konštrukcia mostová k postupnej montáži nosných prvkov OK konštrukcie	súb.	8,000	3 250,00	26 000,00
16	K	76762400R	Výrobná a montážna dokumentácia OK prestrešenia nádvoria	súb.	1,000	3 700,00	3 700,00
17	K	767995108	Montáž OK prestrešenia nádvoria	kg	37 552,000	1,68	63 087,36
18	M	553 042937	Oceľová konštrukcia nádvoria - výroba, dodávka, vrátane podperných bodov + spracovateľské náklady 3 st.zložitosti + povrchová úprava (otrýskanie, 1x zákl. náter a 1x vrchný náter 200 µm)	kg	37 552,000	5,38	202 029,76
19	M	553042939	Spojovacie a doplnkové prostriedky k montáži - rektifikácii oceľovej konštrukcie	kg	37 552,000	0,32	12 016,64
20	K	HZS000113	Konštrukcie a práce HSV, HZS - pridružené práce pri kotvení	hod	86,000	22,80	1 960,80
21	K	998767103	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	77,357	45,00	3 481,07
22	K	998767193	Kovové stav.doplň.konstr., prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m	t	77,357	27,00	2 088,64
23	K	998767199	Kovové stav.doplň.konstr., prípl.za presun za k. d. i začatých 1000 m nad 1000 m	t	169,015	1,25	211,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 783			Nátery				39 787,90
24	K	783180000	Nátery kovových konštrukcií protipožiarne, odolnosť 30 min	m2	817,000	48,70	39 787,90
D D3			OSTATNÉ				1 620,00
25	K	00336-2055	Autožeriav nosnosť 55 t, dĺžka výložníka 40 m-sťažená montáž	hod	54,000	30,00	1 620,00
D M			Práce a dodávky M				4 287,13
D 21-M			Elektromontáže (vyhrievanie zaatikových žľabov)				4 287,13
26	K	210010025	Rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC typ FXP 20, uložená pevne	m	94,000	1,28	120,32
27	M	3412611002	Rúrka ohybná FXP20	m	94,000	0,36	33,84
28	M	3451101600	I-Príchytka S20 šedá	ks	94,000	0,12	11,28
29	K	210120401	Istič vzduchový jedнопólový do 63 A	ks	4,000	4,15	16,60
30	M	3582202301	Istič LPN-16B-1	ks	4,000	3,55	14,20
31	K	210193081	Domova rozvodnica do 24 M povrchová montáž	ks	4,000	12,93	51,72
32	M	3570191037	Rozvodnica ECO-13P	ks	4,000	24,60	98,40
33	K	210452001	Montáž elektrického vykurovacieho kábla do polkruhového, alebo hranatého žlabu do 30 W/m	m	850,000	1,07	909,50
34	K	210452200	Montáž snímača pre okapy pre elektrické vykurovacie káble	ks	8,000	14,60	116,80
35	K	210452204	Montáž a zapojenie termostatu pre teplotný a vlhkostný limit na DIN lištu	ks	4,000	28,65	114,60
36	M	3411204300	Kábel ADPSV 201850	ks	4,000	121,25	485,00
37	M	3411205960	Regulátor EM 524 89	ks	4,000	255,00	1 020,00
38	M	3411205810	Sonda ESD 524 003	ks	4,000	45,00	180,00
39	M	3411205811	Sonda TFD 524 004	ks	4,000	45,00	180,00
40	M	3411403000	Príchytka do žlabu	ks	20,000	5,52	110,40
41	M	3411403001	Distančný úchyt	ks	35,000	10,52	368,20
42	M	3411403012	Príchytka do zvodu	ks	8,000	3,20	25,60
43	M	3411206060	Reťaz do zvodu	ks	12,000	7,20	86,40
44	M	3411206070	Strešný úchyt C	ks	12,000	15,20	182,40
45	K	PM	Podružný materiál	%	39,800	3,00	119,40
46	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	42,470	1,00	42,47
D HZS			HZS				2 880,00
47	K	HZS000114	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť (Tr 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	160,000	18,00	2 880,00
D VRN			Vedľajšie rozpočtové náklady				2 300,00
D VRN03			Geodetické práce				2 300,00
48	K	000300014	Geodetické práce - zameranie existujúceho objektu umiestnenia nosných prvkov	súb.	1,000	2 300,00	2 300,00

POISTNÝ CERTIFIKÁT

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou.

POISTENÝ: PRIMA INVEST, spol. s r.o. Bakossova 60, SK – 974 01 Banská Bystrica IČO: 31 644 791 DIČ: SK 2020457450 Okr. súd Banská Bystrica, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 3318/S.	POISŤOVATEĽ: Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Dostojevského rad 4 815 74 Bratislava, Slovensko IČO: 00 151 700 IČ DPH: SK2020374862 DIČ: 2020374862
--	--

ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA

Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných a osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA:	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou a vadným výrobkom
POISTNÝ PRINCÍP:	Occurrence
ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY:	411 021 215
ZAČIATOK POISTENIA:	01.09.2015
ZAČIATOK SOUČASNÉHO POISTNÉHO OBDOBIA:	01.09.2019
KONIEC SOUČASNÉHO POISTNÉHO OBDOBIA:	31.08.2020 - poistenie na dobu neurčitú
ÚZEMNÁ PLATNOSŤ:	SR

POISTNÉ SUMY	Do 11.3.2020:	1 000 000,- EUR na jednu a 2 000 000,00 EUR na všetky škodové udalosti
	Od 12.3.2020:	5 000 000,00 EUR na jednu a 10 000 000,00 EUR na všetky škodové udalosti pre škody na veci 2 000 000,00 EUR na jednu a 4 000 000,00 EUR na všetky škodové udalosti pre škody na zdraví

Za Allianz-Slovenskú poisťovňu, a.s.

Miesto vystavenia certifikátu:

Bratislava

(podpis a pečiatka)



Dátum vystavenia certifikátu (DD.MM.RRRR):

13. marca 2020

Zapísaná na Okr. súde Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

Zoznam subdodávateľov

predmet zákazky:

„Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských – II. etapa“

Identifikačné údaje č. 1	GryfArt s. r. o., Dolná Ves 33
Podiel subdodávok	14%
Predmet subdodávok	Reštaurátorské práce
Identifikačné údaje č. 2	KOVO TOP, s. r. o., Nádražná 1083, Nitrianske Pravno
Podiel subdodávok	35%
Predmet subdodávok	Ocelové konštrukcie

GryfArt s. r. o. <https://www.uvo.gov.sk/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail/31985?page=1&limit=20&sort=nazov&sort-dir=ASC&ext=0&ico=&nazov=gryfart&obec=®istracneCislo=>

KOVO TOP, s. r. o. <https://www.uvo.gov.sk/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail/50831?page=1&limit=20&sort=nazov&sort-dir=ASC&ext=0&ico=&nazov=Kovo+Top&obec=®istracneCislo=>

Ja dole podpísaný Ing. Jaroslav Valko, konateľ spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r. o. týmto čestne vyhlasujem, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa 16.02.2022

Ing. Jaroslav Valko
konateľ spoločnosti
PRIMA INVEST, spol. s r. o.