

ZMLUVA O UBYTOVANÍ ŠTUDENTOV KU

Čl. I

Zmluvné strany

- Prevádzkovateľ:** DREVONA REAL, s.r.o.
 Výhonská 1, 835 10 Bratislava
 Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro.
 Vložka číslo 115411/B
 v zastúpení: Ing. Jozef Ružanský, CSc., konateľ
 IČO: 50 588 966
 IČ DPH: SK 2120385190
 č. účtu: SK9111000000002946031747
- Vysoká škola:** Katolícka univerzita v Ružomberku
 Hrabovská cesta 5512/1A
 034 01 Ružomberok
 Zastúpená: prof. ThDr. Jozef Jarab, PhD., rektor KU
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK62 8180 0000 0070 0037 4020
 IČO: 378 01 279
 (ďalej aj „Katolícka univerzita v Ružomberku“ alebo „KU“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je **záväzok prevádzkovateľa ubytovať študentov KU v počte 24 ubytovacích miest (lôžok) v nehnuteľnosti – ubytovňa TEXICOM, súpisné číslo 6390 na parcele č.KN 16710 v k.ú. Ružomberok, Textilná 23.**

Čl. III

Cena ubytovania a platobné podmienky

1. V prípade ak na účel podľa Čl. II tejto zmluvy KU obdrží v nižšie uvedenej výške dotáciu od Ministerstva školstva SR - zaväzuje sa uhradiť prevádzkovateľovi **7,- € za ubytovaného študenta na mesiac, počas jeho ubytovania (najviac 10 mesiacov), t.j. 168 € / mesačne za obdobie september 2017 – jún 2018.**
2. KU sa v prípade schválenia tejto dotácie Ministerstvom školstva SR zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu ubytovania prevádzkovateľovi až po uzatvorení dotačnej zmluvy na rok 2017/2018 medzi KU a Ministerstvom školstva Slovenskej republiky, bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy v termíne: september 2017 – december 2017 do 31.12.2017, január 2018 – jún 2018 do 30.06.2018.
3. **Ubytovatí študenti hradia dohodnutú cenu za ubytovanie priamo prenajímateľovi.** V cene ubytovania sú zahrnuté všetky služby prevádzkovateľa dohodnuté touto zmluvou alebo vyplývajúce z ubytovacieho poriadku ubytovacieho zariadenia.

Čl. IV
Doba zmluvy a zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 01. 09. 2017 do 30. 06. 2018.
2. Táto zmluva môže byť ukončená na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v lehote troch mesiacov ku koncu kalendárneho štvrťroku. Výpoveď musí byť druhej zmluvnej strane doručená písomne.
3. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy len za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje akceptovať rozhodnutie UaSZ KU o pridelení, resp. nepridelení lôžka študentom KU v predmetnom ubytovacom zariadení.
2. Prevádzkovateľ do 30. septembra kalendárneho roka, v ktorom je platná táto zmluva, oznámi KU zoznam študentov KU ubytovaných v jeho zariadení a informuje KU o cenách za ubytovanie študentov KU (suma/mesiac).
3. KU je oprávnená vykonávať dohľad nad ubytovanými osobami v zmysle Ubytovacieho poriadku KU.
4. Prevádzkovateľ umožní kontrolným orgánom KU vstup a výkon kontroly v priestoroch, ktorých sa dotýka táto zmluva. Pred vstupom do ubytovacieho zariadenia sú tieto orgány povinné preukázať sa zamestnaneckým preukazom alebo písomným poverením riaditeľa UaSZ KU.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že finančné prostriedky podľa Čl. III. ods. 1 zmluvy využije na skvalitnenie celkového prostredia a podmienok ubytovania študentov najneskôr však do 30. 06. 2018.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť oddelené bývanie podľa pohlavia (po poschodiach).
7. Prevádzkovateľ je povinný ubytovaným študentom odovzdať priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
8. Pod zabezpečením riadneho výkonu práv zmluvné strany rozumejú takú činnosť Prevádzkovateľa, ktorá je zameraná na to, aby ubytovaní študenti mohli počas celej doby trvania prechodného užívania riadne užívať vyhradené priestory a využívať služby, ktoré sú s užívaním nevyhnutne spojené, ako aj služby, ktoré boli dohodnuté.
Ak Prevádzkovateľ tieto svoje povinnosti plní nedostatočne alebo ich porušuje a ak sa v dôsledku toho znížila kvalita ubytovania, vznikne mu zodpovednosť za vady. Pri opakovanom porušovaní povinností zo strany Prevádzkovateľa je KU oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za znevýhodnených podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad ju podpísali.
4. Prevádzkovateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou Vysokej školy zverejniť obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a že s týmto zverejním výslovne súhlasí.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy, účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku dňa 29.09.2017

DIKE VONNA REAL, S.T.O.

Katolícka univerzita v Ružomberku